

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu

Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou ing. Vladimírem Řihákem
dále jen „pronajímatel“

a

Lubor Mádr, bytem: U Svobodárny 14, Praha 9, IČ: 10184139, DIČ: CZ5504070396
dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek k nájemní smlouvě č. 160/92/OOS ze dne 10.12.1992 (dále jen smlouva),

I.

Doplňuje se čl. III. (nájemné) smlouvy o následující odstavce:

- 3.2a) Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá, přičemž první zdanitelné plnění nastane dnem podpisu tohoto dodatku.
- 3.2b) V souladu s §56, odst. 5 zákona o DPH bude k čistému nájemnému dle odst. 3.2 článku III. smlouvy v platném znění připočtena DPH. Základem daně je tedy částka čistého nájmu uvedená v odstavci 3.2. článku III. smlouvy v platném znění a DPH z této částky činí 503,90 Kč/měsíc. V případě, kdy dojde ke změně výše nájmu, je pronajímatel oprávněn aktualizovat tento odstavce oznámením nájemci či kalkulací, kde bude uveden základ daně, sazba daně a výše daně. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě není potřebné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě a tato kalkulace se stane přílohou této smlouvy. Obdobné platí v případě uplatnění odstavce o inflaci smlouvy v platném znění.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Obsah tohoto dodatku, s výjimkou případné aktualizace dle odst. 3.2a), 3.2b), může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Datum: 20. dubna 2016

Datum: 20. dubna 2016

Pronajímatel :

Nájemce :



