

**D O D A T E K č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 0160/92/OOS  
nebytový prostor v objektu čp. 1180  
U svobodárny 14**

uzavřený mezi

Hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 9  
sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9  
zastoupenou starostou p. Tomášem Kladívkem  
IČO : 063 894

(dále jen pronajímatel)

a

**Lubor M á ě r**  
bytem Praha 9, U svobodárny 14

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu se mění a doplňuje takto :

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že stanovená roční výše nájmu se zvyšuje o Českým statistickým úřadem vyhlášenou průměrnou míru inflace za následující roky :

valorizace za rok 1994 činí	---	Kč
valorizace za rok 1995 činí	1.950,-	Kč

---

CELKEM	1.950,-	Kč
--------	---------	----

Tato částka je splatná najednou nejpozději do 30.6.1996 kromě nájemného a cen služeb.

2. V čl. III. smlouvy se ruší výše částky ročního a měsíčního nájmu.

Ode dne	1.1.1996	
činí		
roční nájem	23.402,-	Kč
měsíční nájem	1.950,-	Kč.

V prvé splátce následující po podpisu dodatku uhradte část navýšeného nájemného za období předcházející oznámení o valorizaci od 1.1.1996.

3. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně zvyšována podle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Nájemné bude takto přehodnoceno vždy jednou ročně, s účinností od 1.1. běžného roku a to oznámením zasláným nájemci nejpozději do 31.5. běžného roku, s čímž nájemce souhlasí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
5. Autentičnost tohoto dodatku i souhlas s jeho obsahem potvrzují účastníci tohoto dodatku svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, v platnosti originálu. Nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva stejnopisy.  
  
. Tento dodatek tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.1996

V Praze, dne 13.5.96

