

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje
jako dárce a povinný ze služebnosti (dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 00 Olomouc
IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308
zastoupené Mgr. Miloslavem Tichým, náměstkem primátora
jako obdarovaný a oprávněný ze služebnosti (dále jen „**statutární město Olomouc**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

(1) Olomoucký kraj je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 249/6 ostatní plocha o výměře 12 001 m² a parc. č. st. 1033 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 789 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč.vyb, vše v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 2612 pro katastrální území Nové Sady u Olomouce.

(2) Střední škola polygrafická, Olomouc, Střední novosadská 87/53, se sídlem Střední novosadská 87/53, Nové Sady, 77900 Olomouc, IČO: 00848778, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Statutární město Olomouc je investorem stavby „MDO, p.o. Olomouc – výstavba nových dílen, edukační centrum“, v rámci níž budou na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku vybudovány novédílny a edukační centrum (dále jen „stavba“) pro Moravské divadlo Olomouc, příspěvkovou organizaci, IČO: 00100544, jejímž zřizovatelem je statutární město Olomouc.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 1313–96/2023 ze dne 1. 8. 2023, který vyhotovila spol. Geocentrum spol. s r.o., IČO: 47974460, byl z pozemku parc. č. 249/6 oddělen pozemek parc. č. 249/36 ostatní plocha o výměře 335 m², vše v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a dále zaměřeno věčné břemeno-služebnost k části pozemku parc. č. 249/6 v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a byl zajištěn statutárním městem Olomouc na jeho náklady.

(3) Souhlas s dělením pozemku č.j. SMOL/284716/2023/OS/US/Zb ze dne 3. 10. 2023 vydal Magistrát města Olomouce.

III.

Olomoucký kraj touto smlouvou daruje statutárnímu městu Olomouc pozemek parc. č. st. 1033 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 789 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč.vyb, a část pozemku parc. č. 249/6 ostatní plocha o výměře 335 m², dle geometrického plánu č. 1313–96/2023 ze dne 1. 8. 2023 pozemek parc. č. 249/36 ostatní plocha o výměře 335 m², vše v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“) a statutární město Olomouc předmětné pozemky jako dar do svého vlastnictví přijímá.

IV.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr bezúplatně převést pozemek parc. č. st. 1033 v katastrálním území Nové Sady u Olomouce byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022 a záměr bezúplatně převést část pozemku parc. č. 249/6 v katastrálním území Nové Sady u Olomouce byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje od 8. 2. 2023 do 10. 3. 2023. Bezúplatný převod předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/18/2023 ze dne 18. 9. 2023.

(2) Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že bezúplatné nabytí předmětných pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 12. 2022 usnesením č. 4 a dne 30. 10. 2023 usnesením č. 5.

V.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že je oprávněn je převést.

(2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětných pozemků a že v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky převezme předmětné pozemky do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení vlastnického práva k předmětným pozemkům. O předání a převzetí předmětných pozemků bude mezi příspěvkovou organizací a statutárním městem Olomouc sepsán protokol, jehož obsahem je mj. podrobný popis a technický stav předávané stavby, stav měřidel energií a seznam předané dokumentace. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

(3) V případě, že statutární město Olomouc nezahájí stavbu do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, je statutární město Olomouc povinno převést předmětné nemovitosti zpět Olomouckému kraji.

(4) Statutární město Olomouc bere na vědomí, že v souladu s § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na něho spolu s vlastnickým právem k předmětným pozemkům přejdou práva a povinnosti z nájemních smluv uzavřených se společnostmi Vitatrade s.r.o. IČ: 05964857, ONE ICON s.r.o. IČ: 07178468, ROBODRONE Industries, s.r.o. IČ: 25114191 a Markem Šurkalem IČ: 01068105.

VI.

(1) Olomoucký kraj zřizuje ve prospěch statutárního města Olomouc věčné břemeno - služebnost k části pozemku parc. č. 249/6 katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc spočívající v právu chůze a jízdy, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1313–96/2023 ze dne 1. 8. 2023 (dále jen „služebnost“).

(2) Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

(3) Statutární město Olomouc služebnost přijímá a Olomoucký kraj je povinen tuto služebnost strpět.

VII.

- (1) Olomoucký kraj prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/89/17/2023 ze dne 28. 8. 2023.
- (2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 11. 2022 usnesením č. 3 a dne 10. 10. 2023 usnesením č. 4.

VIII.

- (1) Statutární město Olomouc nabyde vlastnické právo k předmětným pozemkům a právo odpovídající služebnosti vkladem u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- (2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům a správní poplatky k návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí statutární město Olomouc.
- (5) Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zpět Olomouckému kraji, pokud nebude stavba zahájena do 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

- (1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro Olomoucký kraj a dvě vyhotovení pro statutární město Olomouc po jejím uzavření.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 20. 11. 2023

V Olomouci dne 8. 11. 2023

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
za **statutární město Olomouc**
Mgr. Miloslav Tichý
náměstek primátora