

# Smlouva o dílo č. 2023115

## 1.Smluvní strany

### 1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost:

Jan Netopilík

Sídlo:

[redacted]

IČO:

68697309

Telefon:

+ [redacted]

Servisní linka:

E-mail:

Bank. spojení:

DIČ: CZ6208171134

C. u.:

1.2. Objednatel: **Základní umělecká škola Břeclav,  
Křížkovského 4, příspěvková organizace  
Křížkovského 642/4  
690 02 Břeclav**

Obchodní společnost/Jméno:

Sídlo/Bydliště:

IČO/RČ/Dat.nar.:70436304

Telefon, mobil: [redacted]

Zastupuje: Radek Pudelka

E-mail: [redacted]

Pro potvrzení tech. dokument: Radek Pudelka

Pro převzetí díla: Radek Pudelka

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce zhotovitele č.561 , která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: 7.11.2023 ... do: 30.12.2023.... Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele  
Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: 15.11.2023 a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.
- 2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: Křížkovského 4 Břeclav
- 2.4. Druh stavby: výměna vchodových dveří
- 2.5. Sazba DPH: 21% **DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky**
- 2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění :  
**Cena díla s DPH: 136.507,- Kč**
- 2.7. Objednatel uhradí **80.000,00 Kč** (celková cena plnění **včetně** DPH) na základě proforma faktury nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem či v hotovosti v sídle zhotovitele. Konečná faktura bude vystavena v den převzetí díla na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
- 2.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
- 2.9. **Bod neobsazen.**
- 2.10. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.

Objednatel:

dne: 14. 11. 2023

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA BŘECLAV  
KŘÍŽKOVSKÉHO 4, příspěvková organizace

[redacted]

Zhotovitel:

dne: 14. 11. 2023

[redacted]

**Základní umělecká škola Břeclav,  
Křížkovského 4, příspěvková organizace  
Křížkovského 642/4  
690 02 Břeclav**

### 1. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

- 1.1. V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle příložených cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozářivky na stávající rozvod.
- 1.2. Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatel. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.
- 1.3. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
- Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
  - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
  - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
  - Změny předmětu plnění (odchytky od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatel. ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termín plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
  - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
  - Stavební nepřipravenosti pro montáž – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín v montážní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn načítovat objednateli vzniklé sklady. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži a objednatel nezajistí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn načítovat objednateli náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu(dů).
- Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunutých termínech není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména živelné pohromy, demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbavení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušení prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoliv obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohrozí právní jistotu výstavby díla. Na základě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. V tomto případě jsou smluvní strany povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.4. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavku ze strany objednatele na přerušování montáže budou vícenásledně řešeny dodatky ke smlouvě.
- 1.5. Vznikne-li při montáži výplní provedení víceprací přáním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepracě dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatel. v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.6. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět plnění z této smlouvy bude dodán do bytového domu, polyfunkčního domu, rodinného domu, bytu, který splňuje podmínky ust. § 48 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dani z přidané hodnoty a tím splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby daně. To vše na základě metodiky uvedené v metodickém výkladu k uplatňování daně z přidané hodnoty ve výstavbě č.j.18/54516/2006-181 a v Informaci k uplatňování DPH u bytové výstavby ze dne 16.11.2008, publikovaný na www.mfcr.cz. Ukáže-li se toto prohlášení objednatel. chybným a v důsledku toho vznikne zhotoviteli jakákoliv finanční škoda, je objednatel povinen tuto v plném rozsahu zhotoviteli nahradit a to, na základě faktury zhotovitele se lhůtou splatnosti do 7 dnů ode dne jejího vystavení. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou takto vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z fakturované částky do úplného zaplacení.
- 1.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě konečné faktury. V konečné faktuře bude zúčtována proforma faktura, případně víceprací. Splatnost konečné faktury je 14 dní. Objednatel potvrzuje převzetí proforma faktury od zhotovitele v den podpisu této smlouvy. Vícenásledně nebudou účtovány.
- 1.8. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.9. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné faktuře. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 1.10. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatel. mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatel. (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatel., převodem vlastnického práva k věcem objednatel., postoupením pohledávek objednatel. a.j.).
- 1.11. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30.dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 1.12. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedení dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 1.13. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahuje cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj zapravení špalety do šíře 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečně zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobné zalomením ostění, duté „kapsy“ se sítí nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku...), vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:
- a) Pokud budou výše popsané změny známé a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace
  - b) Pokud vzniknou vícepracě při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečností řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel. Nárůst nebo snížení ceny bude zúčtováno v konečné faktuře.
- 1.14. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek zažádat o vrácení. Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud . O přeplatek může zažádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, pokud se jedná o fyzickou osobu, pak osoba, která je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tuto žádost pohlížejí jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku .
- ### 2. Spolupůsobení objednatele
- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáž prvků, zajištění bezpečnostního průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpečnostní přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatele zajistit zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do stavebního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 2.2. Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravní výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídit vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné povolení vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
- 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí částí díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávek zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplní krycími fóliemi jako ochranu výplní před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními soubodovatel. jako jsou poškrábané rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od sváření, brusek, mechanickým čištění oken a skel, zanesením stavební sítě do kování například sekáním nad otevřenými okenními prvky a podobně, v takovém to případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplní a je za ně zodpovědný objednatel či jeho soubodovatel. Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálu.

- 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnicích bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.
- 3. Záruční doba, servis**
- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců. Záruka u plastových výplní je 72 měsíců. Záruka u dveřních zámků, žaluzií, rolet, sítí, garážových vrat a elektrophonů je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí části. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjistitelné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržemím pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržbě a vnějšími vlivy. Jako nadstandardní služba provádí zhotovitel úkony seřízení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu záruky zdarma. U „Plastového okna 71“ (profilová řada Arcade) je toto bezplatné seřízení poskytováno pouze po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části.
- 3.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později, než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránící odnesení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá vylučně v právu objednatel na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 3.4. Případné vady izolačních dvojskel (praskliny, skrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 3.5. Požadavek na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky nebo e-mailem. Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu nebo se zpráva o přijetí servisního požadavku nepovažuje za doručenu a na servisní požadavek **nebude reagováno**.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech :
- Do 30 dnů** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.
- Do 60 dnů** ode dne nahlášení, **v případě běžného seřízení** výplní otvorů, řádně nahlášeného objednatel zhotovitel prostřednictvím servisní linky nebo e-mailu.
- V **nejkratším možném termínu**, jedná-li se o vadu typu **havárie**. Havárie se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatel nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednalo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.
- Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vluháním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatně objednaných smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatel.
- V době celozávodní dovolené Zhotovitel se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.
- 3.7. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, že jsou součástí smlouvy oblouková okna: Objednatel bere na vědomí, že při výrobě obloukových oken vzniká vzhledem k technologii procesu ohýbání profilů nestejněměrný a rovinně nejednotný povrch obloukových částí. Reklamace povrchových částí obloukových výplní není předmětem jakékoli penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- 4. Předání díla, další ujednání**
- 4.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatel uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 4.2. O průběhu montážních prací bude zhotovitel veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4.3. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části ceny díla.
- 4.4. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že montáž dotávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.
- V tomto případě není zhotovitel v prodloužení termínu montáže bude přestunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín.
- 4.5. Zhotovitel upozorňuje objednatel, že krycí ochrannou fólii je třeba z výplni bezodkladně odstranit pokud tak neučinil zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemně požádání objednatel), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil.
- 4.6. Při osazování vnitřních parapetů před započatím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně - 5 °C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a vyznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23 – 27mm spodní hranou okna 5°- 7°s mezerou 25 – 30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.
- 4.7. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.8. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stizeni/>. Šetřme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytl na vyžádání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.9. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizuali posuzování výrobků je prováděno dle stejnojmenného dokumentu umístěného na stránkách sekce Firma / Firemní dokumenty.
- 4.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry ( tj. pouhé vypěnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 ( Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování ) a nebudu uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**
- 5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení**
- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitel, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu.
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, sídliště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každý ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedajícího rozhodce.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel oprávněn postoupit, zastavit či jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu zhotovitel.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků.

**Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:**

**Dotazy cenové a smluvní: Jan Netopilík tel. 777 000 000**

Jan Netopilík



tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Bankovní spojení:



č.ú.: [redacted]

IČO: 68697309 DIČ: CZ6208171134



**Smlouva o dílo : 2023115**

Objednavatel: **Základní umělecká škola Břeclav,  
Křížkovského 4, příspěvková organizace**

Adresa stavby: **Základní umělecká škola Břeclav,  
Křížkovského 4, příspěvková organizace  
Křížkovského 642/4  
690 02 Břeclav**

IČO: 70436304

Zástupce

fax:  
e-mail:

Cena bez DPH: 112.816.-  
DPH:21% : 23.691 .-  
Celkem s DPH: 136.507 .-

Adresa:



Záloha: 80.000.- Kč

Termín realizace: po domluvě se zákazníkem

Výrobní rozměry dodal:

Zpracováno dne: 7.11.2023

Zpracoval: Netopilík Jan

Okenní profilový systém Kommerling 76 splňuje i ty nejnáročnější podmínky na funkčnost a vzhled plastového okna. Systém s konstrukční šířkou 76mm garantuje vynikající tepelnou izolaci. Při použití izolačního trojskla je hodnota  $U_w = 0,60w/M^2K$  jsou používána pro pasivní nízkoenergetické domy. Celoobvodové kování Siegenia Titan AF zajistí funkčnost a bezpečnost. Hladká linie plastového profilu Kommerling 88 zajistí elegantní design, to vše v široké škále barevných dekorů.

