

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6358004217 uzavřené dne 19.10.201

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, sp. zn. 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem OJ Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: 6358004217

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, sp. zn. 988
se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 23 Ostrava

IČO: 000 95 711

DIČ: CZ00095711 (DPH neuplatňuje)

zastoupena:

základě pověření č. 4/2013/Ř ze dne 01.12.2013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 28330781/0100

adresa pro doručování písemností: středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, Frýdek-Místek, PSČ
738 38

telefon:

e-mail:

ID datové schránky: jyt8nr

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1.**Úvodní ustanovení**V souvislosti s ukončením realizace veřejně prospěšné stavby "Rekonstrukce silnice II/468 Třinec-
ulice Nádražní a Těšínská k MUK 1/11, včetně záručních zdí", a dále na základě provedených změn
v katastru nemovitosti, dochází ke změně trvalých záborů předmětu nájmu takto:

- **pozemek p. č. 3347/3 v obci Český Těšín, k. ú. Český Těšín** - trvalý zábor původně o celkové
výměře 1,80 m² se rozšiřuje na trvalý zábor o celkové výměře 68,00 m²,
- **pův. pozemek p. č. 1362/6 v obci Třinec, k. ú. Český Puncov byl přečíslován na pozemek
p. č. 1043** - trvalý zábor původně o celkové výměře 890,90 m² se rozšiřuje na trvalý zábor o
celkové výměře 1359,00 m²,
- **pozemek p. p. č. 910/5 v obci v obci Třinec, k. ú. Kanská**, - trvalý zábor původně o celkové
výměře 98,50 m² se rozšiřuje na trvalý zábor o celkové výměře 432,00 m²,
- **pův. pozemek p. p. č. 910/6 v obci Třinec, k. ú. Kanská, byl přečíslován na pozemek p. p.
č. 910/16** - trvalý zábor původně o celkové výměře 29,90 m² se rozšiřuje na trvalý zábor o celkové
výměře 45,00 m²,

předmět nájmu se dále rozšiřuje o pozemek:

- p. p. č. 910/8 v obci v obci Třinec, k. ú. Kanská

Vzhledem ke změně využití pronajímaných pozemků se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy takto.

A. Článek I. – Předmět nájmu - se ruší v plném znění a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. 3347/3 v obci Český Těšín, v katastrálním území Český Těšín (č. ČSÚ 623164), zapsané na LV č. 970 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, p. č. 1043 v obci Třinec, v katastrálním území Český Puncov (č. ČSÚ 771082), zapsané na LV č. 4 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, p. p. č. 910/5, p. p. č. 910/16 a p. p. č. 910/8 v obci Třinec, v katastrálním území Kanská (č. ČSÚ 771015), zapsané na LV č. 11 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, se kterými má pronajímatel právo hospodařit.

(dále jen „předmět nájmu“)

k. ú.: Český Těšín			
p. č.: 3347/3	IC dle SAP: IC6000184222	přenechaná výměra:	68,00 m ²
k. ú. Český Puncov			
p. č.: 1043	IC dle SAP: IC6000312403	přenechaná výměra:	1 359,00 m ²
k. ú. Kanská			
p. p. č.: 910/5	IC dle SAP: IC6000183767	přenechaná výměra:	432,00 m ²
p. p. č.: 910/16	IC dle SAP: IC6000422440	přenechaná výměra:	45,00 m ²
p. p. č.: 910/8	IC dle SAP: IC6000183770	přenechaná výměra:	73,00 m ²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2a. až č. 2e. Tímto se současně ruší stávající příloha č. 2.

3. Stav předmětu nájmu je popsán v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá strana obdrží jedno vyhotovení. Za pronajímatele je kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu zástupce Správy tratí - Technického oddělení, Oblastního ředitelství Ostrava,

4. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

6. Správcovskou činnost vykonává organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava.

B. Článek II. – Účel nájmu - odst. č. 1. se ruší v plném znění a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

“pozemek pod stavbou ve vlastnictví nájemce”

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

C. Článek III. – Nájemné - odst. č. 1. a odst. 2. se ruší v plném znění a nahrazují se novým zněním takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši bez DPH:

61 287,00 Kč/rok bez DPH
(slovy: šedesát jedna tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých)

dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2023, ze dne 15. prosince 2022.

Měsíční nájemné činí 5 107,25 Kč.

Roční nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p. č. 3347/3	31,00	68,00	2 108,00
p. č. 1043	31,00	1 359,00	42 129,00
p. p. č. 910/5	31,00	432,00	13 392,00
p. p. č. 910/8	31,00	73,00	2 263,00
p. p. č. 910/16	31,00	45,00	1 395,00
Celkem	31,00	1 977,00	61 287,00

2. Celkové roční nájemné ve výši **61 287,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **14606011/0710 pod variabilním symbolem 6358004217** dle splátkového kalendáře.

Vzhledem k tomu, že nájemce již řádně uhradil nájemné za období od 01.10.2023 do 31.12.2023 na základě daňového dokladu (splátkového kalendáře - evidenční číslo 6358004217/2023-1) a k úpravě ceny nájemného, a s tím souvisejícím zvýšení nájemného, dochází v průběhu tohoto období, tj. od 01.12.2023, vznikne rozdíl na nájemném v celkové výši **2 496,25 Kč**, který vyplývá z následujícího výpočtu:

období od 01.10.2023 do 30.11.2023 (61 dní)

7 913,51 Kč/čtvrtletí : 92 dní x 61 dní = **5 247,00 Kč**

období od 01.12.2023 do 31.12.2023 (31 dní)

15 321,75 Kč/čtvrtletí : 92 dní x 31 dní = **5 162,76 Kč**

Celkové nájemné za období od 01.10.2023 do 31.12.2023:

5 247,00 Kč + 5 162,76 Kč = **10 409,76 Kč**

Jelikož nájemce za období od 01.10.2023 do 31.12.2023 uhradil nájemné v plné výši **7 913,51 Kč**, avšak dle výpočtu nájemného stanoveného v souladu s tímto dodatkem měl uhradit částku ve výši **10 409,76 Kč**, vznikl tak rozdíl na nájemném ve výši **2 496,25 Kč**. Smluvní strany berou na vědomí, že nedoplatek nájemného za období od 01.12.2023 do 31.12.2023 ve výši **2 496,25 Kč bez DPH** uhradí nájemce na základě splátkového kalendáře ev. č. 6358004217/2023-2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí Dodatku č. 1.

C. Článek VIII. – Závěrečná ustanovení - odst. č. 1. a odst. č. 8 se ruší v plném znění a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

a) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

c) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

d) Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

2.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem 01.12.2023** za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 01.12.2023 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Nájemce bere na vědomí, že převod předmětu nájmu podléhá souhlasu vlády ČR.

4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originálu a podepsán elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1. - splátkový kalendář ev. č. 6358004217/2023-2
č. 2a. – 2e. - kopie katastrální mapy

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace