



ASTRA, CENTRUM VOLNÉHO ČASU, FRENŠTÁT P. R.

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, MARTINSKÁ ČTVRŤ 1159, 744 01 FRENŠTÁT P. R.

TEL.: 556 836 491, 556 835 652 IČ: 75094983

WEB: WWW.ASTRAFREN.CZ EMAIL: ASTRA@ASTRAFREN.CZ

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Astra, centrum volného času, Frenštát p.R. p.o.

IČ: 75094983

Martinská čtvrť 1159, Frenštát p.R. 744 01

Datová schránka bmckgui

Nájemce:

TJ Frenštát pod Radhoštěm, spolek

IČ: 00560901

Martinská čtvrť 1704, Frenštát p.R. 744 01

Zastoupena:



Uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor na dobu určitou.

Od 1.7.2023 na dobu neurčitou.

Předmět a účel.

Pronajímatel poskytne nebytové prostory ve 3. NP sportovní haly a to místnost č. 33 o výměře 29m² k využívání jako kancelářské prostory, místnost č. 32 o výměře 25m² k využívání jako skladové prostory. Na adrese Martinská čtvrť 1704, Frenštát p.R.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje udržovat prostory jako i celou budovu v dobrém provozně technickém stavu adekvátnímu účelu jejich použití.

Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit a umožnit využívat společné prostory potřebné k využívání smluvených místností.

Za to pronajímateli náleží úplata uvedená níže.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat prostory řádným způsobem v souladu s předmětem a účelem smlouvy.

Nájemce se zavazuje nebránit běžnému provozu Astry, centra volného času, Frenštát p.R.

Nájemce se zavazuje dodržovat organizační řád Astry, centra volného času, Frenštát p.R. p.o. a také zásady BOZP platné pro budovu.

Nájemce je povinen na konci nájmu předat všechny využívané prostory v původním stavu společně s klíči odpovědné osobě.

Cena a platební podmínky

Cena pronajímaných kancelářských prostor 108,68kč za m2 za měsíc včetně DPH

Cena ostatních pronajímaných prostor 44,4kč za m2 za měsíc včetně DPH

Celková cena 4261,72kč měsíčně včetně DPH

Platba probíhá na základě vystavené měsíční faktury.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být změněna pouze písemně, vzájemnou dohodou obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

10.6.2023



Ředitel Mgr. Michal Grepl



Nájemce