

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-1/2013 ze dne 29. 3.2013
Sídlo: **Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda**
Zastoupena: MUDr. Pavlínou Danielovou, ředitelkou
Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technický a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků:
Ing. Jakub Matuška – náměstek HTS
IČ: 00851388
DIČ: CZ00851388
Bankovní spojení: č.ú. 10006-135861/0710
Tel.: 588 517 555
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : ZETOS, spol. s r.o.
Sídlo: **790 58 Velká Kraš 125**
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2869.
Zastoupen: Ing. Paleček Josef
IČ: 45195994
DIČ: CZ45195994
Bankovní spojení: 1504744841/0100
Tel.: 584 436 078
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Ing. Paleček Josef
K jednání dále oprávněn ve věcech technických: Ing. Paleček Radek
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla. Tento zástupce je oprávněn jednat ve výše uvedených věcech.

II. PŘEDMĚT DÍLA

a) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

„Stavební úpravy WC na mezipodestě – hlavní budova“

Dílo bude provedeno podle technické zprávy zpracované DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář, spol. s r.o., nám. Svobody 879, 790 01 Jeseník a dle cenové nabídky – položkový rozpočet zhotovitele **ze dne 15.11.2023**. Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele, dle které se bude dílo realizovat, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.

b) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

c) Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s projektem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN, EN.

III. ČAS PLNĚNÍ

a) Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do **15. prosince 2023** (včetně) podle čl. IX. Předání díla této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

a) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH 367 386,98 Kč

Cena s DPH 444 538,- Kč

(slovy: Čtyřistačtyřicetčtyřitisícpěstřicetosmkorun českých.)

b) Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů dle nabídkového položkového rozpočtu bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

V. FAKTURACE

a) Objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány jednou konečnou fakturou, jejíž nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací. Bez potvrzeného soupisu provedených prací je faktura neplatná.

b) Splatnost daňových dokladů musí být minimálně 15 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

d) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci (náhradu škody) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat dle §

1982 a násl. občanského zákoníku jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.

e) Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 15 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.

b) Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace (dále „PD“),
- seznam dokumentace akce vč. veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se akce.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

c) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

d) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

e) Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, a pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

f) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

a) Staveništěm se rozumí prostor, který je blíže určen v projektové dokumentaci.

b) Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 20. listopadu 2023.

c) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

d) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné poplatky.

e) Zhotovitel zajistí zajištění staveniště proti případnému vstupu nepovolaných osob na staveniště.

f) Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

g) Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.

h) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den odevzdání a převzetí díla a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace.

i) Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace, dokumentaci a umožnit vstup na staveniště osobám poskytovatele dotace pověřených k tomuto účelu.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

a) Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, včetně ochrany všech osob v prostoru staveniště, a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.

b) Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování vnitřní směrnice PNMO č. 30/2021 Organizace BOZP svými zaměstnanci a subdodavateli zajistí školení svých zaměstnanců a subdodavatelů vykonávajících činnosti v prostorách PNMO dle přílohy č. 1 – Seznamování cizích osob s riziky. Kopie směrnice bude předána Zhotoviteli při podpisu smlouvy.

- c) Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- d) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- e) Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat šetrně vzhledem k životnímu prostředí a používat ekologicky šetrné výrobky.
- f) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. ČSN anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- g) Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

- a) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od tohoto oznámení zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede i soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- c) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
- stavební deník,
 - dokumentace skutečného provedení díla v případě změn,
 - osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů a výrobků,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o provedení revizních a provozních zkoušek,
 - prohlášení o shodě,
 - návody k užívání a údržbě, provozní řád apod.
 - doklad o uložení vybouraných hmot a jiných odpadů.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné řádného předání.

X. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- a) Objednatel je výhradním vlastníkem dotčených staveb. Veškeré dodávky materiálu, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
- b) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

XI. ZÁRUKA

- a) Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
- b) Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
- c) Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních závad do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace. Nenastoupí-li k odstranění závad v této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později.
- d) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. dne od obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel neprodleně po obdržení faktury za provedené práce. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do pravomocného rozhodnutí soudu.
- e) Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. Odstoupení od smlouvy

- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- b) Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.
- c) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení obchodního zákoníku, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- d) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- e) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
- f) Zhotovitel na sebe přejímá dle § 1765 odst.2) občanského zákoníku nebezpečí změny okolností opravňující objednatele odstoupit od Smlouvy bez uplatnění jakýkoliv sankcí ze strany zhotovitele.

XIII. SMLUVNÍ SANKCE

- a) Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- b) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

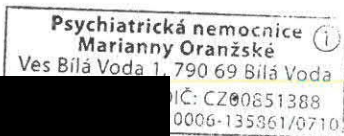
- c) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- d) Při odstoupení zhotovitele od smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jednostotísíkorunčeských).
- e) Pokud zhotovitel, i po písemném upozornění objednatele, poruší kterýkoliv další závazek dle této smlouvy (vyjma závazků a odstoupení od smlouvy, samostatně sankcionovaných dle výše uvedených odstavců čl. XII.), uhradí objednateli za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. (slovy: Jedentísíkorunčeských).
- f) Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.

XIV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- b) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- c) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.
- d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv.
- e) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- příloha č.1: Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 15.11.2023.
- f) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- g) Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako státní příspěvková organizace jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

V Bílé Vodě dne 20. listopadu 2023

V Bílé Vodě dne 20. listopadu 2023



za objednatele

MUDr. Pavlína Danielová
ředitelka PNMO

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo – Položkový rozpočet zhotovitele k dílu „**Stavební úpravy WC na mezipodestě – hlavní budova**“

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2325
Stavba: Stavební úpravy WC na mezipodestě-hlavní budova

KSO:
Místo: Bílá Voda

CC-CZ:
Datum: 15.11.2023

Zadavatel:
Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

IČ: 00851388
DIČ:

Uchazeč:
ZETOS, spol. s r.o.

IČ: 45195994
DIČ: CZ45195994

Projektant:
DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008
DIČ: CZ16627008

Zpracovatel:
DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 367 386,98

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| DPH základní | 21,00% | 367 386,98 | 77 151,27 |
| DPH snížená | 15,00% | 0,00 | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 444 538,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Psychiatrická nemocnice
Marianny Oranžské
Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda
IČ: 00851388 DIČ: CZ00851388
ČNB Ostrava, p.ú. 10006-135861/0710

Datum a

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2325

Stavba: Stavební úpravy WC na mezipodestě-hlavní budova

Místo: **Bílá Voda**

Datum: 15.11.2023

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník spol. s r.o.

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 367 386,98 | 444 538,25 |
| 2325 | Stavební úpravy WC na mezipodestě-hlavní budova | 367 386,98 | 444 538,25 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC na mezipodestě-hlavní budova

KSO:

Místo: Bílá Voda

CC-CZ:

Datum: 15.11.2023

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

IČ: 00851388

DIČ:

Uchazeč:

ZETOS, spol. s r.o.

IČ: 45195994

DIČ: CZ45195994

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008

DIČ: CZ16627008

Zpracovatel:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ: 16627008

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

367 386,98

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 367 386,98 | 21,00% | 77 151,27 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

444 538,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC na mezipodestě-hlavní budova

Místo: Bílá Voda

Datum: 15.11.2023

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Projektant: DIK Jeseník spol. s
r.o.

Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník spol. s
r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|--|-------------------|
| Náklady ze soupisu prací | 367 386,98 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 82 505,53 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 7 128,00 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 46 359,45 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 16 341,50 |
| 997 - Přesun sutě | 7 533,08 |
| 998 - Přesun hmot | 5 143,50 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 284 881,45 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | 5 083,00 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod | 13 237,00 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 37 970,00 |
| 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | 3 122,00 |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury | 1 252,00 |
| 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa | 8 635,50 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 26 326,00 |
| 751 - Vzduchotechnika | 6 000,00 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 6 188,00 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 1 200,00 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 46 252,00 |
| 767 - Konstrukce zámečnické | 1 512,00 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 34 051,10 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 79 614,75 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 14 438,10 |
| VP - Vícepráce | 0,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy WC na mezipodestě-hlavní budova

Místo: Bílá Voda

Datum: 15.11.2023

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč: ZETOS, spol. s r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník spol. s r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

367 386,98

| | | | | | | | |
|---|-----|-----------|---|----|--------|--|-----------|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 82 505,53 |
| D | 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 7 128,00 |
| 1 | K | 317944321 | Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů | t | 0,054 | | |
| | W | | 309/Z, l č.100 | | | | |
| | W | | 3*0,751*0,9*0,001 | | 0,002 | | |
| | W | | 308/Z, l č.140 | | | | |
| | W | | 2*1,4*18,72*0,001 | | 0,052 | | |
| | W | | Součet | | 0,054 | | |
| 2 | K | 349231821 | Prizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm | m2 | 0,900 | | |
| | W | | úprava u okna | | | | |
| | W | | 0,9 | | 0,900 | | |
| | W | | Součet | | 0,900 | | |
| D | 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | |
| 3 | K | 612131101 | Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně | m2 | 6,060 | | |
| | W | | nika umyvadla | | | | |
| | W | | 1,6*2,1 | | 3,360 | | |
| | W | | úprava u okna ostění | | | | |
| | W | | 1,8*0,7 | | 1,260 | | |
| | W | | nika pro radiátor | | | | |
| | W | | 1,2*1,2 | | 1,440 | | |
| | W | | Součet | | 6,060 | | |
| 4 | K | 612315101 | Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm | m2 | 5,475 | | |
| | W | | elektro | | | | |
| | W | | napojení el.ohříváče z rozvaděče | | | | |
| | W | | 15*0,15 | | 2,250 | | |
| | W | | napojení osoušeče rukou | | | | |
| | W | | 5,5*0,15 | | 0,825 | | |
| | W | | odpad-připojovací potrubí od umyvadla | | | | |
| | W | | 4,5*0,15 | | 0,675 | | |
| | W | | voda | | | | |
| | W | | napojení wc | | | | |
| | W | | 6,5*0,15 | | 0,975 | | |
| | W | | napojení umyvadla | | | | |
| | W | | (3+1+1)*0,15 | | 0,750 | | |
| | W | | Součet | | 5,475 | | |
| 5 | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 5,700 | | |
| | W | | úprava u okna | | | | |
| | W | | 0,9 | | 0,900 | | |
| | W | | nika umyvadla | | | | |
| | W | | 1,6*2,1 | | 3,360 | | |
| | W | | nika pro radiátor | | | | |
| | W | | 1,2*1,2 | | 1,440 | | |
| | W | | Součet | | 5,700 | | |
| 6 | K | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží | m2 | 1,440 | | |
| | W | | úprava u okna | | | | |
| | W | | 1,60*0,9 | | 1,440 | | |
| 7 | K | 612325403 | Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % | m2 | 23,595 | | |
| | W | | oprava po utlučení starých obkladů | | | | |
| | W | | m.č.3.02 | | | | |
| | W | | 9,25*1,5 | | 13,875 | | |
| | W | | odpočet otvorů | | | | |
| | W | | -0,7*1,5*3 | | -3,150 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| | VV | | -0,9*1,5*1 | | -1,350 | | |
| | VV | | m.č.3.03 | | | | |
| | VV | | 3,86*1,5 | | 5,790 | | |
| | VV | | odpočet otvoru | | | | |
| | VV | | -0,7*1,5 | | -1,050 | | |
| | VV | | m.č.3.04 | | | | |
| | VV | | 3,86*1,5 | | 5,790 | | |
| | VV | | odpočet otvoru | | | | |
| | VV | | -0,7*1,5 | | -1,050 | | |
| | VV | | m.č.3.05 | | | | |
| | VV | | 3,86*1,5 | | 5,790 | | |
| | VV | | odpočet otvoru | | | | |
| | VV | | -0,7*1,5 | | -1,050 | | |
| | VV | | Součet | | 23,595 | | |
| 8 | K | 622323191 | Příplatek k vápenocementové omítce hladkých vnějších stěn za každý další 1 mm tloušťky ručně | m2 | 0,900 | | |
| 9 | K | 631311126 | Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 | m3 | 0,615 | | |
| | VV | | nová mazanina po vybourání dlažeb | | | | |
| | VV | | m.č.3.02 | | | | |
| | VV | | 3,36*0,1 | | 0,336 | | |
| | VV | | m.č.3.03 | | | | |
| | VV | | 0,89*0,1 | | 0,089 | | |
| | VV | | m.č.3.04 | | | | |
| | VV | | 0,86*0,1 | | 0,086 | | |
| | VV | | m.č.3.05 | | | | |
| | VV | | 1,04*0,1 | | 0,104 | | |
| | VV | | Součet | | 0,615 | | |
| 10 | K | 642944121 | Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 | kus | 4,000 | | |
| 11 | M | 55331430 | <i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i> | kus | 3,000 | | |
| 12 | M | 55331437 | <i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i> | kus | 1,000 | | |
| 13 | K | 644941111 | Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm | kus | 3,000 | | |
| 14 | M | 55341429 | <i>mřížka větrací nerezová kruhová se sítovinou 125mm</i> | kus | 3,000 | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | |
| 15 | K | 962032230 | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 | m3 | 0,852 | | |
| | VV | | nika pro umývadlo | | | | |
| | VV | | 0,3*1*2,2 | | 0,660 | | |
| | VV | | nika pro radiátor | | | | |
| | VV | | 0,2*0,8*1,2 | | 0,192 | | |
| | VV | | Součet | | 0,852 | | |
| 16 | K | 965042141 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 | m3 | 0,615 | | |
| | VV | | m.č.3.02 | | | | |
| | VV | | 3,36*0,1 | | 0,336 | | |
| | VV | | m.č.3.03 | | | | |
| | VV | | 0,89*0,1 | | 0,089 | | |
| | VV | | m.č.3.04 | | | | |
| | VV | | 0,86*0,1 | | 0,086 | | |
| | VV | | m.č.3.05 | | | | |
| | VV | | 1,04*0,1 | | 0,104 | | |
| | VV | | Součet | | 0,615 | | |
| 17 | K | 968062374 | Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2 | m2 | 0,600 | | |
| 18 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 4,000 | | |
| 19 | K | 977332112 | Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm | m | 36,500 | | |
| | VV | | elektro | | | | |
| | VV | | nápojení el.ohříváče z rozvaděče | | | | |
| | VV | | 15 | | 15,000 | | |
| | VV | | nápojení osoušeče rukou | | | | |
| | VV | | 5,5 | | 5,500 | | |
| | VV | | odpad-připojovací potrubí | | | | |
| | VV | | od umývadla | | | | |
| | VV | | 4,5 | | 4,500 | | |
| | VV | | voda | | | | |
| | VV | | nápojení wc | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|
| | W | | 6,5 | | 6,500 | | |
| | W | | nápojení umývadla | | | | |
| | W | | 3+1+1 | | 5,000 | | |
| | W | | Součet | | 36,500 | | |
| 20 | K | 977343212 | Frézování drážek v podlahách z betonu do 50x50 mm | m | 3,500 | | |
| | W | | voda nápojení ohříváče | | | | |
| | W | | 3,5 | | 3,500 | | |
| | W | | Součet | | 3,500 | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | |
| 21 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | t | 4,538 | | |
| 22 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 4,538 | | |
| 23 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 49,918 | | |
| | W | | 4,538*11 'Přepočtené koeficientem množství | | 49,918 | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | |
| 24 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 3,429 | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 284 |
| | D | 721 | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | | | | |
| 25 | K | 721171905 | Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110 | kus | 1,000 | | |
| 26 | M | PPL.HTEA11005 045 | Tvarovka PIPELIFE HT PP odbočka 110x50x45° pro vnitřní běžné odpadní systémy | kus | 1,000 | | |
| 27 | K | 721173723 | Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50 | m | 4,500 | | |
| | W | | od umývadla | | | | |
| | W | | 4,5 | | 4,500 | | |
| | W | | Součet | | 4,500 | | |
| 28 | K | 998721101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m | t | 0,004 | | |
| | D | 722 | Zdravotechnika - vnitřní vodovod | | | | |
| 29 | K | 722173113 | Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm | m | 11,500 | | |
| | W | | nápojení wc | | | | |
| | W | | 6,5 | | 6,500 | | |
| | W | | nápojení umývadla | | | | |
| | W | | 3+1+1 | | 5,000 | | |
| | W | | Součet | | 11,500 | | |
| 30 | K | 722173912 | Potrubí plastové spoje svar polyfuze D přes 16 do 20 mm | kus | 4,000 | | |
| | W | | NAPOJENÍ NOVÝCH WC | | | | |
| | W | | 3 | | 3,000 | | |
| | W | | nápojení rozvodu pro umývadlo | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | |
| | W | | Součet | | 4,000 | | |
| 31 | K | 722181211 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm | m | 11,500 | | |
| 32 | K | 722220111 | Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem | kus | 4,000 | | |
| | W | | wc | | | | |
| | W | | 3 | | 3,000 | | |
| | W | | elektrický zásobník | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | |
| | W | | Součet | | 4,000 | | |
| 33 | K | 722220121 | Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem | pár | 1,000 | | |
| 34 | K | 722220851 | Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4 | kus | 3,000 | | |
| | W | | WC | | | | |
| | W | | 3 | | 3,000 | | |
| | W | | Součet | | 3,000 | | |
| 35 | K | 722221134 | Ventil výtokový G 1/2" s jedním závitem | soubor | 4,000 | | |
| | W | | wc | | | | |
| | W | | 3 | | 3,000 | | |
| | W | | umývadlo (ohříváč) | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | |
| | W | | Součet | | 4,000 | | |
| 36 | K | 722290246 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40 | m | 10,000 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|--|--------|----------|--------------|-------------------|
| 37 | K | 998722101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m | t | 0,006 | | |
| D | | 725 | Zdravotechnika - zařizovací předměty | | | | |
| 38 | K | 725110811 | Demontáž klozetů splachovací s nádrží | soubor | 3,000 | | |
| 39 | K | 725112171 | Kombi klozet s hlubokým splachováním | soubor | 3,000 | | |
| VV | | | odpad wc dle stávajících -určeno po demontáži | | | | |
| VV | | | 3 | | 3,000 | | |
| VV | | | Součet | | 3,000 | | |
| 40 | K | 725210826 | Demontáž umývátek bez výtokových armatur | soubor | 1,000 | | |
| 41 | K | 725211616 | Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby | soubor | 1,000 | | |
| 42 | K | 725531101 | Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW | soubor | 1,000 | | |
| 43 | K | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 | soubor | 1,000 | | |
| 44 | K | 725822613 | Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí | soubor | 1,000 | | |
| 45 | K | 725850800 | Demontáž ventilů odpadních | kus | 1,000 | | |
| 46 | K | 725859102 | Montáž ventilů odpadních do DN 50 pro zařizovací předměty | kus | 1,000 | | |
| 47 | M | HLE.HL1554 | Odpadní ventil 5/4" s přípojovacím závitem 6/4" | kus | 1,000 | | |
| 48 | K | 72585R0001 | Dodávka a montáž vybavení - zrcadlo,polička, 3ks háčky na wc | soubor | 1,000 | | |
| VV | | | 312/V-1 ks | | | | |
| VV | | | 313/V-1ks | | | | |
| VV | | | háčky na dveře wc-3ks | | | | |
| VV | | | 1 | | 1,000 | | |
| 49 | K | 725860811 | Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých | kus | 1,000 | | |
| 50 | K | 7258608R011 | Demontáž zařízení-osoušeč,mýdelník, desinfekce | soubor | 1,000 | | |
| 51 | K | 998725101 | Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m | t | 0,120 | | |
| D | | 733 | Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | | | | |
| 52 | K | 733120815 | Demontáž potrubí ocelového hladkého D do 38 | m | 1,200 | | |
| VV | | | napojení rušeného radiátoru | | | | |
| VV | | | 1,2 | | 1,200 | | |
| VV | | | Součet | | 1,200 | | |
| 53 | K | 733221103 | Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1 mm | m | 2,400 | | |
| VV | | | napojení nového tělesa | | | | |
| VV | | | 2,4 | | 2,400 | | |
| VV | | | Součet | | 2,400 | | |
| 54 | K | 998733101 | Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m | t | 0,001 | | |
| D | | 734 | Ústřední vytápění - armatury | | | | |
| 55 | K | 734221535 | Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání | kus | 1,000 | | |
| 56 | K | 734261232 | Šroubení topenářské přímé G 3/8 PN 16 do 120°C | kus | 2,000 | | |
| 57 | K | 998734101 | Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m | t | 0,001 | | |
| D | | 735 | Ústřední vytápění - otopná tělesa | | | | |
| 58 | K | 735111810 | Demontáž otopného tělesa litinového článkového | m2 | 3,570 | | |
| VV | | | 0,255*14 | | 3,570 | | |
| VV | | | Součet | | 3,570 | | |
| 59 | K | 735152693 | Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/600 mm výkon 1997 W | kus | 1,000 | | |
| 60 | K | 998735101 | Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m | t | 0,050 | | |
| D | | 741 | Elektroinstalace - silnoproud | | | | |
| 61 | K | 741122011 | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY) | m | 38,500 | | |
| VV | | | napojení el.ohřivače z rozvaděče | | | | |
| VV | | | 15 | | 15,000 | | |
| VV | | | napojení osoušeče rukou | | | | |
| VV | | | 5,5 | | 5,500 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|---------------|--|----------------|----------|--------------|-------------------|
| | vv | | napojení svítidel | | | | |
| | vv | | 8 | | 8,000 | | |
| | vv | | napojení ventilátoru na doběh | | | | |
| | vv | | 10 | | 10,000 | | |
| | vv | | Součet | | 38,500 | | |
| 62 | M | 34111030 | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ² | m | 44,275 | | |
| | vv | | 38,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství | | 44,275 | | |
| 63 | K | 741128005 | Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - trasování vedení na omítce | m | 10,000 | | |
| 64 | K | 741313041 | Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů | kus | 2,000 | | |
| 65 | M | 34555202 | zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky | kus | 2,000 | | |
| 66 | K | 741330031 | Montáž stykačů střídavých vestavných jednopólových do 16 A se zapojením vodičů | kus | 1,000 | | |
| | vv | | DOPLNĚNÍ -JIŠTĚNÍ OHRÍVAČE | | | | |
| | vv | | 1 | | 1,000 | | |
| | vv | | Součet | | 1,000 | | |
| 67 | M | 35822120 | jistič 1-pólový 13 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA | kus | 1,000 | | |
| 68 | K | 741331051 | Montáž spínače časového | kus | 1,000 | | |
| | vv | | ovládání ventilátoru a svítidel | | | | |
| | vv | | 1 | | 1,000 | | |
| 69 | M | 1000001R001 | Časový spínač pod výpínač včetně krytu a tlačítka | kus | 1,000 | | |
| 70 | K | 74134R0001 | Dodávka a montáž osoušeče rukou - 306/V | ks | 1,000 | | |
| 71 | K | 741372061 | Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m ² se zapojením vodičů | kus | 4,000 | | |
| | vv | | wc | | | | |
| | vv | | 3 | | 3,000 | | |
| | vv | | předsíň | | | | |
| | vv | | 1 | | 1,000 | | |
| | vv | | Součet | | 4,000 | | |
| 72 | M | PIL.3180131EO | Suede SVÍTIDLO STROPNÍ LED 4x2,4W 1200lm 2700K, bílá | kus | 4,000 | | |
| 73 | K | 741374841 | Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí přisazeného stropního do 0,09 m ² se zachováním funkčnosti | kus | 5,000 | | |
| D | 751 | | Vzduchotechnika | | | | |
| 74 | K | 751111131 | Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého potrubního základního D do 200 mm | kus | 1,000 | | |
| 75 | M | 42914102 | ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 110m ³ /h IP44 13W D 100mm | kus | 1,000 | | |
| D | 763 | | Konstrukce suché výstavby | | | | |
| 76 | K | 763131411 | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m ² | 1,500 | | |
| 77 | K | 763131821 | Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché | m ² | 1,500 | | |
| | vv | | podhled pro výměnu ventilátoru-m.č.3.06 | | | | |
| | vv | | 1,5 | | 1,500 | | |
| | vv | | Součet | | 1,500 | | |
| 78 | K | 763131911 | Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m ² v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily | kus | 1,000 | | |
| | vv | | osazení mřížky VZDT v novém podhledu | | | | |
| | vv | | 1 | | 1,000 | | |
| | vv | | Součet | | 1,000 | | |
| 79 | K | 998763301 | Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m | t | 0,019 | | |
| D | 764 | | Konstrukce klempířské | | | | |
| 80 | K | 764216606 | Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm | m | 1,000 | | |
| D | 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | |
| 81 | K | 766622131 | Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva | m ² | 0,300 | | |
| 82 | M | 61140052 | okno plastové otevíravé/sklonpné trojsklo přes plochu 1m ² do v 1,5m | m ² | 0,300 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------------------|---|----------------|----------|--------------|-------------------|
| 83 | K | 766622861 | Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m ² | kus | 1,000 | | |
| 84 | K | 766660001 | Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně | kus | 4,000 | | |
| 85 | M | MSN.0027791.U RS | dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, hladké bílé, 60x197 včetně kování pro koupelny(zevnitř motýlek) | kus | 3,000 | | |
| 86 | M | MSN.0027793.U RS | dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, hladké bílé, 80x197, včetně kování | kus | 1,000 | | |
| 87 | K | 766660717 | Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo | kus | 1,000 | | |
| 88 | M | 54917250 | samozavírač dveří hydraulický | kus | 1,000 | | |
| 89 | K | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m ² | kus | 4,000 | | |
| 90 | K | 766694126 | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm-305/T | m | 0,800 | | |
| 91 | M | 60794108 | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 550mm | m | 0,800 | | |
| 92 | K | 766821112 | Montáž korpusu vestavěné skříňe policové dvoukřídlové | kus | 1,000 | | |
| 93 | M | 55711105R01 | skříň pod umývadlo uzamykací - atyp-ochrana ohříváče-rozměry dle ohříváče cca 1000x600mm-314/V | kus | 1,000 | | |
| 94 | K | 998766101 | Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m | t | 0,111 | | |
| D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | | |
| 95 | K | 767661811 | Demontáž mříží pevných nebo otevíravých | m ² | 1,200 | | |
| | VV | | úpravy okna | | | 1,200 | |
| | VV | | 1,2 | | | 1,200 | |
| | VV | | Součet | | | 1,200 | |
| 96 | K | 767995111R01 | D+M atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg-310/Z | kg | 3,000 | | |
| 97 | K | 998767101 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m | t | 0,003 | | |
| D | 771 | Podlahy z dlaždic | | | | | |
| 98 | K | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu | m ² | 6,610 | | |
| | VV | | m.č.3.02 | | | 3,820 | |
| | VV | | 3,82 | | | 3,820 | |
| | VV | | m.č.3.03 | | | 0,890 | |
| | VV | | 0,89 | | | 0,890 | |
| | VV | | m.č.3.04 | | | 0,860 | |
| | VV | | 0,86 | | | 0,860 | |
| | VV | | m.č.3.05 | | | 1,040 | |
| | VV | | 1,04 | | | 1,040 | |
| | VV | | Součet | | | 6,610 | |
| 99 | K | 771151014 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm | m ² | 6,610 | | |
| 100 | K | 771573810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených | m ² | 6,150 | | |
| | VV | | m.č.3.02 | | | 3,360 | |
| | VV | | 3,36 | | | 3,360 | |
| | VV | | m.č.3.03 | | | 0,890 | |
| | VV | | 0,89 | | | 0,890 | |
| | VV | | m.č.3.04 | | | 0,860 | |
| | VV | | 0,86 | | | 0,860 | |
| | VV | | m.č.3.05 | | | 1,040 | |
| | VV | | 1,04 | | | 1,040 | |
| | VV | | Součet | | | 6,150 | |
| 101 | K | 771574416 | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m ² | m ² | 6,610 | | |
| | VV | | m.č.3.02 | | | 3,820 | |
| | VV | | 3,82 | | | 3,820 | |
| | VV | | m.č.3.03 | | | 0,890 | |
| | VV | | 0,89 | | | 0,890 | |
| | VV | | m.č.3.04 | | | 0,860 | |
| | VV | | 0,86 | | | 0,860 | |
| | VV | | m.č.3.05 | | | 1,040 | |
| | VV | | 1,04 | | | 1,040 | |
| | VV | | Součet | | | 6,610 | |
| 102 | M | 59761135 | dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m ² | m ² | 7,271 | | |
| | VV | | 6,61*1,1 *Přepočtené koeficientem množství | | | 7,271 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|---------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| 103 | K | 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 6,610 | | |
| 104 | K | 771591241 | Izolace těsnícími pásy vnitřní kout | kus | 40,000 | | |
| | vv | | wc | | 24,000 | | |
| | vv | | 3*4*2 | | | | |
| | vv | | předsíň 3.02 | | 16,000 | | |
| | vv | | 8*2 | | 40,000 | | |
| | vv | | Součet | | | | |
| 105 | K | 771591242.LSS | Izolace těsnícími pásy vnější roh SE 5 | kus | 8,000 | | |
| | vv | | m.č.3.02 | | 8,000 | | |
| | vv | | 4*2 | | 8,000 | | |
| | vv | | Součet | | | | |
| 106 | K | 771591264 | Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou | m | 6,940 | | |
| | vv | | m.č.3.02 | | 9,250 | | |
| | vv | | 9,25 | | -3,000 | | |
| | vv | | -(0,9+0,7+0,7+0,7) | | | | |
| | vv | | m.č.3.03 | | 0,890 | | |
| | vv | | 0,89 | | -0,700 | | |
| | vv | | -0,7 | | | | |
| | vv | | m.č.3.04 | | 0,860 | | |
| | vv | | 0,86 | | -0,700 | | |
| | vv | | -0,7 | | | | |
| | vv | | m.č.3.05 | | 1,040 | | |
| | vv | | 1,04 | | -0,700 | | |
| | vv | | -0,7 | | 6,940 | | |
| | vv | | Součet | | | | |
| 107 | K | 998771101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m | t | 0,158 | | |
| D | 781 | | Dokončovací práce - obklady | | | | |
| 108 | K | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu | m2 | 23,595 | | |
| 109 | K | 781131112 | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách | m2 | 23,595 | | |
| | vv | | m.č.3.02 | | 13,875 | | |
| | vv | | 9,25*1,5 | | | | |
| | vv | | odpočet otvorů | | -3,150 | | |
| | vv | | -0,7*1,5*3 | | -1,350 | | |
| | vv | | -0,9*1,5*1 | | | | |
| | vv | | m.č.3.03 | | 5,790 | | |
| | vv | | 3,86*1,5 | | | | |
| | vv | | odpočet otvoru | | -1,050 | | |
| | vv | | -0,7*1,5 | | | | |
| | vv | | m.č.3.04 | | 5,790 | | |
| | vv | | 3,86*1,5 | | | | |
| | vv | | odpočet otvoru | | -1,050 | | |
| | vv | | -0,7*1,5 | | | | |
| | vv | | m.č.3.05 | | 5,790 | | |
| | vv | | 3,86*1,5 | | | | |
| | vv | | odpočet otvoru | | -1,050 | | |
| | vv | | -0,7*1,5 | | 23,595 | | |
| | vv | | Součet | | | | |
| 110 | K | 781473810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených | m2 | 23,595 | | |
| | vv | | m.č.3.02 | | 13,875 | | |
| | vv | | 9,25*1,5 | | | | |
| | vv | | odpočet otvorů | | -3,150 | | |
| | vv | | -0,7*1,5*3 | | -1,350 | | |
| | vv | | -0,9*1,5*1 | | | | |
| | vv | | m.č.3.03 | | 5,790 | | |
| | vv | | 3,86*1,5 | | | | |
| | vv | | odpočet otvoru | | -1,050 | | |
| | vv | | -0,7*1,5 | | | | |
| | vv | | m.č.3.04 | | 5,790 | | |
| | vv | | 3,86*1,5 | | | | |
| | vv | | odpočet otvoru | | -1,050 | | |
| | vv | | -0,7*1,5 | | | | |
| | vv | | m.č.3.05 | | 5,790 | | |
| | vv | | 3,86*1,5 | | | | |
| | vv | | odpočet otvoru | | -1,050 | | |
| | vv | | -0,7*1,5 | | 23,595 | | |
| | vv | | Součet | | | | |
| 111 | K | 781474113 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 31,460 | | |
| | vv | | m.č.3.02 | | 18,500 | | |
| | vv | | 9,25*2 | | | | |
| | vv | | odpočet otvorů | | -4,200 | | |
| | vv | | -0,7*2*3 | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| | W | | -0,9*2*1 | | -1,800 | | |
| | W | | m.č.3.03 | | | | |
| | W | | 3,86*2 | | 7,720 | | |
| | W | | odpočet otvoru | | | | |
| | W | | -0,7*2 | | -1,400 | | |
| | W | | m.č.3.04 | | | | |
| | W | | 3,86*2 | | 7,720 | | |
| | W | | odpočet otvoru | | | | |
| | W | | -0,7*2 | | -1,400 | | |
| | W | | m.č.3.05 | | | | |
| | W | | 3,86*2 | | 7,720 | | |
| | W | | odpočet otvoru | | | | |
| | W | | -0,7*2 | | -1,400 | | |
| | W | | Součet | | 31,460 | | |
| 112 | M | 59761071 | obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2 | m2 | 34,606 | | |
| | W | | 31,46*1,1 'Přepočtené koeficientem množství | | 34,606 | | |
| 113 | K | 998781101 | Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m | t | 0,679 | | |
| | D | 784 | Dokončovací práce - malby a tapety | | | | |
| 114 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m | m2 | 84,930 | | |
| | W | | m.č.3.02 | | | | |
| | W | | 9,25*1 | | 9,250 | | |
| | W | | m.č.3.03 | | | | |
| | W | | 3,86*1 | | 3,860 | | |
| | W | | m.č.3.04 | | | | |
| | W | | 3,96*1 | | 3,960 | | |
| | W | | m.č.3.05 | | | | |
| | W | | 3,96*1 | | 3,960 | | |
| | W | | strop | | | | |
| | W | | 6,80 | | 6,800 | | |
| | W | | schodiště a chodba 3NP | | | | |
| | W | | m.č.3.01 schodiště stěna | | | | |
| | W | | 8,3*2,2 | | 18,260 | | |
| | W | | strop schodiště | | | | |
| | W | | 9 | | 9,000 | | |
| | W | | stěna chodba 3.NP- po drážce k rozvaděči | | | | |
| | W | | 8,4*2,6 | | 21,840 | | |
| | W | | strop chodba 3NP | | | | |
| | W | | 8 | | 8,000 | | |
| | W | | Součet | | 84,930 | | |
| 115 | K | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 84,930 | | |
| | W | | m.č.3.02 | | | | |
| | W | | 9,25*1 | | 9,250 | | |
| | W | | m.č.3.03 | | | | |
| | W | | 3,86*1 | | 3,860 | | |
| | W | | m.č.3.04 | | | | |
| | W | | 3,96*1 | | 3,960 | | |
| | W | | m.č.3.05 | | | | |
| | W | | 3,96*1 | | 3,960 | | |
| | W | | strop | | | | |
| | W | | 6,80 | | 6,800 | | |
| | W | | schodiště a chodba 3NP | | | | |
| | W | | m.č.3.01 schodiště stěna | | | | |
| | W | | 8,3*2,2 | | 18,260 | | |
| | W | | strop schodiště | | | | |
| | W | | 9 | | 9,000 | | |
| | W | | stěna chodba 3.NP- po drážce k rozvaděči | | | | |
| | W | | 8,4*2,6 | | 21,840 | | |
| | W | | strop chodba 3NP | | | | |
| | W | | 8 | | 8,000 | | |
| | W | | Součet | | 84,930 | | |
| | VP | | Vícepráce | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |