

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,  
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,  
60300 Brno, č. účtu 638500514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Doubravická, a.s.**

Sídlo: Doubravice nad Svitavou, Hybešova 228, PSČ 679 11

IČ: 25312707

DIČ: CZ 25312707

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 2064

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Balúč, předseda představenstva a Jiří Janíček, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12  
k nájemní smlouvě č. 35N02/57**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 18.6.2002 nájemní smlouvu č. 35N02/57 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **4.359,- Kč** (slovy: čtyřtisícetřistapadesátdevět korun českých).

1) Dne 7.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lhota Rapotina	Lhota Rapotina	329/15	orná půda
Nově vytvořeno GP: číslo 297-107/2007 ze dne 31.7.2007 z parcely č. 329/15			

třetí osoba [redacted]  
na základě kupní smlouvy č. 1006990757.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli [redacted].

2) Předmětem nájemní smlouvy č. 35N02/57 nadále zůstává mimo jiné pozemek KN 329/21, nově vytvořen GP: číslo 297-107/2007 ze dne 31.7.2007 z p.č. 329/15, s níže uvedenou výměrou:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Lhota Rapotina	Lhota Rapotina	2	329 /21	554	orná půda

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Zákres pozemku a geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **4.906,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetšest korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	poznámka
Lhota Rapotina	Lhota Rapotina	2	111 /138	400	orná půda	část
Lhota Rapotina	Lhota Rapotina	2	419 /2	3666	orná půda	
Lhota Rapotina	Lhota Rapotina	2	660 /18	5143	orná půda	
Rájec-Jestřebí	Rájec nad Svitavou	2	1865 /2	755	orná půda	
Újezd u Boskovic	Újezd u Boskovic	2	459 /10	10	lesní pozemek	část

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Zákres předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **4.374,- Kč** (slovy: čtyřtisícetřístasedmdesátčtyři koruny české).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 16.6.2008

Pozemkový územní  
.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno  
pronajímatel



Doubravická, a.s.  
Ing. Petr Balúch předseda představenstva  
Jiří Janíček, místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Martina Dvořáková



podpis

# Příloha č. 1

329/16

29

28

4864

329/21

⊕  
332/8

⊕  
332/9

331/3

⊕  
332/1



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
329/15	38	76	orná půda	329/15	33	22	orná půda				0	329/15	10002	33	22	
				329/21	5	54	orná půda					0	329/15	10002	5	54
					38	76										

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
329/15		31212	33	22		329/21	31212	5	54		

Čelit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

hotovil: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

číslo plánu: **297-107/2007**

kres: **Blansko**

obec: **Lhota Rapotina**

území: **Lhota Rapotina**

typový list: **DKM**

způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky 5/2007 Sb.

vadom vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly eny předepsaným způsobem:

znaky z plastu

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:



Dne **31. 7. 2007**

Číslo **64/2007**

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:



Dne **18-09-2007**

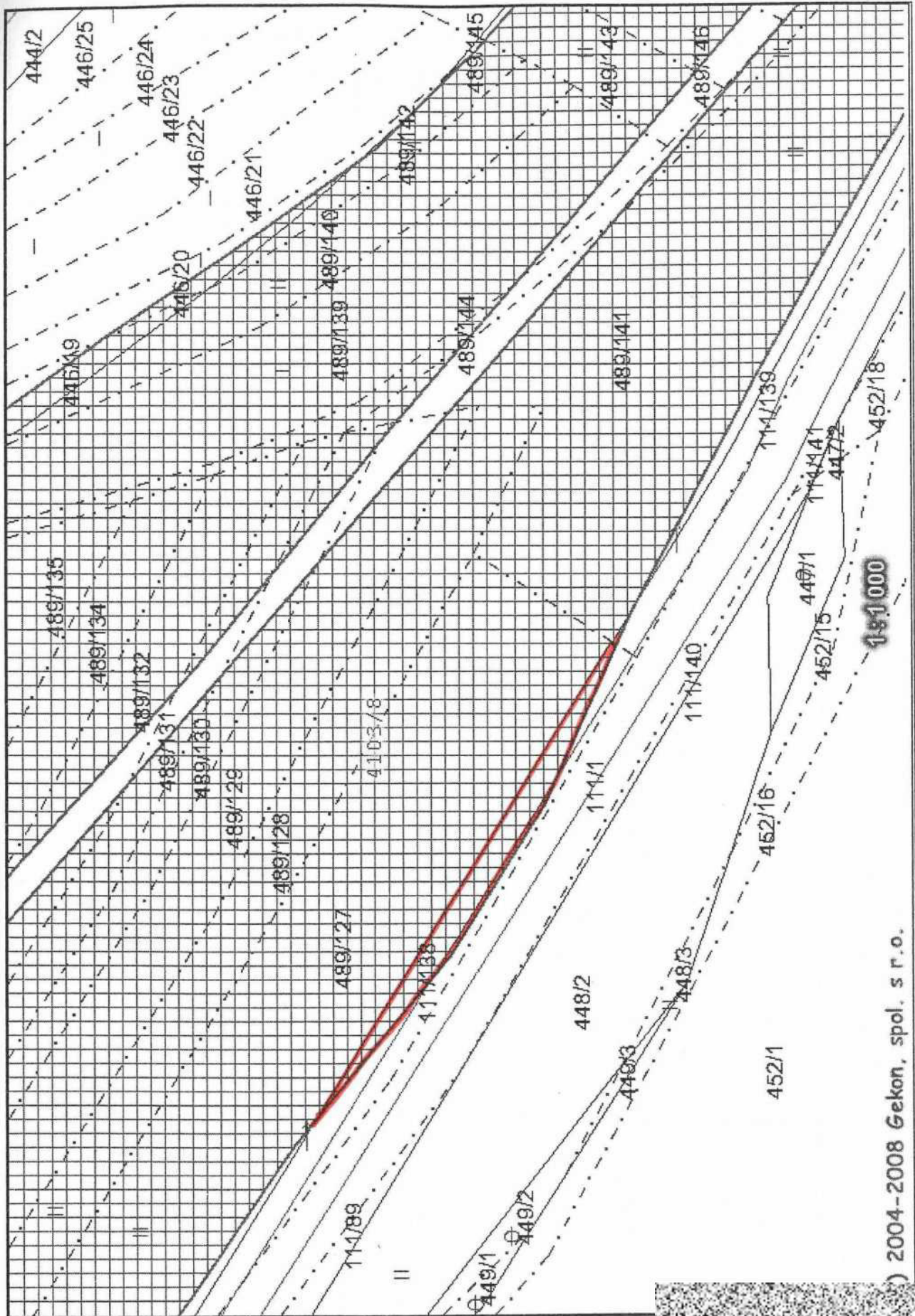
PGP- **456/2007-731** Číslo

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

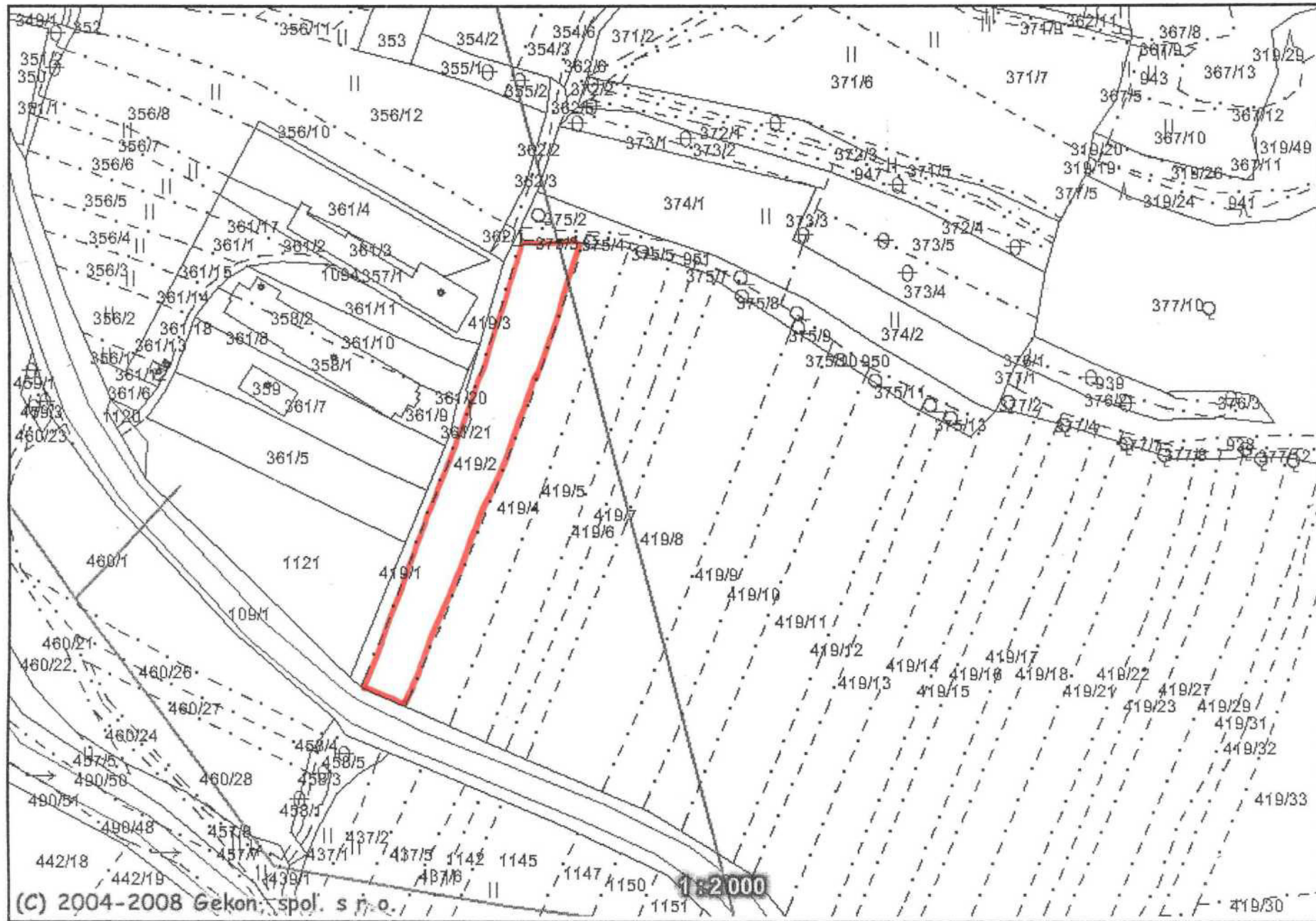
Příloha č. 2

Tisk

Katastrální území LHOŤA ŽALOTŮVA



© 2004-2008 Gekon, spol. s r.o.







# Příloha č. 3

Příloha k nájemní smlouvě č: 35N02/57

Uzavřeno:

Doubravická, a.s.

Variabilní symbol: 3510257

Účinná od:

Hybešova 228

27.5.2008

Roční splátka: 21193,9000

Doubrovce nad Svitavou

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Doubrovce nad Svitavou									
	172 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	342	1,00	22,87 Kč
	173 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	766	1,00	51,24 Kč
	174 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	680	1,00	45,49 Kč
	178 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	370	1,00	24,75 Kč
	179 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	421	1,00	28,16 Kč
	180 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	345	1,00	23,08 Kč
	181 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	349	1,00	23,34 Kč
	219 1	0	5	2	10 002	66 900,00 Kč	953	1,00	63,76 Kč
	1 769 4	0	5	2	10 002	66 900,00 Kč	8530	1,00	570,66 Kč
	1 770 2	0	5	2	10 002	66 900,00 Kč	501	1,00	33,52 Kč
	1 992 20	0	5	2	10 002	66 900,00 Kč	1108	1,00	74,13 Kč
	2 013 2	0	5	2	10 002	66 900,00 Kč	1986	1,00	132,86 Kč
	2 855 0	0	5	0	60 000	66 900,00 Kč	151	1,00	10,10 Kč
	2 856 0	0	5	0	60 000	66 900,00 Kč	94	1,00	6,28 Kč
	2 997 0	0	5	0	60 000	66 900,00 Kč	1029	1,00	68,84 Kč
	3 128 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	1262	1,00	84,42 Kč
	3 130 0	0	5	0	60 000	66 900,00 Kč	1025	1,00	68,57 Kč
	3 141 0	0	5	0	60 000	66 900,00 Kč	1083	1,00	72,45 Kč
	3 258 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	2300	1,00	153,87 Kč
	3 261 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	2503	1,00	167,45 Kč
	3 272 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	1111	1,00	74,33 Kč
	3 276 0	0	5	0	10 002	66 900,00 Kč	1111	1,00	74,33 Kč
						<b>187 453,80 Kč</b>	<b>28020</b>		<b>1 874,50 Kč</b>
Kuničky									
	294 0	0	2	2	10 002	36 500,00 Kč	16809	1,00	613,53 Kč
	303 0	0	2	7	10 002	36 500,00 Kč	1562	1,00	57,01 Kč
						<b>67 054,15 Kč</b>	<b>18371</b>		<b>670,54 Kč</b>
Lhota Rapotina									
část	109 46	0	2	14	10 002	83 100,01 Kč	57	1,00	4,74 Kč
	111 138	0	2	11	10 002	83 100,01 Kč	400	1,00	33,24 Kč
	302 5	0	2	2	10 002	83 100,01 Kč	3799	1,00	315,70 Kč
	329 21	0	2	2	10 002	83 100,01 Kč	554	1,00	46,03 Kč
	361 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	17	1,00	8,50 Kč
	419 2	0	2	2	10 002	83 100,01 Kč	3666	1,00	304,64 Kč
	554 8	0	2	2	10 002	83 100,01 Kč	4263	1,00	354,26 Kč
	660 18	0	2	2	10 002	83 100,01 Kč	5143	1,00	427,38 Kč
	660 45	0	2	2	10 002	83 100,01 Kč	6135	1,00	509,82 Kč
	660 87	0	2	2	10 002	83 100,01 Kč	850	1,00	70,64 Kč
	1 102 0	0	2	2	10 002	83 100,01 Kč	1580	1,00	131,30 Kč
	1 159 0	0	2	7	10 002	83 100,01 Kč	1171	1,00	97,31 Kč
						<b>230 355,61 Kč</b>	<b>27635</b>		<b>2 303,56 Kč</b>
Rájec nad Svitavou									
	1 865 2	0	2	2	60 000	75 200,00 Kč	755	1,00	56,77 Kč
						<b>5 677,60 Kč</b>	<b>755</b>		<b>56,77 Kč</b>
Újezd u Boskovic									
část	459 10	0	2	10	10 002	30 700,00 Kč			

<b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> 35N02/57	Uzavřeno:	Doubravická, a.s.
Variabilní symbol: 3510257	Účinná od:	Hybešova 228
27.5.2008	Roční splátka: 21193,9000	Doubravice nad Svitavou

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
						<u>30,70 Kč</u>	<u>10</u>		<u>0,30 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>						<u>490 571,86 Kč</u>	<u>74791</u>		<u>4 906,00 Kč</u>

35N02/57

**počet dodatku pro nájemní smlouvu**  
3.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Doubravice nad Svitavou</b>								
	Doubravice nad Svitavou	219	1	5	953		366	63,76 Kč
	Doubravice nad Svitavou	1 769	4	5	8 530		366	570,66 Kč
	Doubravice nad Svitavou	1 770	2	5	501		366	33,52 Kč
	Doubravice nad Svitavou	1 992	20	5	1 108		366	74,13 Kč
	Doubravice nad Svitavou	2 013	2	5	1 986		366	132,86 Kč
	Doubravice nad Svitavou	3 258	0	5	2 300		366	153,87 Kč
	Doubravice nad Svitavou	3 261	0	5	2 503		366	167,45 Kč
	Doubravice nad Svitavou	3 272	0	5	1 111		366	74,33 Kč
	Doubravice nad Svitavou	3 276	0	5	1 111		366	74,33 Kč
<b>Kuničky</b>								
	Kuničky	294	0	2	16 809		366	613,53 Kč
	Kuničky	303	0	2	1 562		366	57,01 Kč
								<b>38 474,00</b>
								<b>2 015,45 Kč</b>
								<b>38 474,00</b>
								<b>2 015,45 Kč</b>

1

7.7.2005

**Lhota Rapotina**

7.7.2005	Lhota Rapotina	329	15	2	3 876	7.12.2007	67	58,96 Kč
								<b>3 876,00</b>
								<b>58,96 Kč</b>
								<b>3 876,00</b>
								<b>58,96 Kč</b>

2

7.7.2005

**Lhota Rapotina**

7.7.2005	Lhota Rapotina	109	46	2	57		366	4,74 Kč
7.7.2005	Lhota Rapotina	302	5	2	3 799		366	315,70 Kč
7.7.2005	Lhota Rapotina	361	21	2	17		366	8,50 Kč
7.7.2005	Lhota Rapotina	554	8	2	4 263		366	354,26 Kč
7.7.2005	Lhota Rapotina	660	45	2	6 135		366	509,82 Kč
7.7.2005	Lhota Rapotina	660	87	2	850		366	70,64 Kč
7.7.2005	Lhota Rapotina	1 102	0	2	1 580		366	131,30 Kč
7.7.2005	Lhota Rapotina	1 159	0	2	1 171		366	97,31 Kč
								<b>17 872,00</b>
								<b>1 492,27 Kč</b>

25.1.2007

**Doubravice nad Svitavou**

25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	172	0	5	342		366	22,87 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	173	0	5	766		366	51,24 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	174	0	5	680		366	45,49 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	178	0	5	370		366	24,75 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	179	0	5	421		366	28,16 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	180	0	5	345		366	23,08 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	181	0	5	349		366	23,34 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	2 855	0	5	151		366	10,10 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	2 856	0	5	94		366	6,28 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	2 997	0	5	1 029		366	68,84 Kč

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>25.1.2007</b>								
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	3 128	0	5	1 262		366	84,42 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	3 130	0	5	1 025		366	68,57 Kč
25.1.2007	Doubravice nad Svitavou	3 141	0	5	1 083		366	72,45 Kč
<b>25.1.2007</b>					<b>7 917,00</b>			<b>529,59 Kč</b>
<b>7.12.2007</b>								
<b>Lhota Rapotina</b>								
7.12.2007	Lhota Rapotina	329	21	2	554		299	37,60 Kč
<b>7.12.2007</b>					<b>554,00</b>			<b>37,60 Kč</b>
<b>16.6.2008</b>								
<b>Lhota Rapotina</b>								
16.6.2008	Lhota Rapotina	111	138	2	400		107	9,72 Kč
16.6.2008	Lhota Rapotina	419	2	2	3 666		107	89,06 Kč
16.6.2008	Lhota Rapotina	660	18	2	5 143		107	124,94 Kč
<b>Rájec nad Svitavou</b>								
16.6.2008	Rájec nad Svitavou	1 865	2	2	755		107	16,60 Kč
<b>Újezd u Boskovic</b>								
16.6.2008	Újezd u Boskovic	459	10	2	10		107	0,09 Kč
<b>16.6.2008</b>					<b>9 974,00</b>			<b>240,41 Kč</b>
					<b>36 317,00</b>			<b>2 299,87 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>78 667,00</b>			<b>4 374,00 Kč</b>