





Č. j. KRPM-27184-25/ČJ-2011-1400MN





**DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě ze dne 17. července 1998

dále jen „*dodatek č. 3*“ nebo „*tento dodatek*“.**Smluvní strany****Město Kojetín**

sídlo: Masarykovo náměstí 20, Kojetín I – Město, 752 01 Kojetín  
 zastoupené: Ing. Leošem Ptáčkem, starostou města  
 IČO: 003 01 370  
 DIČ: CZ00301370  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 číslo účtu:   
 kontaktní osoba:   
 email:   
 telefon:   
 ID datové schránky: r3cb8hq

dále jen „*pronajímatel*“**a****Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**

sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
 zastoupená: plk. Ing. Petrem Zahradníkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku  
 IČO: 720 51 795  
 DIČ: není plátcem DPH  
 bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
 číslo účtu:   
 kontaktní osoba:   
 email:   
 telefon:   
 ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „*nájemce*“,společně také jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany uzavřely dne 17. července 1998 dle ust. § 663 an. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „*smlouva*“) – části pozemku parc. č. 40/1 ostatní plocha, jak je vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Kojetín u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Z důvodu oboustranné vůle se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku dodatek č. 3 ke smlouvě v tomto znění:

**Článek I.**

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. smlouvy ve znění dodatku č. 1-2, kdy se za původní text nově doplňuje následující odstavec:

*„S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za dvanáct měsíců posledního kalendářního roku oproti průměru dvanácti měsícům předposledního kalendářního roku se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být upravována formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele adresovaného druhé smluvní straně, a to každoročně, vždy nejdříve ke dni vydání oficiálních statistických údajů Českým statistickým úřadem („ČSÚ“). Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné řádně platit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo toto písemné oznámení nájemci doručeno ujednaným způsobem; byl-li sjednán jiný než měsíční termín placení nájemného, pak od prvního dne začátku nejbližšího příštího období následujícího po období, v němž bylo toto písemné oznámení nájemci doručeno ujednaným způsobem.“*

**Článek II.**

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 17. července 1998 ve znění pozdějších dodatků ke smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

**Článek III.**

1. Záměr změny nájemní smlouvy uzavřené dne 17. července 1998, ve znění pozdějších dodatků, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Města Kojetín ve dnech od 9. října 2023 do 24. října 2023 v souladu s usnesením Rady města Kojetína R 561/10-23 ze dne 4. října 2023. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kojetína usnesením č. R 602/10-23 ze dne 25. října 2023.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a je účinný ke dni 1. ledna 2024, za podmínky uveřejnění nejpozději do stanoveného dne v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku č. 3 provede nájemce. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek č. 3 má dvě strany textu a je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Kojetíně dne 30.10.2023

Za pronajímatele:

Ing. Leoš Ptáček  
starosta

20 - 11 - 2023

V Olomouci dne.....

Za nájemce:

plk. Ing. Petr Zahradník  
náměstek ředitele pro ekonomiku