

I.
Smluvní strany

Příkazce : **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86**

Se sídlem : Pohorská 86, 382 41 Kaplice

IC: 75050081

DIČ : CZ 750 50 081

Bankovní spojení : KB a.s.

Č. účtu: 8936241/0100

Telefonní spojení : [REDACTED]

Příkazník : **OMPRO s.r.o.**

společnost registrovaná pod spisovou značkou oddíl C, vložka 30427 ze dne 12.11.2020
u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Se sídlem : U Výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice

[REDACTED]

IC: 096 72 800

DIČ : CZ09672800

Bankovní spojení: Raiffeisenbank České Budějovice

Č. účtu: 2208554044/5500

Kontaktní údaje : [REDACTED] IDSS jysr4sb

II.
Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná inženýrskou činnost – **Výkon Technického dozoru stavebníka při realizaci stavby :**

„Stavební úprava hřiště“

dle projektové dokumentace pod názvem „ Stavební úprava hřiště Kaplice“, zodpovědný projektant:
Ing. Zdeněk Švancar, Hema CB s.r.o., se sídlem: Budějovická 467, Vodňany, 389 01,
IČO: 075 62 501.

2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

III.
Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje vykonat pro příkazce činnosti spojené s výkonem Technického dozoru stavebníka při realizaci stavby dle přílohy č.1 této smlouvy .

IV.
Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady předané příkazcem.
2. Výše jmenovanou činnost je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.

V. Spolupůsobení příkazce

1. Před zahájením činnosti předá příkazce příkazníkovi :
 - kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby
 - podmínky pro výběr zhotovitele
 - dotační podmínky – pokud je poskytnuta dotace
 - kopii stavebních povolení
 - kopii vyjádření správců sítí a dotčených orgánů ke stavbě
 - projektovou dokumentaci
 - výkaz výměr stavby (smluvní rozpočet)
2. Příkazce se zavazuje předávat svá rozhodnutí nutná pro vedení stavby včas ,aby ve vztahu k dalším účastníkům výstavby nedocházelo ke zpoždění.

VI. Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje ,že výše jmenovanou činnost bude provádět v termínech dle SoD zhotovitele.
2. Zahájení činnosti příkazníka : **dnem podpisu této smlouvy**
Předpokládaný termín zahájení prací : **dle SoD zhotovitele**
Termín dokončení stavby : **230 dní od předání staveniště** (dle SoD zhotovitele)

Závazek příkazníka končí dnem dokončení přejímacího řízení díla.

VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Odměna se sjednává ve výši obvyklé pro daný předmět a rozsah plnění a činí :

Za výkon Technického dozoru stavebníka
164 700,-Kč + DPH dle platných předpisů

Odměna bude placena následujícím způsobem:

- 20 000,- Kč po předání staveniště zhotoviteli jako odměna za výkon činností souvisejících se studiem dokladů, platných povolení a PD stavby a předáním staveniště zhotoviteli
 - 139 700,- Kč v sedmi rovnoměrných měsíčních splátkách v průběhu stavby jako odměna za výkon činností dle čl. III a přílohy č 2. této smlouvy
 - 5 000,- Kč po dokončení, jako odměna za výkon činností souvisejících s předávacím řízením díla a zajištěním kolaudačního souhlasu
2. Uvedená cena je platná pro dobu trvání provádění díla v délce 230 dní. Dojde –li k prodloužení doby výstavby z důvodů, které neleží na straně příkazníka, bude sjednaná odměna předmětu plnění dle odst. VII. navýšena poměrnou částí, úměrnou k době prodloužení výstavby.
 3. Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů.
 4. Dohodnutá cena bude hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury).

VIII. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to , že záležitosti smluvené touto smlouvou jsou zabezpečeny

řádně, dle smlouvy o dílo se zhotovitelem.

2. Příkazník neodpovídá za kvalitu převzatých podkladů.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

Majetkové sankce, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktur se stanovuje ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Příkazník má právo od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinnosti ze strany příkazce. Za hrubé porušení je považováno zejména neposkytnutí podkladů dle čl.V, nebo prodlení v placení faktur delší než 30 kalendářních dnů. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak je v tomto případě smluvní vztah ukončen dnem doručení výpovědi příkazci. V případě neposkytnutí podkladů a součinnosti nenese příkazce odpovědnost za škody, které vzniknou z tohoto titulu.
3. Příkazce má právo od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností příkazníka dle této smlouvy a povinností vyplývajících z příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

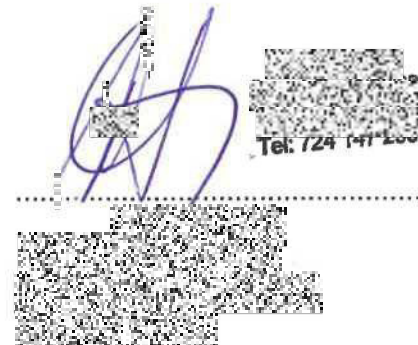
X.

Ujednání závěrečné

1. Po ukončení činnosti předá příkazník veškeré podklady bez odkladu příkazci.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecnými zvyklostmi.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých 1 vyhotovení obdrží příkazce a 1 vyhotovení příkazník.



v
dne 10. 11. 2020



Tel: 724 141 200

Přílohy : příloha č.1 – Plná moc
příloha č.2 – Podrobný popis činnosti TDS při realizaci stavby

Plná moc

Zmocnitel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice, Pohorská 86**
Se sídlem : Pohorská 86, 382 41 Kaplice
Zastoupená [redacted]
IČ: 75050081
DIČ : CZ 750 50 081
Bankovní spojení : KB a.s.
Č. účtu: 8936241/0100
Telefonní spojení : [redacted]

Zmocněnec: **OMPRO s.r.o.**
společnost registrovaná pod spisovou značkou oddíl C, vložka 30427 ze dne 12.11.2020
u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Se sídlem : U Výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice
Zastoupená [redacted]
IČ: 096 72 800
DIČ : CZ09672800
Kontaktní údaje : tel. +420 [redacted] IDDS : jysr4sb

- (1) Zmocnitel uděluje zmocněnci plnou moc k tomu, aby jednal jeho jménem ve věcech týkajících se realizace, ukončení a uvedení do provozu stavby

„Stavební úprava hřiště“

dle projektové dokumentace pod názvem „Stavební úprava hřiště Kaplice“, zodpovědný projektant:
Ing. Zdeněk Švancar, Hema CB s.r.o., se sídlem: Budějovická 467, Vodňany, 389 01,
IČO: 075 62 501.

- (2) Zmocnění se týká jednání s místně a věcně příslušným stavebním úřadem (zajištění kolaudačního souhlasu), zhotovitelem stavby a dále se všemi osobami, právníckými i fyzickými, které by ve smyslu správního řádu byly účastníky správního řízení v předmetné věci.
- (3) Zmocnění jednat se zhotovitelem stavby se týká všech činností, prací a úkonů, které objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit jako právo kontroly provádění díla podle § 2586 a následujícího zákona č. 8/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu pro tuto činnost obvyklém.
- (4) Tato plná moc nezmocňuje k provádění právních úkonů jménem zmocnítele.
- (5) Zmocněnec toto zmocnění v plném rozsahu přijímá.

[redacted]
[redacted] Pohorská 86
[redacted]
[redacted] IČ: 750 50
[redacted]
[redacted]
v Kaplici
dne [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Podrobný popis rozsahu činnosti TDS

1. Výkon kontroly provádění díla objednatelem ve smyslu § 550 obchodního zákoníku:
 - odevzdání staveniště zhotoviteli díla včetně přípravy podkladů,
 - kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými, a to průměrně 1,0 x za týden
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich souladu s dohodou o ceně díla a jejich předkládání mandantovi k likvidaci,
 - kontrola a evidence skutečných výměr jednotlivých částí stavby, která bude podkladem pro fakturaci zhotovitele
 - vedení pravidelných KD stavby 1x týdně (min. 1x za 14 dní)
 - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a ostatních správních aktů týkajících se stavby,
 - kontrola souladu provádění díla s projektovou dokumentací odsouhlasenou projektantem stavby a stavebníkem,
 - spolupráce s pracovníky projektanta provádějícími autorský dozor,
 - spolupráce s projektantem stavby při zpracování změn a doplňků projektové dokumentace,
 - kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek,
 - kontrola řádného vedení stavebního deníku,
 - kontrola dodržování časového harmonogramu stavby a ostatních podmínek sjednaných mezi mandantem a zhotovitelem stavby,
 - příprava podkladů pro uplatňování sankcí z neplnění smlouvy,
 - kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
 - uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků,
 - hlášení archeologických nálezů
 - kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli
 - zpracovávání přehledových tabulek toku financí
 - zpracovávání kontrolních rozpočtů
 - pořízení fotodokumentace v digitální formě

2. Odborná příprava a zajištění průběhu přejímacích řízení dokončeného díla nebo jeho částí.

3. Zabezpečení podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí o uvedení do provozu, příp. povolení předčasného užívání stavby, vypracování návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí, zastupování v kolaudačním řízení, uplatnění požadavků plynoucích z kolaudačního řízení

