

## **Dohoda o vypořádání vzájemných vztahů v souvislosti s technickým zhodnocením spalovny NPK**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“) uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

**Pardubický kraj**, IČO: 70892822, DIČ: CZ70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem Pardubického kraje, č.ú.: 43-5203880207/0100, účet veden u Komerční banky, a.s.  
(dále jen "Pk") na straně jedné,

a

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**, se sídlem Pardubice, Kyjevská 44, PSČ 532 03, IČO: 27520536, DIČ CZ27520536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629, zastoupená MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., a Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., č.ú.: 43-6084130247/0100, účet veden u Komerční banky, a.s.  
(dále jen "NPK") na straně druhé,

společně také jako „smluvní strany“

### **Článek I.**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že NPK realizovala se souhlasem Pk jako vlastníka dotčených nemovitých věcí investiční akci „**Rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů v NPK, a.s., pracoviště Pardubická nemocnice**“ (dále také „investiční akce“ nebo „rekonstrukce“). Investiční akce se dotkla následujících nemovitých věcí ve vlastnictví Pk: pozemku st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je nyní stavba bez čp/če – jiná stavba (spalovna), nově utvořených pozemků p. p. č. 64/35 a p. p. č. 468/4, oba ostatní plocha – jiná plocha (podle GP pro rozdělení pozemku č. 1702-166/2022 pro obec Pardubice a k.ú. Pardubičky), a dále pozemku st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če – občanská vybavenost, a této stavby, pozemku st. p. č. 1320 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost, a pozemku st. p. č. 1321 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost, vše včetně součástí a příslušenství, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky. Jedná se o rekonstrukci spalovny, která zahrnuje stavební úpravy, dodávku a montáž technologie, zprovoznění, provedení testů a zkoušek nového technologického zařízení spalovny nebezpečných odpadů Pardubické nemocnice, přičemž rozsah a technická specifikace je vymezena v projektové dokumentaci stavby, v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve smlouvě o dílo a ve smlouvě o poskytování servisu, a dále zahrnuje:
  - a) dodávku technologie pyrolýzního dvoustupňového spalování s podpůrným palivem zemním plynem, principem a způsobem čištění spalin s využitím vyrobené syté páry pro potřeby nemocnice, emisního monitoringu, technologického zařízení vzduchotechniky, klimatizace, chlazení, výměny potrubí STL, manipulačních prostředků a dalšího vybavení a v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, v rozsahu dle projektové dokumentace;
  - b) provádění stavebních prací v rozsahu dle projektové dokumentace včetně případných podmiňujících stavebních úprav vyvolaných montáží dodávané technologie;
  - c) poskytování kompletních servisních a revizních služeb pro zajištění provozu spalovny, předání provozní dokumentace a zaškolení obsluhy.

2. Výše popsaná investiční akce byla protokolárně předána objednateli a je na základě rozhodnutí správního orgánu č.j. MmP 136841/2022, Sp.zn. SÚ 125810/2022/Uh ze dne 25. 11. 2022 ve zkušebním provozu.
3. Výše popsaná investiční akce se sestává z části stavební a části technologické, přičemž pro vyloučení jakýchkoli případných pochybností si smluvní strany staví najisto, že technologická část není v žádném smyslu součástí nebo příslušenstvím stavby, v níž byla realizována.

## Článek II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že NPK jako stavebník realizoval výše popsanou rekonstrukci na své jméno a na svůj účet, přičemž veškeré vynaložené náklady za stavební část přenášel v plné výši na základě vzájemné dohody na Pk formou přefakturace, jejímž účelem bylo primárně cash flow NPK.
2. Záměrem smluvních stran je majetkoprávní vypořádání formou zřízení práva stavby mezi Pk jako vlastníkem a společností NPK jako stavebníkem, kterým vlastník zřídí ve prospěch stavebníka právo stavby jako právo věcné zatěžující pozemek st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, včetně všech součástí a příslušenství, přičemž součástí práva stavby se stane stavba bez čp/če – jiná stavba (spalovna), včetně všech součástí a příslušenství (pro vyloučení jakýchkoli případných pochybností smluvní strany staví znovu najisto, že technologická část není v žádném smyslu součástí nebo příslušenstvím stavby), v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, kterou NPK rekonstruuje v rámci výše popsané investiční akce, a dále právem stavby budou zatíženy pozemky nově utvořené p. p. č. 64/35 a p. p. č. 468/4, oba ostatní plocha – jiná plocha, pozemek st. p. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če – občanská vybavenost, pozemek st. p. č. 1320 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost, a pozemek st. p. č. 1321 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – technická vybavenost, vše včetně součástí a příslušenství, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, které budou ve smyslu ust. § 1240 odst. 2 občanského zákoníku sloužit k lepšímu užívání stavby.
3. NPK pak ve vztahu k výše popsané investiční akci požádala o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „**NPK, a.s., Pardubická nemocnice - rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů**“, registrační číslo CZ.05.01.05/11/22\_014/0000337 v rámci výzvy 05\_22\_014, přičemž **Ministerstvo životního prostředí podané žádosti vyhovělo svým rozhodnutím č. 22\_014/0000337 ze dne 25. 5. 2023 a dotaci poskytlo v plném rozsahu.**
4. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem si pak smluvní strany touto dohodou sjednávají vypořádání technického zhodnocení (dále jen „TZ“), jež vzniklo v souvislosti s výše popsanou stavební částí investiční akce a jež Pk eviduje ve svém účetnictví, takto:
  - a) vypořádávané TZ bude převzato ve výši přesně odpovídající skutečně proběhlé fakturaci NPK vůči Pk, při dopočtení DPH dle obecně závazného právního předpisu. Celková výše TZ tedy činí 39 283 535,21 Kč včetně DPH;
  - b) celkovou výši TZ vypořádá NPK bezhotovostním převodem na účet Pk uvedený v záhlaví této dohody na základě faktury přijaté ze strany Pk. Pk je oprávněn vystavit fakturu výhradně ve výši a způsobem stanoveným v tomto článku, a to do deseti kalendářních dnů ode dne účinnosti této dohody. Splatnost faktury je 30 dnů od data vystavení faktury zaslané datovou schránkou.

5. Smluvní strany dále potvrzují, že dnem následujícím po dni, který bude zapsán ve smyslu ust. § 1244 odst. 1 občanského zákoníku jako poslední den doby, na kterou je právo stavby zřízeno, se stane stavba bez čp/če – jiná stavba (spalovna) znovu ze zákona součástí pozemku st. p. č. 1332 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pk a dosud právem stavby zatížené nemovité věci přestanou být právem stavby dotčeny. Smluvní strany souhlasí, že úprava poskytnutí náhrady za stavbu obsažená v ust. § 1255 občanského zákoníku nebude v rámci této dohody a související smlouvy o zřízení práva stavby mezi stranami této dohody použita.

### Článek III.

1. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této dohodě budou použity výhradně pro účely plnění této dohody nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
2. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto dohodu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí z dohody jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dohoda zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Rady Pk  
č. R/1867/23, ze dne 4. 9. 2023*

V Pardubicích dne 15-11-2023

Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman Pardubického kraje

V Pardubicích dne 20-11-2023

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.,  
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA  
předseda představenstva společnosti

V Pardubicích dne 20-11-2023

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.,  
Ing. Hynek Rais, MHA  
místopředseda představenstva společnosti