



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SML1028431

Příloha č. 5.1 zadávací dokumentace ve veřejné zakázce

„Modernizace odborných učeben I. etapa“

[část 1: Architektonicko-stavební řešení vč. rozvodů NN a kompletní výmalby]

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO / DIČ: 00081531 / CZ00081531

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

(dále jen jako „Objednatel“)

a

TERMOCON s.r.o.

se sídlem: Valentinská 557, 417 31 Novosedlice

zapsána v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10560

IČO / DIČ: 25001451/CZ25001451

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: 1 [REDACTED]

zastoupena: Dr. Ing. Leošem Červenkou, jednatelem společnosti

Bc. Vítem Simkovičem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „Zhotovitel“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany tímto uzavírají tuto smlouvu o Dílo na provedení stavebních prací (dále jen „Smlouva“) jako výsledek otevřeného zadávacího řízení „Modernizace odborných učeben I. etapa, část 1: Architektonicko-stavební řešení vč. rozvodů NN a kompletní výmalby“ (dále také „Veřejná zakázka“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v rámci dotačního programu „Integrovaný operační program“ v projektu: „Infrastruktura ZŠ – modernizace učeben v Ústí nad Labem – I. etapa“ (dále také „Projekt Infrastruktura“).



2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, která tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) a je dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html, a nabídky Zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
- 2.3. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při stavebních úpravách v rozsahu:
- a) ZŠ a MŠ Jitřní – jazyková a IT učebna: posunutí stávající příčky, výměna a oprava povrchů v místnosti, nové rozvody elektro, osvětlení a nová výmalba. Vybudování nového bezbariérového WC, vestavěného do stávajícího, nevyužívaného WC v 1.NP pavilonu „Horní budovy“.
 - b) ZŠ Neštěmická – přírodovědná a IT učebna: výměna a oprava povrchů v místnosti, nové rozvody elektro, osvětlení a nová výmalba. Rekonstrukce stávajícího bezbariérového WC, které svými parametry nesplňuje nařízení vyhl. 398/2009 Sb.
 - c) ZŠ Palachova – jazyková a IT učebna: výměna a oprava povrchů v místnosti, nové rozvody elektro, osvětlení a nová výmalba. Vybudování bezbariérového WC ve 3.NP pavilonu B přepažením místnosti pro úklid.
 - d) ZŠ a MŠ Nová – učebna jazyků: výměna a oprava povrchů v místnosti, nové rozvody elektro, osvětlení a nová výmalba.
 - e) ZŠ a MŠ Nová – učebna informatiky: výměna a oprava povrchů v místnosti, nové rozvody elektro, osvětlení a nová výmalba. Vybudování nového bezbariérového WC ve 2.NP pavilonu CF3 přepažením stávající úklidové komory vč. nové vzduchotechniky na WC.
- Předmětem této Smlouvy jsou dále služby Zhotovitele spočívající v koordinaci (projektovém managementu) prací vybraných dodavatelů v části 2 až 5 Veřejné zakázky, přičemž koordinaci (projektovým managementem) je chápána koordinace všech prací vč. stavebních, služeb a/nebo dodávek prováděných jednotlivými vybranými dodavateli částí 2 až 5 Veřejné zakázky za účelem dosažení úspěšné realizace Veřejné zakázky jako celku a/nebo úspěšné realizace Projektu Infrastruktura v daném časovém rámci.
- (dále jen „Dílo“ nebo „Díla“).
- 3.2. Rozsah a specifikace Díla, zejména jeho věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezeno v této Smlouvě, v Zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.3. Závazným podkladem pro zhotovení předmětu plnění je projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společnostmi:



- a) ZŠ a MŠ Nová: hlavní projektant - Architektonická kancelář Luboš Hruška, Ing. arch. Luboš Hruška, ČKA: 03508, Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 75947111; Vnitřní vybavení a audiovizuální technika - DESIGN 4AVI, s.r.o., Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10, IČ: 07303289; Konektivita a strukturovaná kabeláž - DATASOFT, spol. s.r.o., [redacted] Kadaňská 2226/72, 430 03 Chomutov, IČ: 47310405; Elektroinstalace - silnoproudá, slaboproudá - Ondřej Fabry, ČKAIT: 0010336, K. J. Erbena 106/20, 434 01 Most, IČ: 72698454
- b) ZŠ Palachova: hlavní projektant - Architektonická kancelář Luboš Hruška, Ing. arch. Luboš Hruška, ČKA: 03508, Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 75947111; Vnitřní vybavení a audiovizuální technika - DESIGN 4AVI, s.r.o., Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10, IČ: 07303289; Konektivita a strukturovaná kabeláž - DATASOFT, spol. s.r.o., [redacted] Kadaňská 2226/72, 430 03 Chomutov, IČ: 47310405; Elektroinstalace - silnoproudá, slaboproudá - Ondřej Fabry, ČKAIT: 0010336, K. J. Erbena 106/20, 434 01 Most, IČ: 72698454
- c) ZŠ a MŠ Jitřní: hlavní projektant - VARIA s.r.o., inženýrská činnost a provádění staveb, [redacted] ČKAIT: 0402191, Roosveltova 2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 46712143; Vnitřní vybavení a audiovizuální technika - DESIGN 4AVI, s.r.o., Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10, IČ: 07303289; Konektivita a strukturovaná kabeláž - DATASOFT, spol. s.r.o., [redacted] Kadaňská 2226/72, 430 03 Chomutov, IČ: 47310405; Elektroinstalace - silnoproudá, slaboproudá - Ondřej Fabry, ČKAIT: 0010336, K. J. Erbena 106/20, 434 01 Most, IČ: 72698454
- d) ZŠ Neštěmická: hlavní projektant - VARIA s.r.o., inženýrská činnost a provádění staveb, [redacted] ČKAIT: 0402191, Roosveltova 2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 46712143; Vnitřní vybavení a audiovizuální technika - DESIGN 4AVI, s.r.o., Pražská 1335/63, 102 00 Praha 10, IČ: 07303289; Konektivita a strukturovaná kabeláž - DATASOFT, spol. s.r.o., Ing. [redacted] Kadaňská 2226/72, 430 03 Chomutov, IČ: 47310405; Elektroinstalace - silnoproudá, slaboproudá - Ondřej Fabry, ČKAIT: 0010336, K. J. Erbena 106/20, 434 01 Most, IČ: 72698454
- 3.4. Stavba bude provedena v rozsahu a kvalitě dle projektové dokumentace, v souladu s vydanými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců sítí a zadávacími podmínkami. Zároveň musí být realizace stavby provedena v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provedení Díla.
- 3.5. U všech komponentů a výrobků bude provedeno vzorkování v průběhu stavby.
- 3.6. Objednatel požaduje, aby stavební práce co nejméně omezily provoz příslušné ZŠ a/nebo vlastníky sousedních pozemků. Případné omezení provozu musí Zhotovitel vždy s dostatečným předstihem konzultovat s Objednatелеm nebo jím pověřenou osobou.
- 3.7. Po skončení stavby bude vyhotoven závěrečný protokol o předání a převzetí stavby. Návrh protokolu o předání a převzetí stavby vyhotoví Zhotovitel a předloží ho k připomínkám Objednateli, a to nejméně 10 pracovních dnů před plánovaným termínem předání a převzetí stavby nebo její Dílčí části, přičemž Dílčí částí Díla se rozumí ucelená část plnění (např. v rozsahu dokončené učebny).
- 3.8. Objednatel se za řádné provedení Díla zavazuje zaplatit cenu dle čl. 5. této Smlouvy.
- 3.9. Provedení Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 3.10. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění Díla.
- 3.11. Pro případ nutné dodatečné práce (vícepráce) je třeba písemného odsouhlasení mezi Objednatелеm a Zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí Zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené



vícepráce Zhotovitel provedl, je oprávněn po Objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení Díla účelně a nezbytně nutné vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

3.12. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 ZZVZ.

4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ DÍLA

4.1. Místem plnění této Smlouvy je:

- a) ZŠ a MŠ Jitřní, Jitřní 277, Ústí nad Labem – Brná
- b) ZŠ Neštětická, Neštětická 787/38, Ústí nad Labem – Neštětice
- c) ZŠ Palachova, Palachova 400/37, Ústí nad Labem – Klíše
- d) ZŠ a MŠ Nová, Nová 1432/5, Ústí nad Labem – Střekov

4.2. Doba plnění této Smlouvy: Termín ukončení realizace stavby nejpozději k 15. 9. 2024, přičemž maximum prací omezujících chod zapojených ZŠ bude provedeno v období 2. pol. června 2024 až srpen 2024. Přípravné práce bude možné zahájit po vzájemné dohodě smluvních stran bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany vypracují nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy závazný harmonogram plnění – Harmonogram prací uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy je orientační a po dohodě smluvních stran může být změněn, a to zejm. ve vazbě na požadavky na koordinaci dodávek v jednotlivých částech Veřejné zakázky). Stavební práce budou Zhotovitelem zahájeny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, od předání staveniště. Objednatel požaduje, aby stavební práce probíhaly souběžně ve všech místech plnění.

4.3. Zhotovitel je povinen předat zhotovené Dílo Objednateli v termínu stanoveném v odst. 4.2. tohoto článku této Smlouvy. O předání a převzetí Díla nebo jeho Dílčí části bude sepsán předávací protokol, a to za každý stavební objekt samostatně. Návrh předávacího protokolu vyhotoví Zhotovitel a předloží ho k připomínkám Objednateli, a to nejméně 10 pracovních dnů před plánovaným termínem předání a převzetí stavby nebo její Dílčí části, přičemž Dílčí částí Díla se rozumí ucelená část plnění (např. v rozsahu dokončené učebny).

4.4. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

4.5. Řádné dokončení Díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. 7. odst. 7.5., 7.7., 7.15. a čl. 8 této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl Dílo v důsledku prodlení Objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem Objednatele prodloužit stanovený termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

4.6. Při předání a převzetí Díla bude na základě kontroly provedené Objednatelem protokolárně ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených prací na Díle a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu Díla prostřednictvím třetích stran určených Objednatelem.

4.7. Zhotovitel zároveň při předání a převzetí Díla předloží výsledný (finální) položkový rozpočet stavby ve formě výkazu výměr v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (v el. formátu .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a v jakémkoli uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).



5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH): 6 314 961,58 Kč

DPH 21 %: 1 326 141,93 Kč

Cena celkem včetně DPH: 7 641 103,51 Kč

(Slovy: „sedmmilionůšestsetčtyřicetjednatisícjednostotřikorunpadesátjednahaléřů“)

- 5.2. Cena za provedení Díla v Kč bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (zejména: doprava, přesun hmot, uložení odpadu na skládku apod.). Nad rámec této ceny nepřísluší Zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
- 5.3. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem a doručené na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“) a dále musí obsahovat název a reg. číslo Projektu Infrastruktura. Název a reg. č. Projektu Infrastruktura bude Prodávajícím sdělen Kupujícím. Součástí vystavené faktury bude předání zápisů ze stavebního deníku a řádný soupis prací, kterými bylo Dílo provedeno.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla, v případě, že v Zápise o předání a převzetí Díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede Objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce Objednatele potvrdí Protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 5.5. Fakturace bude provedena na základě měsíčních Dílčích faktur, přičemž součástí každé Dílčí faktury bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, které byly provedeny v příslušném měsíci. Každá Dílčí faktura bude Objednatelem vždy odsouhlasena. Po dokončení kompletního Díla bude poslední faktura vystavena jako konečná faktura. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací bude přiložen v nezměnitelném formátu (.pdf) a příslušné položky uváděné v soupisu prací také v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (v el. formátu .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData).
- 5.6. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 5.3. tohoto článku Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
- 5.7. Splátnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 5.9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
- 5.10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.



- 5.11. Objednatel bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.12. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 5.13. Statutární město Ústí nad Labem (Objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této Smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění (Zhotovitel).

6. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli bez zbytečného odkladu ke dni účinnosti této Smlouvy, předat originál bankovní záruky za řádné provedení Díla. Bankovní záruka za řádné provedení Díla musí být vystavena na částku odpovídající 5 % ceny Díla bez DPH a to ke dni uzavření této Smlouvy.
- 6.2. Bankovní zárukou za provedení Díla je finanční záruka ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou.
- 6.3. Bankovní záruka za provedení Díla musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli, musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka dle odst. 6.2 tohoto článku se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy oprávněného.
- 6.4. Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za provedení Díla bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla do dne protokolárního předání a převzetí Díla. Pokud bankovní záruka za provedení Díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou bankovní záruku za provedení Díla, která buď plně nahradí původní bankovní záruku a bude totožná s původní bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění, nebo ji bude rozšiřovat. Rozšířená/nahrazující bankovní záruka za provedení Díla bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní bankovní záruka za provedení Díla podle této Smlouvy a podle důvodných očekávání týkajících se doby trvání tohoto období.
- 6.5. Objednatel bude oprávněn bankovní záruku za provedení Díla čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu Objednatele, která určí Zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než deset (10) dnů. Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky za provedení Díla.
- 6.6. Objednatel musí bankovní záruku za provedení Díla Zhotoviteli vrátit do (14) dnů poté, co Strany podepsaly protokol o předání a převzetí Díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Díla předložit Objednateli originál bankovní záruky za zajištění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady Díla (dále jen „bankovní záruka z odpovědnosti za vady Díla“). Bankovní záruka z odpovědnosti za vady Díla musí být vystavena



na částku odpovídající 5 % ceny Díla bez DPH ve výši ceny Díla ke dni uzavření Smlouvy. Ustanovení odst. 6.2 tohoto článku platí obdobně.

- 6.8. Bankovní záruka z odpovědnosti za vady Díla musí být platná do okamžiku zániku záruční doby záruky za jakost podle čl. 10, a to včetně jejího případného prodloužení v souladu s čl. 10. odst. 10.7 této Smlouvy, nebo do okamžiku odstranění posledních vad, které je Zhotovitel povinen odstranit podle čl. 10 nebo podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Pokud dojde ke skončení platnosti bankovní záruky z odpovědnosti za vady Díla před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky z odpovědnosti za vady Díla nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu bankovní záruky z odpovědnosti za vady Díla vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti bankovní záruky z odpovědnosti za vady Díla. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z bankovní záruky z odpovědnosti za vady Díla, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, doplnit bankovní záruku z odpovědnosti za vady Díla do výše uvedené v odst. 6.7. tohoto článku. Bankovní záruka z odpovědnosti za vady Díla bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat bankovní záruku z odpovědnosti za vady Díla dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 6.9. Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti bankovní záruky za řádné provedení Díla a bankovní záruky z odpovědnosti za vady Díla nese ve všech případech Zhotovitel.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Díla v době uzavření Smlouvy i v době provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Díla, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provedení Díla je Zhotovitel povinen výše uvedené osoby prokazatelně proškolit.
- 7.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen spolupracovat s třetími stranami určenými Objednatelem. Zhotovitel je zejména povinen umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla a umožnit nerušený výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), kontrolu statutárním zástupcem příslušné ZŠ, popřípadě dalšími osobami pověřenými k tomu Objednatelem; a poskytnout jim potřebnou součinnost a podmínky pro výkon jejich funkce.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání Díla předložit objednateli kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dostatečné



přiměřené lhůtě, jedná se o porušení této Smlouvy, která opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

- 7.8. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat za účasti zástupců obou smluvních stran. Harmonogram jednotlivých KD bude plánovat TDS Objednatele v součinnosti s oprávněnou osobou Zhotovitele. Kontrolní dny svolává Objednatel min. jednou za 14 dní. Z kontrolního dne provede TDS Objednatele nebo Objednatelem určený zástupce písemný zápis. Zhotovitel je povinen se řádně svolaného kontrolního dnu zúčastnit. Změna termínů a stanovení periodicity termínů kontrolních dnů je výhradně na straně Objednatele.
- 7.9. Osobou oprávněnou Objednatelem k provádění kontrol je zástupce Objednatele ve věcech technických: Tomáš Hájek, tel.: +420 475 271 795, e-mail: tomas.hajek@mag-ul.cz.
- 7.10. Z jednání kontrolního dne bude Objednatelem vždy pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel je oprávněn pořídit zápis prostřednictvím TDS Objednatele nebo Objednatelem určeným zástupcem.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vést a uchovávat o pracích provedených na Díle dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., a ustanovení § 6 vyhl. č. 499/2006. V případě, že při plnění této Smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v této Smlouvě, pak je Zhotovitel povinen provést Dílo v souladu s novou legislativou (např. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon včetně souvisejících právních předpisů).
- 7.12. Nedostatky či vady oznámené dle odst. 7.6. tohoto článku budou zaznamenány do stavebního deníku s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro provedení Díla, tak aby Dílo bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
- 7.14. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje:
- a) při provádění Díla řídit pokyny Objednatele;
 - b) Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče;
 - c) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitním plněním na jednu škodní událost v minimální výši 8 000 000 Kč, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu a újmu způsobenou stavební a montážní činností včetně odpovědnosti za újmu způsobenou výrobkem a vadně vykonanou prací včetně následné finanční škody přímo vyplývající z újmy na majetku, životě či zdraví;
 - d) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu současně sjednanou platnou a účinnou pojistnou Smlouvu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele na pojištění stavebně montážních rizik (pojištění majetku (stavby, budovy)) s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného Díla, montovaných



strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních stavenišť zejména z těchto příčin:

- a. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,
- b. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c. pádem pojištěné věci, nárazem,
- d. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Pojistná Smlouva musí být uzavřena s min. limitem pojistného plnění ve výši ceny Díla stanovené v čl. 5.1. této Smlouvy.

- 7.16. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.17. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně faktur minimálně po dobu 10 let od ukončení plnění. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
- 7.18. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel při realizaci projektu musí dodržet povinnosti vyplývající z pravidel financování stanovených v podmínkách programů pro příslušnou výzvu IROP a povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti je povinen přenést i na případné poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na vlastní náklady veškeré doklady související s realizací této Smlouvy a veřejné zakázky, na základě níž byla tato Smlouva uzavřena a které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.19. Zhotovitel je povinen zajistit:
- a) Důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy budou podílet.
 - b) Plnění výše uvedených podmínek i u svých poddodavatelů, včetně řádného a včasného plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy.
 - c) Realizaci veškerých svých aktivit v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, tj. minimálně zajistit:
 - a. Eliminaci dopadu na životní prostředí ve snaze o udržitelný rozvoj.
 - b. Minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



- c. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
 - d. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
 - e. Průběžné vyhodnocování a přijímání opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
- d) V rámci dodavatelského řetězce minimálně rovnocenné platební podmínky, jako jsou sjednány se Zhotovitelem v této Smlouvě.

8. SOUČINNOST A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 8.2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem. Zhotovitel je dále oprávněn požadovat součinnost Objednatele a jednotlivých jím vybraných dodavatelů v části 2 až 5 Veřejné zakázky za účelem plnění části Díla spočívající v koordinaci (projektovém managementu) prací vč. stavebních, služeb a/nebo dodávek vybraných dodavatelů v části 2 až 5 Veřejné zakázky.
- 8.4. Objednatel bude Zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. 7. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 12. a čl. 7 odst. 7.8 této Smlouvy.
- 8.6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. 12. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

9. NÁHRADA ŠKODY A PRODLENÍ

- 9.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená



za správní delikt nebo porušení podmínek dotace projektu (včetně porušení rozpočtové kázně) Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy a/nebo příslušných právních norem. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy a touto Smlouvou.

- 9.2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
- 9.4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
- 9.5. Zhotovitel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. 7. odst. 14 této Smlouvy.

10. JAKOST DÍLA, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ŠKODU, VLASTNICKÉ PRÁVO

- 10.1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených v této Smlouvě včetně veškerých příloh a podle odpovídajících technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
- 10.2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou, dokumentací, Objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 10.3. Záruční lhůta na provedené Dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu závěrečného předání a převzetí Díla jako celku specifikovaného touto Smlouvou a jejími přílohami.
- 10.4. Objednatel zdůrazňuje, že ustanovení o záruční lhůtě uvedená v této Smlouvě je nadřazeno ustanovení uvedenému v obchodních podmínkách i vymezení záruční doby v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Objednatel v době trvání záruky uzná mimozáruční servis, který zahrnuje výměnu prvků běžného opotřebení, tzn. prvků, jejichž životnost je kratší než záruční lhůta stanovená v této Smlouvě, a to např. zářiče, těsnění, žárovky apod.
- 10.5. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
- 10.6. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny Díla nebo po předchozím vyznění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí



s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.

- 10.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
- 10.8. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami Díla.
- 10.10. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
- 10.11. Případné nároky z nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy Objednatel uplatní zejména při předání a převzetí Díla. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí Díla.
- 10.12. Vlastníkem Díla po celou dobu trvání této Smlouvy je Objednatel. Nebezpečí škody při provádění Díla nese Zhotovitel, a to doby řádného předání Díla Objednateli.
- 10.13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín zahájení stavebních prací ke zhotovení Díla stanovený v čl. 4. odst. 4.2. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení prací nebylo předem písemně odsouhlaseno Objednatelem.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Dílčího milníku provádění stavby stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení Díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel nedodrží závazný termín dokončení Díla stanovený v této Smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení Díla nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatelem.
- 11.4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště u každého jednotlivého Dílčího úseku Díla, přičemž jednotlivým úsekem Díla se rozumí dokončení prací a služeb jednotlivých zapojených profesí, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze smluvené ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby jako celku, tj. všech jeho jednotlivých částí, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání Díla či jeho části k určeným účelům.
- 11.6. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 1 této Smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.



- 11.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace Díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí dle platné legislativy), a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost/i:
- a) zákazu kouření na staveništi, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti,
 - b) zabezpečení vstupu na staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti,
 - c) udržování okolí staveniště v řádném a uklizeném stavu, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případnými hlukovými limity apod.), má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti,
 - d) týkajících se ochrany životního prostředí, má Objednatel nárok porušení této povinnosti,
 - e) vyplývajících z předpisů týkajících se BOZP, plánu BOZP a pokynů a nařízení koordinátora BOZP, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti,
 - f) týkajících se ochrany staveniště (např. v souvislosti s platnými hlukovými limity apod.) na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti (touto pokutou není dotčena povinnost uhradit veškeré případné pokuty udělené správním orgánem),
 - g) zákazu pohybu mimo vymezené staveniště na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 11.9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že nezajistí předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu a tuto povinnost nedoloží kopií smlouvy o takovém zajištění nakládání s odpady, a to ve výši 1.000.000,- Kč.
- 11.10. Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za Dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných Objednatелеm a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, nebo bude Objednateli uložen odvod za porušení rozpočtové kázně, poskytnutou na úhradu ceny za Dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
- 11.11. Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci Zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 11.12. V případě neúčasti zástupce Zhotovitele na kontrolním dni nebo na jednání svolaném mimo pravidelné kontrolní dny vyplývajícím z úkolů kontrolního dne je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.13. V případě nesplnění povinností vyplývajících z plnění části koordinace prací (projektového managementu) dodavatelů v části 2 až 5 Veřejné zakázky (tj. zejm. aktivní řízení a koordinace prací třetích stran zapojených do plnění Veřejné zakázky vč. TDS a AD a dalších zúčastněných stran za účelem dosažení úspěšné realizace Veřejné zakázky jako celku a/nebo úspěšné realizace Projektu Infrastruktura v daném časovém rámci) vč. jednotlivého oprávněného konkrétního úkolu s určeným termínem z kontrolního dne v rámci koordinace (projektového



managementu) prací vč. stavebních, služeb a/nebo dodávek vybraných dodavatelů v části 2 až 5 Veřejné zakázky, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ.

- 11.14. V případě, že Zhotovitel neuzavře a/nebo nebude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti podle čl. 7. odst. 7.14. písm. c), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.15. V případě, že Zhotovitel neuzavře a/nebo nebude udržovat v platnosti pojištění stavebně montážních rizik podle čl. 7. odst. 7.14. písm. d), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.16. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této Smlouvy o Dílo, vyjma povinností uvedených v čl. 7 odst. 7.1 až 7.14, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 11.17. V případě, že Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.18. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
- 11.19. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 11.20. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 11.21. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této Smlouvy.

12. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 12.1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
- 12.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
- 12.3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

13. PODDODAVATELÉ

- 13.1. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na provádění Díla dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 13.2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Díla dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel.
- 13.3. Objednatel může kdykoli uložit Zhotoviteli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatel nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.



- 13.4. Objednatel je oprávněn písemně požádat Zhotovitele, aby odvolal z provádění Díla jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
- 13.5. Plnění povinností Zhotovitele stanovených v článku 6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení Díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením Díla, odpovídá Zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
- 13.6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele podle čl. 8 této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Zhotovitele.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany, a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 14.2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínky stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
- 14.3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
- a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě, popř. VOP.
- 14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) Zhotovitel nezačne provádění Díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Díla;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla v úplném rozsahu dle této Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
 - c) Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
 - d) bude-li soudem na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek;
 - e) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace;
 - f) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
 - g) poruší-li Zhotovitel povinnosti stanovené v čl. 7. odst. 7.13 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle než 10 dnů;
 - h) Objednatel neobdržel dotaci, z níž měla být Veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena,
 - i) Objednatel ve Veřejné zakázce nebo jiném zadávacím řízení nezajistil stavební práce, dodávky a/nebo služby podmiňující realizaci Projektu Infrastruktura.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.



- 14.6. Veškerá porušení povinností Zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
- 14.7. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti této Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti této Smlouvy.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí právem České republiky, platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho § 2079 a následujícími, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
- 15.3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
- 15.4. Práva a podmínky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními přílohy č. 5 této Smlouvy (Všeobecné obchodní podmínky).
- 15.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného a neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 15.6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Zhotovitel vznášet požadavky na navýšení ceny za provedení Díla s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Zhotoviteli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za provedení Díla.
- 15.7. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
- 15.8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) Veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.



- 15.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.
- 15.10. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
- 15.11. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami, a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
- 15.12. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada Statutárního města Ústí nad Labem usnesením č. 634/25R/23 ze dne 25. 9. 2023.
- 15.13. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
- 15.14. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
- a) Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů
 - b) Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
 - c) Příloha č. 3 – Naceněný výkaz výměr
 - d) Příloha č. 4 – Harmonogram prací
 - e) Příloha č. 5 – Všeobecné obchodní podmínky (příloha pevně nesvázaná)

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor

.....
TERMOCON s.r.o.
Dr. Ing. Leoš Červenka, jednatel
Bc. Vít Simkovič, jednatel