



29996/H/2023-HSPH
Čj.: UZSVM/H/20170/2023-HSPH

Rámcová smlouva UZSVM č. 181/2023

Část I.

Revize, údržba a opravy elektroinstalace a elektrických spotřebičů na pracovištích ÚP Hradec Králové

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, xxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
ID DS: x3eftbz
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxx

oprávněné osoby za objednatele ve věci plnění rámcové smlouvy:

jméno: Ing. Šárka Kodydková – xxxxxx samostatného oddělení Jičín
e-mail: xxxxxx
telefon: xxxxxx

jméno: Ing. Jana Háková – xxxxxx samostatného oddělení Semily
e-mail: xxxxxx
telefon: xxxxxx

jméno: Ing. Pavel Cermánek – ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov
e-mail: xxxxxx
telefon: xxxxxx

(dále jen „objednatel“),

a

Zhotovitel: **Tomáš Petrář**
se sídlem Dolní Poříčí 33, 386 01, Horní Poříčí
IČO: 407 56 823
DIČ: xxxxxx
zapsáno v: Živnostenském rejstříku, vedeném Městským úřadem Strakonice
ID DS: pc2uvyu
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu xxxxxx
e-mail: xxxxxx

telefon: xxxxxx

kontaktní osoba za zhotovitele ve věci plnění rámcové smlouvy:

jméno: Denisa Barvířová

e-mail: xxxxxx

telefon: xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána jako rámcová smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem na základě otevřeného zadávacího výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Revize, údržba a opravy elektroinstalace a elektrických spotřebičů na pracovištích ÚP Hradec Králové**“.
- 1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených touto smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky č. j.: UZSVM/H/16232/2023-HSPH ze dne 15. 9. 2023.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu smlouvy nezbytné, a že je při plnění předmětu smlouvy schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.
- 1.5. Rámcové podmínky sjednané v této smlouvě jsou závazné po dobu platnosti této smlouvy.

Čl. II.

Předmět rámcové smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele periodické revize:
 - pevných elektrických instalací tzn. suchých elektrických okruhů, mokrých elektrických okruhů (např. koupelen apod.) a elektrických okruhů ve venkovním prostředí (např. venkovní osvětlení apod.)
 - vyhrazených připevněných zařízení (strojní zař., el. motory, vyhřívání okapů apod.)
 - hromosvodů tzn. zařízení sloužících k ochraně před výbojem atmosférické elektřiny – úderem blesku
 - nepripevněných elektrických zařízení:
 - elektrických přenosných spotřebičů s odnímatelným přípojným přívodem,
 - prodlužovacích přívodů,
 - ručního elektrického náradí.
- 2.2. Předmětem smlouvy je závazek provádět pro objednatele opravy a služby, které se vyskytnou po dobu trvání této smlouvy:

- a) opravy závad elektrických instalací a zařízení budovy vč. dodávky materiálu potřebného k těmto opravám,
 - b) opravy závad hromosvodů vč. dodávky materiálu potřebného k těmto opravám,
 - c) opravy drobných závad přenosných elektrických spotřebičů a ručního elektrického nářadí,
 - d) blíže nespecifikované služby, které vycházejí z odborných kompetencí zhotovitele.
- 2.3. Předmětem smlouvy není provádění generálních oprav, modernizací a rekonstrukcí. Tyto práce budou v případě potřeby řešeny samostatně.
- 2.4. Periodické revize dle bodu 2.1. této smlouvy budou provedeny na základě samostatných dílčích objednávek v návaznosti na harmonogram, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, příslušný termín dílčí revize je uvedený u každého objektu (jednotlivé listy) ve sloupci „termín, provést do“.
- 2.5. Pro potřeby objednatele budou revizní zprávy předány ve dvou výtiscích v písemné podobě, opatřené razítkem a podpisem revizního technika.
- 2.6. Jednotlivé dílčí opravy a služby dle bodu 2.2. této smlouvy budou provedeny na základě samostatných dílčích objednávek. Na základě požadavku objednatele vyhotoví zhotovitel soupis prací a stanoví cenu jednotlivé dílčí opravy a služby. Samostatné dílčí objednávky vystaví objednatel až po předchozím odsouhlasení soupisu prací a ceny, stanovených zhotovitelem.
- 2.7. Soupis prací a ceny vyhotovený zhotovitelem bude obsahovat zejména specifikaci rozsahu prací, materiál, předpokládaný počet hodin s doplněním jednotkových cen a celkové ceny. Pokud bude oprava dle bodu 2.2. písm. c) nebo d) této smlouvy mimo rámec odborných kompetencí zhotovitele, sdělí tuto skutečnost objednateli, který si opravu či službu zajistí sám.
- 2.8. Vyhrazeným (přípevněným) zařízením pro účely smlouvy se rozumí zařízení, které je pevně instalováno a jeho charakter předurčuje k časté manipulaci s ovládáním / ručním zásahem do ovládání tzn. vypnutí, zapnutí, (nastavení) a tím může častým používáním vzniknout riziko poškození a následně úrazu, nebo může špatnou manipulací s ním dojít k úrazu už z podstaty zařízení. Zařízení jsou vypsána jednotlivě v příloze č. 2 této smlouvy. Především to jsou tyto: vyhřívání okapů, elektrická část automatických vrat, elektromotory strojních zařízení, skartovací stroje pevně instalované.
- 2.9. Součástí revize elektroinstalace jsou suché a mokré obvody, zásuvky, jističe (pojistky), chrániče, rozvaděče, světelné zdroje a obvody k nim, nevyhrazená ostatní přípevněná zařízení, jakým jsou např. tepelné zdroje – průtokové ohřivače, bojler, el motor, oběhová čerpadla a další neuvedená zařízení v příloze č. 2 této smlouvy jako „vyhraz. zařízení“.

Čl. III.

Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí konkrétní místa plnění v objektech v rámci působnosti Územního pracoviště Hradec Králové uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Místem plnění se rozumí případně i další místa plnění neuvedená v příloze č. 2 této smlouvy, tj. objekty, které v době platnosti této smlouvy objednatel převezme do příslušnosti hospodařit.
- 3.2. Pokud se v průběhu plnění smlouvy stane objednatel příslušný hospodařit s dalším objektem, předmět plnění se bude vztahovat i na tento objekt. Plnění revize elektroinstalace v nových objektech bude realizováno dle skutečně dotčené výměry objektu dle smluvní ceny za m² uvedené v příloze č. 2.
- 3.3. Konkrétní místo dílčího předmětu plnění bude určeno objednávkou.
- 3.4. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 4 let, ode dne nabytí účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu 661.157,- Kč bez DPH, tj. 800.000,- Kč s 21 % DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

- 3.5. Objednávka se závazným termínem dílčího plnění rámcové smlouvy může být vystavena již 5. kalendářní den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní cena za plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Smluvní ceny byly stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní ceny jsou součástí přílohy č. 2.
- 4.2. Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V jednotkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje související s realizací předmětu smlouvy jako je například zpracování revizních zpráv, seznam revidovaných spotřebičů, označení revidovaných spotřebičů, doprava, náklady na uložení, odvoz a zjištění likvidace odpadu, pojištění, provádění průběžného i závěrečného úklidu, za všechny práce a služby, dodávky a jiné aktivity zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 4.3. Výše uvedené ceny jsou konečné a ke změně smluvní ceny tzn. k odpovídajícímu navýšení nebo snížení může dojít dle případné změny sazby DPH, a to ke dni účinnosti nové zákonné úpravy DPH v rámci dílčího plnění, ke dni řádného předání plnění.
- 4.4. Materiál použitý v souvislosti s pracemi na odstranění závad dle bodu 2.2. této smlouvy bude účtován v cenách v čase a místě obvyklých.
- 4.5. Důvodem ke zvýšení ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo působením vyšší moci.
- 4.6. Jednotlivé dílčí ceny revizí elektroinstalací a vyhrazených zařízení jsou uvedeny na kartách objektů (listy souboru) přílohy č. 2 této smlouvy.
- 4.7. Pro revize LPS (hromosvodů) jsou počty jednotlivých svodů na jednotlivých budovách uvedeny v příloze č. 2.
- 4.8. „Zákes umístění“ v obsahu smluvní ceny (D) zúčtovací sazby se rozumí, doplnění dokumentace o data popisu stávajícího stavu zejména zákresu umístění a označení. K plnění dle smluvní ceny (D) dojde v případě, že dokumentaci vyžadují předpisy a objednatel si tuto dokumentaci následně vyžádá.
- 4.9. V hodinové zúčtovací sazbě obsahu smluvní ceny (D) opravy se započítává každá hodina plnění v místě předmětu plnění.
- 4.10. Objednatel kontroluje reálnou dobu opravy při plnění dle smluvní ceny (D).
- 4.11. V případě provádění revize elektroinstalace v objektu neuvedeném v příloze č. 2 se revize realizuje dle smluvní ceny (E) za m² a to dle výměry prostoru objektu plněním předmětu plnění dotčeného, cena se počítá jako násobek smluvní ceny (E) a dotčené výměry revidovaného prostoru. Smluvní cena (E) je součet cen všech dílčích revizí elektroinstalací všech objektů v příloze č. 2 děleno součtem jejich ploch.

Čl. V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Smluvní cenu za plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po řádném provedení a předání dílčího plnění předmětu smlouvy objednateli. Faktura musí obsahovat specifikaci provedených dílčích plnění předmětu smlouvy na základě, kterých byla vystavena. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího plnění předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl cenu dílčího plnění předmětu smlouvy a nebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího plnění předmětu smlouvy

apod. Nezbytnou součástí každé faktury je protokol o předání dílčího plnění předmětu smlouvy bez vad a nedodělků (dále jen „**předávací protokol**“) podepsaný oběma smluvními stranami. V případě revizí dle bodu 2.1. této smlouvy předávací protokol nahrazuje oboustranně podepsaná revizní zpráva.

- 5.2. Faktury musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebudou faktury takové náležitosti obsahovat či přesáhnou smluvní cenu dle této smlouvy. V takovém případě lhůta splatnosti nezačne běžet. Běh lhůty splatnosti započne až okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli. Faktury musí být vystaveny a předány objednateli nejpozději do 10 dnů od řádného dokončení dílčího plnění předmětu smlouvy.
- 5.3. Faktury musí být vystaveny se splatností min. 28 dnů od jejich převzetí objednatelem.
- 5.4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.6. Zálohy objednatel neposkytuje.

ČI. VI.

Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, řídit se platnými právními předpisy, dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy ČSN a EN, vnitřní předpisy objednatele a plnit dílčí plnění předmětu smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou a v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pro plnění předmětu smlouvy osobou odborně způsobilou k práci na elektrických zařízeních a k provádění provozních revizí a odborných prohlídek ve smyslu nařízení vlády č. 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.
- 6.3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti doklady prokazující veškeré kvalifikační předpoklady pro výkon předmětu smlouvy. V případě, že v době platnosti smlouvy bude nutné obnovit (změnit, doplnit apod.) doklady o jeho odborné způsobilosti, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu předložit objednateli kopii těchto dokladů.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu účinnosti smlouvy za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále také „**BOZP a PO**“). Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat BOZP a PO nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
- 6.5. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy a platnými technickými normami ČSN a EN. Pokud porušením právních předpisů a technických norem při provádění díla ze strany zhotovitele vznikne objednateli nebo jakékoli třetí osobě škoda, nese odpovědnost za vznik škody zhotovitel, a je povinen tuto škodu nahradit.
- 6.6. Při podpisu předávacího protokolu je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, prohlášení o shodě a záruční listy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc uživatelům v budovách objednatele, kde budou práce prováděny tak, aby je omezoval co nejméně.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „**zákon o odpadech**“). Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy bude neprodleně

odvážen na určená místa pro další nakládání s odpadem dle zákona o odpadech. Po dobu pracovní směny může být umístěn v prostoru dohodnutém s objednatelem tak, aby nepřekážel ani nijak neohrožoval uživatele budovy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.

- 6.9. Zhotovitel se zavazuje provést před započítáním prací vlastní zjištění všech potřebných parametrů, potřebných k jeho realizaci.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení předmětu smlouvy nezbytný materiál a zavazuje se provést předmět smlouvy za použití pouze nového materiálu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadným provedením předmětu smlouvy.
- 6.12. V případě, že zhotovitel použije k plnění byt' i jen určité dílčí části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 6.13. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen tuto škodu objednateli a třetí osobě uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
- 6.14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, doklad o platném pojištění. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení předmětu plnění.
- 6.15 V případě života ohrožující havárie, která bude způsobena vadou z plnění, o které bude zhotovitel informován telefonicky/ e-mailem, je zhotovitel povinen se dostavit do 24 h od tel. hovoru/doručení e-mailu, dle toho, co nastane dříve.

Čl. VII.

Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílčí plnění, které nemá vady a zároveň s tím podepsat revizní zprávu provedeného dílčího plnění předmětu smlouvy dle bodu 2.1. této smlouvy, nebo předávací protokol dílčího plnění předmětu smlouvy dle bodu 2.2. této smlouvy, nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném dokončení provedeného dílčího plnění předmětu smlouvy nebo v následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků provedeného dílčího plnění předmětu smlouvy.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít provedené dílčí plnění předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 7.3. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zajištění přístupu do jednotlivých prostor budov, kde bude prováděno plnění předmětu této smlouvy. Objednatel nezajišťuje ostrahu náradí a materiálu zhotovitele při plnění předmětu smlouvy u objednatele.
- 7.4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, například předložit dostupné předešlé revizní zprávy.
- 7.5. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v budovách, kde bude prováděno plnění předmětu této smlouvy z hlediska BOZP a PO a předložit k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby zhotovitele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.

- 7.6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VIII.

Záruční doba

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedená dílčí plnění předmětu smlouvy jsou zhotovena dle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doba) budou mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, popř. předpokládané obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedených dílčích plnění předmětu smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené revize dle bodu 2.1. této smlouvy v délce **platnosti** každé jednotlivé provedené revize. Po uplynutí této doby odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady, které byly způsobeny porušením právních předpisů a technických norem zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje na provedené opravy a služby dle bodu 2.2. této smlouvy záruku v délce **24 měsíců** od data předání každého provedeného dílčího plnění smlouvy objednateli. Po uplynutí této doby odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady, které byly způsobeny porušením právních předpisů a technických norem zhotovitelem.
- 8.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl, byť jen z části, užívat budovy či věci, na nichž byla provedena dílčí plnění předmětu smlouvy, a to pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada řádně popsána.
- 8.6. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.
- 8.7. K protokolárnímu ohledání a posouzení vady je zhotovitel povinen dostavit se nejpozději 5. pracovní den v případě provoz neomezující závady, v případě provoz omezující závady 3. pracovní den, po doručení písemné reklamace objednatele. Výstupem, který vytvoří zhotovitel bude protokol, který musí obsahovat jeho stanovisko, zda reklamovanou vadu uznává či neuznává. V případě uznání vady se strany dohodnou na termínu jejího bezplatného odstranění. V případě, že se strany na termínu nedohodnou, má objednatel právo termín stanovit sám s přihlédnutím k povaze vady. Termín bude součástí protokolu.
- 8.8. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době po obdržení reklamace. Práce na odstranění reklamovaných vad však zahájí nejpozději 10 pracovních dnů před termínem odstranění vady dle bodu 8.7. v případě, že to vyžaduje povaha a náročnost opravy/nápravy vady. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu po předchozí dohodě umožnit vstup do budov.
- 8.9. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do **5 pracovních dnů** po doručení reklamace, nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezahájí do **10 pracovních dnů** po jejím uznání, nebo pokud se v případě života ohrožujícího stavu způsobeného vadou plnění nedostaví k zabezpečení tohoto stavu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady, zabezpečit stav jiným subjektem a vyúčtovat zhotoviteli vzniklé náklady.

ČI. IX.

Předčasné ukončení smlouvy o dílo a rámcové smlouvy

- 9.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh

plnění díla anebo smlouvu o dílo (jinak také dílčí část zadaná objednávkou) či tuto (rámcovou) smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce, či náhrady za nedokončenou část plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy o dílo uhradí v souladu se smlouvou.

- 9.2. Objednatel může smlouvu o dílo či tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy o dílo uhradí v souladu se smlouvou.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
- a) jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla delším než 10 pracovních dnů,
 - b) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými ve smlouvě o dílo (přijaté objednávky),
 - c) jestliže zhotovitel poruší povinnost ustanovenou touto smlouvou,
 - d) jestliže zhotovitel včas neodstraní vady dle bodu 8.9.
 - e) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 NOZ), jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.6. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy se nedotýká nároku na všechna peněžitá plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škody), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením.

Čl. X.

Součinnost smluvních stran

- 10.1. Oprávněné osoby za objednatele budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména zadáváním objednávek. Oprávněné osoby (vyjma ředitele Územního pracoviště Hradec Králové) nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat.
- 10.2. Oprávněné osoby za objednatele jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
- 10.3. Kontaktní osoby ve věci plnění předmětu díla jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 10.4. Oprávněnou osobou za zhotovitele je:
- | | |
|----------|--------------|
| jméno: | Tomáš Petráň |
| e-mail: | xxxxxx |
| telefon: | xxxxxx |

Čl. XI

Objednávky revizí, oprav a služeb

- 11.1. Objednávky revizí dle bodu 2.1. této smlouvy budou objednatelem zhotoviteli doručeny písemně, emailem nebo prostřednictvím datové zprávy v dostatečném časovém předstihu dle „harmonogramu“ revizí v příloze č. 2 a budou obsahovat zejména číslo objednávky, číslo smlouvy, identifikaci objednatele a zhotovitele, identifikaci budovy a zařízení, specifikaci služby (s odkazem na tuto smlouvu), rozsah poskytování, datum vystavení objednávky a termín splnění.

- 11.2. Objednávky oprav dle bodu 2.2. této smlouvy budou zadány na základě písemné výzvy objednatele k provedení konkrétní opravy nebo služby v konkrétní budově objednatele. Zhotovitel je povinen reagovat na výzvu objednatele neprodleně, v ojedinělých zvláště závažných situacích se neprodleně dostavit na místo plnění. Zvláště závažnou situací se rozumí stav, kdy hrozí bezprostřední ohrožení života. V případě že nastalá situace neumožňuje užívání budovy, ale nejedná se o ohrožení života, dostaví se zhotovitel bezodkladně. V případě méně závažných situacích je po předchozí součinnosti stanovena doba realizace v objednávce.
- 11.3. Po výzvě k součinnosti s opravou zhotovitel zjistí v místě plnění rozsah oprav nebo služeb a materiálu nezbytného k zajištění provozuschopnosti zařízení, vyhotoví soupis nezbytných prací a dodávek (dále také „**soupis prací**“) a předá jej objednateli k odsouhlasení. V případě, že to povaha opravy dovoluje, postačí podání rozsahu plnění bez fyzického ohledání stavu, s tím, že riziko špatného odhadu rozsahu prací sebou nese zhotovitel. Objednatel na základě odsouhlaseného soupisu prací poskytnutého zhotovitelem vyhotoví písemnou dílčí objednávku na dílčí poskytnutí opravy dle bodu 2.2. této smlouvy, která bude obsahovat zejména číslo objednávky, číslo smlouvy, identifikaci objednatele a zhotovitele, identifikaci budovy a zařízení, specifikaci služby (s odkazem na smlouvu), rozsah poskytování, datum vystavení objednávky a termín splnění.

Čl. XII.

Sankce

- 12.1. Pro případ prodlení zhotovitele s povinností plnit předmět této smlouvy v dohodnutých termínech, a to z důvodů na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však do výše 50.000,- Kč v každém jednotlivém případě prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i výši přesahující smluvní pokutu.
- 12.2. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. O zveřejnění Smlouvy v registru smluv bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován.
- 13.2. Písemnosti zaslané prostřednictvím e-mailu se považují za doručené okamžikem jejich odeslání, písemnosti zaslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se mají za doručené okamžikem jejich přijetím druhou smluvní stranou, nejpozději však třetí pracovní den po odeslání, nebo okamžikem odmítnutí jejich přijetí, písemnosti zasílané prostřednictvím datové zprávy do datové schránky, se považují se za doručené dnem, o němž tak zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, stanoví.
- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele objednatele s odkazem na předmětnou veřejnou zakázku, administrovanou v Národním elektronickém nástroji na profilu zadavatele (objednatele).
- 13.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.

- 13.5. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě, schválených oběma smluvními stranami s výjimkou změny údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních a oprávněných osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, telefonního čísla a e-mailové adresy a změn v DPH, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 13.6. Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13.7. Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 13.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Seznam oprávněných osob – Část I.

Příloha č. 2 - Seznam objektů a zařízení, cenová nabídka – Část I.

V Hradci Králové, dne 20. 11. 2023

Ve Strakonících, dne 14. 11. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
xxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Tomáš Petráň

Mgr. Ing. Martin Plšek, v zastoupení

objednatel

zhotovitel