

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## I. Smluvní strany:

**A. PŘÍKAZCE: Město Třeboň,**  
zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou

Sídlo: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

Datová schránka ID:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

***Dále jen příkazce***

**B. PŘÍKAZNÍK: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.,**  
*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*  
zastoupená jednatelem společnosti Janem Bělohlavem

Sídlo společnosti: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

Spisová značka: C-4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 625 08 822

DIČ: CZ62508822

Datová schránka ID:

Bankovní spojení:

ISDN telefony a fax:

GSM brána do firmy:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

***Dále jen příkazník***

## II. Předmět plnění a jeho rozsah:

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce obstará záležitost spočívající v zajištění výkonu funkce Technického dozoru investora (*dále jen „TDI“*), v rozsahu dohodnutém v této smlouvě, za podmínek v ní uvedených, na jeho účet a jeho jménem vykoná práce spojené s výkonem stavebního (technického) dozoru investora a spolupráci po dokončení stavby vč. zajištění kolaudačního souhlasu – *podrobný popis činnosti je obsažen v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – na stavbě:*

**VÝKON ČINNOSTI TDS PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY  
„REVITALIZACE OBJEKTU Č.P. 1 NA MASARYKOVĚ NÁMĚSTÍ“**

### III. Způsob plnění a činnosti příkazníka dle této smlouvy:

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník bude předmět plnění dle této smlouvy zajišťovat prostřednictvím těchto odpovědných zástupců, resp. zaměstnanců:

**Jan Bělohav – řídicí pracovník sekce inženýringu,  
autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby**  
- koordinace vztahů a řízení inženýrských služeb  
- stavební (technický) dozor investora (TDI)  
- Koordinátor BOZP - osvědčení č. ROVS/1466/KOO/2019  
- mobil:

**XXXXXXXXXXXXX autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby**  
- stavební (technický) dozor investora (TDI)  
- Koordinátor BOZP - osvědčení č. ROVS/124/KOO/2023  
- mobil:

3. Příkazník se zavazuje, že v průběhu jím zajišťované inženýrské činnosti bude dbát na důslednou technickou přípravu zakázky, kontrolu kvality díla, resp. prací prováděných zhotovitelem díla, kontrolu veškerých vynaložených nákladů stavby s cílem dosáhnout optimálního cenového i kvalitativního výsledku ve prospěch příkazce.
4. Jako základní podklady pro smluvní činnost se příkazce zavazuje předat příkazníkovi veškeré rozhodující vstupní písemnosti a dohody s ostatními účastníky dané stavby, zejména:
  - podklady z výběrového řízení na zhotovitele díla vč. SOD
  - projektovou dokumentaci
  - stavební povolení
5. O průběhu smluvní činnosti a stavbě bude vedena příslušná dokumentace a předepsaná písemná agenda, zejména protokol o předání staveniště, stavební a příp. montážní deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, shromáždění podkladů potřebných pro zajištění kolaudačního souhlasu, protokol o převzetí a předání stavby, atd.

### IV. Zmocnění, odpovědnost a další povinnosti obou stran:

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním jednáním a úkonům, které bude příkazník jeho jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje udělit příkazníkovi zvláštní plnou moc k zastupování v případě, že jí je podle zvláštního právního předpisu třeba.
3. Příkazník se zavazuje postupovat při zařizování záležitostí týkajících se stavby s náležitou odbornou péčí, v zájmu potřeb a ve prospěch příkazce a řídit se jeho pokyny. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

4. Příkazce umožní příkazníkovi splnění závazků dle čl. II., odst. 1. zejména tím, že mu včas předá i všechny ostatní podklady nutné ke splnění závazků, které má k dispozici. Kromě toho je povinen příkazníkovi poskytnout bez odkladu všechny další informace, této stavby se týkající.
5. Příkazník, jednající za příkazce, je naopak povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny doklady a písemnosti, které za něho a pro něj při svém jednání získal a průběžně jej o postupu jeho prací informovat.
6. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce dojednané touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy.
7. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím převzatých podkladů a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce a ten na jejich použití trval.
8. Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group ke krytí škod, způsobených třetím osobám v souvislosti s jeho činností na zdraví, majetku, atd. Pojistná smlouva bude na vyžádání příkazce předložena.
9. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, považují smluvní strany za obchodní tajemství a mají zájem na jejich ochraně a zneprístupní je nepovolaným třetím osobám. Bez písemného souhlasu nebudou tyto informace využívány pro jiné účely.
10. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Příkazník odpovídá za poskytnuté služby a činnosti dle této smlouvy a v případě, že v souvislosti s poskytnutím služeb a činností dle této příkazní smlouvy vznikne příkazci škoda prokazatelně zaviněná porušením povinnosti na straně příkazníka, odpovídá příkazník příkazci za tuto škodu v rozsahu do maximální výše honoráře příkazníka za činnosti dle této smlouvy sjednaného v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

## V. Cena a fakturace:

1. Za vykonávanou činnost ve smyslu bodu II. této smlouvy a přílohy č. 2, přísluší příkazníkovi odměna za její provedení.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnost TDI podle této příkazní smlouvy odměnu ve výši:

**155.000,-- Kč + 21% DPH (32.550,-- Kč), tj. celkem 187.550,-- Kč**

*DPH podle platného zákona v době zdanitelného plnění.*

3. Odměna příkazníkovi přísluší vždy po řádném vykonání činností do výše sjednané odměny a bude vyúčtována v poměru dle rozsahu zhotoveného díla, přičemž jejich poměr z celkové částky bude přibližně odpovídat rozsahu odvedených prací nebo poměrné části provedeného díla zhotovitelem stavby. Vedle odměny nemá příkazník nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které nebyly předem příkazcem odsouhlaseny při provádění příkazu. Příkazník má nárok na úhradu hotových výdajů, které budou předem odsouhlasené příkazcem (např. správní poplatky, kolký, atp.). Fakturováno bude měsíčně, dle zdanitelného plnění, až do výše sjednané ceny. Podkladem pro měsíční fakturaci je výkaz práce za období v denním členění s popisem činnosti. Zálohové platby nebudou poskytovány

4. Splatnost faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny příkazci musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude Příkazci zaslána elektronicky a to výlučně na e-mailovou adresu ..... Příkazník se zavazuje, že elektronická faktura bude Příkazci vždy zasílána z emailové adresy: ..... Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 47 zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění s účinností od 1. 1. 2013 a § 435 Občanského zákoníku.

Konečná faktura bude obsahovat:

- základní cenu dle výkonů uvedených v příloze č. 2 a čl. V., odst. 2
  - odpočet poskytnutých plateb
  - případné zvláštní výkony, které příkazce předem odsouhlasil
  - vedlejší náklady dle jednotlivých dokladů o jejich vynaložení, které byly odsouhlaseny příkazcem (např. poplatky, kolky atp.)
5. Pokud v průběhu plnění zakázky nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany tyto skutečnosti projednat a zavazují se upravit dodatkem k této smlouvě odměnu a termín plnění ve vazbě na změnu rozsahu předmětu plnění.

## VI. Doba plnění:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.

Termín plnění začíná podpisem smlouvy a končí předáním stavby příkazci, včetně odstranění vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání předmětné stavby, podání žádosti jménem investora o vydání kolaudačního souhlasu a účast na tomto řízení, kompletace a předání veškerých dokladů, které v průběhu stavby vzniknou.

- **Předpokládaný termín realizace stavby: od prosince 2023**

**po dobu 150 kalendářních dnů**

## VII. Výpověď- zrušení smlouvy:

1. Výpověď a zrušení smlouvy se děje ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku, přičemž:

- a) Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
- b) Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvláště pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení. Příkazník je povinen předejit škodě v tomto případě tak, že po dohodě s příkazcem zajistí za sebe právního nástupce, který vstoupí místo něj do této smlouvy, a to v celém rozsahu včetně vypořádání finančního, tj. poskytnutých záloh, odměn a nákladů. Pokud by příkazce požadoval vypořádání práv a povinností z tohoto stavu, je příkazník povinen připravit veškerá vyúčtování, doklady a další věci k předání. Závazek z příkazu zaniká smrtí příkazce i smrtí příkazníka. To platí i tehdy, zanikne-li právnická osoba, aniž má právního nástupce.
- c) Závazek z příkazu zaniká zánikem příkazce, aniž má právního nástupce a zánikem příkazníka, aniž má právního nástupce.
- d) Při zániku příkazu odvoláním, výpovědí, anebo smrtí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

## VIII. Závěrečná ustanovení:

1. Pokud není uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.
2. Dodatky a změny této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, podepsané odpovědnými zástupci obou stran.
3. Příkazce bere na vědomí tu skutečnost, že příkazník ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob (GDPR) v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a změně některých zákonů, v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje příkazce za účelem vyhotovení této smlouvy. Příkazce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby příkazník ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., shromáždil a zpracoval tyto údaje, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude příkazce realizovat.
4. Smluvní strany berou na vědomí, vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Případné uveřejnění dle tohoto zákona zajistí příkazce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění příkazce příkazníka informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
5. Nedílnou součástí této smlouvy na výkon inženýrské činnosti je:
  - **Příloha č. 1 „Obsah a rozsah činností technického dozoru investora“ zpracovaná Příkazcem**
  - **Příloha č. 2 „Plná moc k zastupování ve věcech přípravy, realizace a dokončení stavby“**
6. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, každá strana po podepsání příkazní smlouvy obdrží 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti až v okamžiku uveřejnění v registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v plném rozsahu. Na důkaz toho připojují podpisy svých statutárních zástupců.

Třeboň, dne: 20. 11. 2023

příkazce:

České Budějovice, dne: 16. 11. 2023

příkazník:

---

Ing. Jana Grammetbauerová  
místostarostka města

---

Jan Bělohlav  
jednatel společnosti