

DODATEK č. 4

SMLOUVY O DÍLO č. 18/2022/RR/Mu

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Bílovec**
Sídlo: Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
Zastoupený: Martin Holub, starosta
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
Bankovní ústav: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Martin Holub, starosta
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████
Ing. arch. Tereza Grabcová Hozová, místostarostka
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: ██████████
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod**
Sídlo: Spojů 835/2, 708 00 Ostrava – Poruba
Zastoupený: Ing. Daniel Rimel – vedoucí odštěpného závodu
Zapsán v obchodním rejstříku: vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 21539
IČO: 05264758
DIČ: CZ683743702
Bankovní ústav: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Daniel Rimel
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Daniel Rimel
Tel.: ██████████
E-mail: ██████████

(dále jen „Zhotovitel“)

1) Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o dílo č. 18/2022/RR/Mu ze dne 14.9.2022, ve znění dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 18/2022/RR/Mu ze dne 29.5.2023, ve znění dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. 18/2022/RR/Mu ze dne 2.8.2023 a ve znění dodatku č.3 ke smlouvě o dílo č. 18/2022/RR/Mu ze dne 18.8.2023 na provedení akce s názvem „Stavební úpravy, rekonstrukce a přístavba jídelny s výdejnou - ZŠ a MŠ Stará Ves“, důvodem je realizace změny č.10 až 11, týkající se úpravy rozsahu prováděných prací dle zjištěné skutečnosti a provedení víceprací, takto:

Článek 4 Předmět díla se doplňuje o bod č. 4.1.8 takto:

4.1.8. V průběhu realizace při provádění prací byly zjištěny odchylky od zadání vyvolávající změnu v rozsahu prací – méněpráce a vícepráce:

Změna č. 10: Změna obkladu stěn schodiště a změny rozsahu prací zjištěné v průběhu realizace

- po odkrytí, odstranění omítek a zjištění stavu stěny na schodišti byla změřena vlhkost v konstrukci, na základě výsledku měření bylo změněno projektem navržené řešení takto: byl vypuštěn obklad schodiště s větranou mezerou (jeho realizací by došlo k zúžení průchozího profilu na obou ramenech schodiště) a na provedené omítky bude aplikován hydrofobní nátěr do výšky madla. Dále byla provedena oproti předpokladu ve schváleném rozpočtu větší plocha omítek stropů, muselo být zapraveno více rýh po elektroinstalaci a byl doplněn hydroizolační nátěr pod obklady na celoplošný jak v přístavbě tak i v sociálním zázemí budovy. Nad rámeček je požadováno opravit PVC krytinu prahů u stávajících dveří z chodby.

Změna č. 11: MNP klempířských konstrukcí

- při provádění nátěru fasády byl z lešení zjištěn skutečný stav žlabů, háků a okapních plechů střechy; po kontrole bylo dohodnuto ponechat stávající háky a žlaby a provést jejich opravu a nátěr zinkem.

U změny Z10 a Z11 se jedná o nepředvídatelné okolnosti, zjištěné v průběhu výstavby po ověření skutečností. Jedná se o vícepráce nepodstatné, nepředvídatelné dle zák. 134/2016 Sb. par. 222 odst. 6.

Článek 6 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny, bod 6.1.1 se mění takto:

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
Cena dle SOD	9 399 861,07	1 973 970,82	11 373 831,89
Cena Změny č. 1-3	269 234,50	56 539,25	325 773,75
<i>vícepráce</i>	+ 514 543,88	+108 054,21	+ 622 598,09
<i>méněpráce</i>	- 245 309,38	- 51 514,97	- 296 824,35
Cena – navýšení o inflaci	721 408,09	151 495,70	872 903,79
Cena Změny č. 4-6	270 450,41	56 794,59	327 245,00
<i>vícepráce</i>	+ 317 441,55	+66 662,70	+ 384 104,14
<i>méněpráce</i>	- 47 164,90	- 9 904,63	- 57 069,53
Cena Změny č. 7-9	287 302,74	60 333,58	347 636,31
<i>vícepráce</i>	+ 345 758,85	+72 609,36	+ 418 368,21
<i>méněpráce</i>	- 58 456,11	- 12 275,78	- 70 731,89
Cena Změny č. 10-11	11 564,56	2 428,56	13 993,12
<i>vícepráce</i>	+ 119 897,58	25 178,49	145 076,07
<i>méněpráce</i>	- 108 333,02	- 22 749,93	- 131 082,95
Celková Konečná cena	10 959 821,37	2 301 562,49	13 261 383,86

6.1.1.2 Cena slovy bez DPH: desetmilionůdevětsetpadesátdevětšicímsetdvacetjedna a 37/100 korun českých

2) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

3) Tento dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 18/2022/RR/Mu.

4) Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5) Nedílnou součástí dodatku č.4 je tato příloha:
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet Změny 10 až 11

6) Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo byl schválen 25. schůzí rady města Bílovec dne 17.10.2023 usnesením č. RM/645/25/2023.

V Bílovci dne:
Za objednatele:

Digitálně podepsal Martin Holub
Datum: 20.10.2023 10:48:26 +02:00

.....
Martin Holub
starosta města

V Ostravě dne:
Za zhotovitele:

Ing. Daniel
Rimel



Digitálně podepsal
Ing. Daniel Rimel
Datum: 2023.10.20
13:23:16 +02'00'

.....
Ing. Daniel Rimel
vedoucí odštěpného závodu

CELKOVÁ REKAPITULACE STAVBY - Dodatek č. 1 až 3

Stavba: **Stavební úpravy, rekonstrukce a přístavba jídelny s výdejnou - ZŠ a MŠ Stará Ves u Bílovce**

Objednatel: **Město Bílovec** IČO: **00297755**
Skezske nám. 1/1, 743 01 Bílovec DIČ: **CZ00297755**

Zhotovitel: **KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod** IČO: **052 64 758**
Spojů 835/2 DIČ: **CZ683743702**
708 00 Ostrava – Poruba

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
Celkem - SOD			9 399 861,07
Celkem - Dodatek 1 Změny			269 234,50
Celkem - Dodatek 1 inflace			721 408,09
Celkem - Dodatek 2			270 450,41
Celkem - Dodatek 3			287 302,74
Celkem - Dodatek 4			11 564,56
Celkem			10 959 821,37

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00
Snížená DPH	15 %	0,00
Základ pro základní DPH	21 %	10 959 821,37
Základní DPH	21 %	2 301 562,49

Zaokrouhlení **0,00**

Cena celkem s DPH **13 261 383,86**

v _____ dne _____

Ing. Daniel Rimel
Digitálně podepsal
Ing. Daniel Rimel
Datum: 2023.10.20
13:24:36 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
	<i>Stavba - část</i>				
3	Přístavba jídelny s výdejnou u ZŠ a MŠ ve Staré vsi u Bílovce				
	Celkem za stavbu - dle SoD	0,00	5 745 643,75	1 206 585,19	6 952 228,94
	Dodatek č. 1 - Změna č. 1 - 3	0,00	269 234,50	56 539,25	325 773,75
	Dodatek č. 1 - Inflace 11 %	0,00	319 444,18	67 083,28	386 527,46
	Dodatek č. 2 - Změna č. 4 - 6	0,00	259 314,48	54 456,04	313 770,52
	Dodatek č. 3 - Změna č. 7 - 9	0,00	99 682,40	20 933,30	120 615,70
	Dodatek č. 4 - Změna č. 10 - 11	0,00	47 597,88	9 995,55	57 593,43
Číslo	Název	Rekapitulace dílčích částí	Stavba	DPH celkem	Cena celkem
	<i>Stavba - část</i>				
4	ZŠ a MŠ Stará Ves u Bílovce				
	Celkem za stavbu - dle SoD	0,00	3 654 217,32	767 385,64	4 421 602,96
	Dodatek č. 1 - Změna č. 1 - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dodatek č. 1 - Inflace 11 %	0,00	401 963,91	84 412,42	486 376,33
	Dodatek č. 2 - Změna č. 4 - 6	0,00	11 135,93	2 338,55	13 474,48
	Dodatek č. 3 - Změna č. 7 - 9	0,00	187 620,34	39 400,27	227 020,61
	Dodatek č. 4 - Změna č. 10 - 11	0,00	-36 033,32	-7 567,00	-43 600,32
SOUHRN:					
	Celkem za stavbu - dle SoD	0,00	9 399 861,07	1 973 970,82	11 373 831,89
	Dodatek č. 1 - Změna č. 1 - 3	0,00	269 234,50	56 539,25	325 773,75
	Dodatek č. 1 - Inflace 11 %	0,00	721 408,09	151 495,70	872 903,79
	Dodatek č. 2 - Změna č. 4 - 6	0,00	270 450,41	56 794,59	327 245,00
	Dodatek č. 3 - Změna č. 7 - 9	0,00	287 302,74	60 333,58	347 636,32
	Dodatek č. 4 - Změna č. 10 - 11	0,00	11 564,56	2 428,56	13 993,12
	Celkem za obě části stavby	0,00	10 959 821,37	2 301 562,49	13 261 383,86

CELKOVÁ REKAPITULACE STAVBY			
Stavba:	C	Stavební úpravy, rekonstrukce a přístavba jídelny s výdejnou - ZŠ a MŠ Stará Ves u Bilovce	
Změna Z10 - Z11 (dodatek č. 4)			
Objednatel:	Město Bilovec Skezké nám. 1/1, 743 01 Bilovec	IČO: 00297755 DIČ: CZ00297755	
Projektant:		IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod Spojů 835/2 708 00 Ostrava – Poruba	IČO: 052 64 758 DIČ: CZ683743702	
Vypracoval: Rozpis ceny			Celkem 11 564,56
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		11 564,56 CZK
Základní DPH	21 %		2 428,56 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			13 993,12 CZK
Cena celkem s DPH			13 993,12 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<i>Stavba - část</i>						
Přístavba jídelny s výdejnou u ZŠ a MŠ ve Staré vsi u Bilovce						
Z1	Změna dodatečně hydroizolace	0,00	48 045,00	10 089,45	58 134,45	
Z2	Změna základových a podkladních konstrukcí	0,00	97 380,13	20 449,83	117 829,96	
Z3	Úprava dešťové kanalizace - dodatečné napojení	0,00	123 809,37	25 999,97	149 809,34	
Celkem - dodatek č. 1		0,00	269 234,50	56 539,25	325 773,75	
Z4	Sanace trhlin obvodového pláště	0,00	195 600,00	41 076,00	236 676,00	
Z5	Změny, úprava a doplnění zjištěné v průběhu realizace	0,00	40 148,21	8 431,12	48 579,33	
Z6	Změna podlahové krytiny	0,00	34 702,20	7 287,46	41 989,66	
Celkem - dodatek č. 2		0,00	270 450,41	56 794,59	327 245,00	
Z7	Výměna stropu nad WC v 1.NP	0,00	171 050,51	35 920,61	206 971,12	
Z8	Změna skladby podlahy MŠ	0,00	52 291,01	10 981,11	63 272,12	
Z9	Změny fasády a soklu, úprava a doplnění zjištěné v průběhu realizace	0,00	63 961,22	13 431,86	77 393,08	
Celkem - dodatek č. 3		0,00	287 302,74	60 333,58	347 636,32	
Z10	Změna obkladu stěn schodiště a změny rozsahu prací	0,00	36 376,03	7 638,97	44 015,00	
Z11	MNP klempířské konstrukce	0,00	-24 811,47	-5 210,41	-30 021,88	
Celkem - dodatek č. 4		0,00	11 564,56	2 428,56	13 993,12	
Celkem za dodatek č. 1-4		0,00	838 552,21	176 095,96	1 014 648,17	

VP - D4	119 897,58	25 178,49	145 076,07
MP - D4	-108 333,02	-22 749,93	-131 082,95
	228 230,60	47 928,43	276 159,03

VP - D1-4	1 297 641,75	272 504,77	1 570 146,52
MP - D1-4	-459 263,41	-96 445,32	-555 708,73
	1 756 905,16	368 950,08	2 125 855,24

b).	Přístavba jídelny s výdejnou u ZŠ a MŠ ve Staré vsi u Bilovce				
Z10	Změna obkladu stěn schodiště a změny rozsahu prací	0,00	47 597,88	9 995,55	57 593,43
Z11	MNP klempířské konstrukce	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za stavbu		0,00	47 597,88	9 995,55	57 593,43

c).	Přístavba jídelny s výdejnou u ZŠ a MŠ ve Staré vsi u Bilovce				
Z10	Změna obkladu stěn schodiště a změny rozsahu prací	0,00	-11 221,85	-2 356,59	-13 578,44
Z11	MNP klempířské konstrukce	0,00	-24 811,47	-5 210,41	-30 021,88
Celkem za stavbu		0,00	-36 033,32	-7 567,00	-43 600,32

S:	1	Rekonstrukce - modernizace objektu
O:	3	Přístavba jídelny s výdejnou u ZŠ a MŠ ve Staré vsi u Bílovce
R:	Z10	Změna obkladu stěn schodiště a změny rozsahu prací (omítky, HI stěrka aj.)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
3 1a Přístavba jídelny s výdejnou						
Díl: 711 Izolace proti vodě						38 111,49
117	711212000R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	73,05250	144,30	10 541,48
		Stěrka na zdi m.č.106 sprcha, umyvadla: 2,1*(1,885+1,5)*2 - (0,7+0,8)*2,1			11,06700	
		Stěrka na zdi m.č.106 WC: 1,6*(0,9+0,6*2)			3,36000	
		Stěrka na zdi m.č.103 za technologiemi: 1,2*(1+2,415+1,15+0,8*2)			7,39800	
		Stěrka na zdi m.č.102 za technologiemi: 2,1*(3,655+0,615+2,4+3,865)			22,12350	
		Stěrka na zdi m.č.104 úklid: 1,6*(0,9+1,05*2)			4,80000	
		Stěrka na zdi umývárna sprcha+WC+umyvadlo: 2*2+1,6*2,99+1,6*2			11,98400	
		Stěrka na zdi WC zaměstnanci: 1,6*(1,515+0,335+0,9)*2			8,80000	
		Stěrka na zdi úklid: 1,6*(1+0,6*2)			3,52000	
118	711212002RT6	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti a tlakové vodě	m2	73,05250	377,40	27 570,01
		dvouvrstvá				
Díl: 776 Podlahy povlakové						9 486,39
184	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	5,00000	16,65	83,25
		položky neobsahují žádný materiál				
		"oprava prahy + chodba" 5			5,00000	
185	776101121R00	Přípravné práce	m2	5,00000	42,07	210,35
		položky neobsahují žádný materiál				
186	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly včetně dodávky soklíku	m	10,00000	144,30	1 443,00
		10,00000			10,00000	
		včetně soklové lišty.				
189	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů. Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	5,00000	321,90	1 609,50
		5,0			5,00000	
191	61194219a	PVC podlaha dle výběru investora	m2	5,25000	643,80	3 379,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 188 : 5*1,05			5,25000	
N10.1	61194219b	D+M Schodová hrana 25*20mm	m	8,10000	336,00	2 721,60
193	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	%	94,47700	0,41	38,74
		vodorovně do 50 m				
celkem						47 597,88
4 1a Způsobilé náklady - Stavební a udržovací práce						
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						36 021,84
8	601011141RT3	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	59,43000	414,03	24 605,80
		po jednotlivých vrstvách				
		Včetně pomocného lešení.				
		Navíc 59,43			59,43000	
9	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová	m2	118,86000	24,64	2 928,71
		po jednotlivých vrstvách				
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 59,43*2			118,86000	
3 - 63	602012261RT1	Omítka stěn z hotových směsí jednovrstvá, vápenosádrová, , tloušťka vrstvy 15 mm,	m2	4,88400	399,60	1 951,65
		po jednotlivých vrstvách				
		1,1*4,44			4,88400	
3 - 67	612403382RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm	m	256,00000	25,53	6 535,68
		jakékoliv šířky rýhy,				
		navíc : 256			256,00000	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						542,71
45	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	4,88400	111,12	542,71
		po jednotlivých vrstvách				
		Včetně pomocného lešení.				
		1,1*4,44			4,88400	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						-47 786,40
56	766416142R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 5 m2, panely obkladovými, z aglomerovaných desek, velikosti přes 0,6 do 1,5 m2	m2	-44,99775	458,43	-20 628,32
		Včetně našroubování soklu.				
		1,05*(8,1+3,3+8,8+3,355*2+0,45+10,55+0,35+3,595+1)			44,99775	
59	76641711a	Podkladový rošt pod obložení stěn vč. materiálu	m2	-44,99775	277,50	-12 486,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 44,99775			44,99775	
60	59590601R	deska cementotřísková l = 3 350 mm; š = 1 250 mm; tl. 10,0 mm; povrch hladký; povrch. úprava základní nátěr, finální barva	m2	-47,24764	299,70	-14 160,12
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 44,99775*1,05			47,24764	
61	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	-425,90370	1,20	-511,08
		50 m vodorovně				
celkem						-11 221,85

Celkem

36 376,03

VP	84 162,43
MP	-47 786,40
	<hr/>
	36 376,03

131 948,83

3:	VP	47 597,88
	MP	0,00
		<hr/>
		47 597,88

4:	VP	36 564,55
	MP	-47 786,40
		<hr/>
		-11 221,85

S:	1	Rekonstrukce - modernizace objektu
O:	4.1a	Přístavba jídelny s výdejnou u ZŠ a MŠ ve Staré vsi u Bílovce
R:	Z11	MNP klempířské konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-24 811,47
16	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací včetně háku, čela a spojky. "SOD:"11,7*2+19,8*2+2*2+0,75*2+3,1*2+4,85 "skutečnost:" 4,0	m	-75,55000	603,84	-45 620,11
				-79,55000		
				4,00000		
17	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	-6,00000	1 165,50	-6 993,00
18	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30° "SOD:"11,7*2+19,8*2+2*2+0,75*2+3,1*2+4,85 "skutečnost:" 4,0	m	-75,55000	105,01	-7 933,51
				-79,55000		
				4,00000		
N11.1	764815212.1	Opravy a nátěry žlabů, odrezivění háků a nátěry zinkem "SOD:"11,7*2+19,8*2+2*2+0,75*2+3,1*2+4,85-4,0	m	75,55000	473,00	35 735,15
				75,55000		
Celkem						-24 811,47

VP	35 735,15
MP	-60 546,62
	-24 811,47

96 281,77

