

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO 00238295

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupený:

dále jen „Dárce“ na straně první

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený:

dále jen „Obdarovaný“ na straně druhé

(Obdarovaný a Dárce společně dále též označování jako „smluvní strany“)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku: p. č. 1285/2 (ostatní plocha – silnice) o výměře 27396 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro obec a k. ú. Mladá Boleslav. Dále je vlastníkem komunikace v úseku mezi UB 0333A179 do UB 033A170.02 v celkové délce 1,8 km, která je umístěna na výše uvedeném pozemku.

II.

Dárce daruje Obdarovanému pozemek p.č. 1285/2 (ostatní plocha – silnice) o výměře 27396 m² v k.ú. Mladá Boleslav a komunikaci v úseku mezi UB 0333A179 do UB 033A170.02 v celkové délce 1,8 km, která je umístěna na předávaném pozemku, dále též jen „Předmět daru“. Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví. Bezúplatné majetkoprávní vypořádání pozemku a úseku místní komunikace se provádí v souvislosti s realizací stavby „Kompletní rozšíření Tř. Václava Klementa“. V souvislosti se změnami v silniční síti byl převáděný úsek místní komunikace vyřazen ze sítě místních komunikací a Obdarovaný zajistí jeho zařazení do kategorie silnic III. třídy Středočeského kraje.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí:

Pozemek p. č. 1285/2	4.107.229,27 Kč
Komunikace	20.106.017,60 Kč
Celkem účetní hodnota Předmětu daru ...	24.213.246,87 Kč

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, kromě toho, že Předmět daru - resp. pozemek je zatížen těmito věcnými břemeny:

- věcným břemenem chůze a jízdy, oprav, kontroly a údržby kanalizační stoky DN 2500 dle geometr.plánu č. 3009-406/2004 pro Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,
- věcným břemenem chůze a jízdy, oprav, kontroly a údržby kanalizační stoky DN 2500 dle geometr.plánu č. 3009-406/2004 pro parcelu 895/41 k.ú. Podlázky,
- věcným břemenem sjednaným za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě k části pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3764-56/2008 pro CETIN a.s.,
- věcným břemenem uložení a provozování horkovodních a teplovodních rozvodů, jakož i oprávnění z ochranných pásem budov výměňkových stanic v rozsahu GP č. 4722-12.6/2014 ze dne 15.4.2014, po dobu provozování rozvodného tepelného zařízení pro CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.,
- věcným břemenem odpovídajícím právu uložení a provozování horkovodních a teplovodních rozvodů ve stavební parcele a pozemkových parcelách jakož i oprávnění z ochranných pásem budov výměňkových stanic na stp.č. 3536, 3530, a 4812 a právu instalace a provozování výměňkové stanice v budově č.p. 1118/II, tj. jejich obsluze, údržbě a opravám včetně přístupu a příjezdu a to po dobu provozování těchto zařízení v rozsahu geom. plánu č. 4769-12.8/2014 pro CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.,
- věcným břemenem sjednaným za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční elektrizační soustavy – kabelové vedení NN, VN, a právem obnovy, výměny, modernizace, v rozsahu geom. plánu č. 5303-008006/2017, na dobu neurčitou pro ČEZ Distribuce, a.s.,
- věcným břemenem spočívajícím ve zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení, právu vstupovat a vjíždět, dle čl. II. smlouvy, v rozsahu geometr. č. 6095-1683/2021, na dobu neurčitou pro GasNet, s.r.o. a
- věcným břemenem spočívajícím ve zřízení a provozování vedení inženýrské sítě dle geometrického plánu č. 5911-125/2020, na dobu neurčitou pro Škoda Auto a.s..

Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru - resp. pozemek je zatížen závazky z těchto smluv o smlouvách budoucích:

- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o provedení stavby ze dne 12.2.2020 uzavřená se společností GasNet, s.r.o.
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavby ze dne 31.8.2022 a ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.7.2023 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s.

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 18.8.2020 uzavřená se společností Volkswagen Group Real Estate Czech Republic (VGRE CZ) s.r.o.

Rovněž Dárce prohlašuje, že Předmět daru, resp. pozemek je zatížen i dosud smluvně neupraveným a v katastru nemovitostí nezapsaným historickým vedením vodovodního řádu kanalizační stoky společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.. S ohledem na výše popsanou realizaci stavby „Kompletní rozšíření Tř. Václava Klementa“ se nyní řeší jak zřízení odpovídající služebnosti vodovodního řádu a kanalizační stoky, tak případně jejich přeložky (nebo částečné přeložky) právě z důvodu uvedené stavby. Dárce se zavazuje předat veškerou dokumentaci týkající se tohoto (nebo i jiných) vedení či uzavřených nebo připravených smluvních ujednání souvisejících s realizací stavby, a to nejpozději ke dni předání Předmětu daru, jak je popsáno v následujícím článku IX. smlouvy.

Dárce dále prohlašuje, že kromě výše uvedeného zatížení neváznou na Předmětu daru žádná jiná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištění zástavním právem váznoucím na Předmětu daru.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod Předmětu daru byl schválen Zastupitelstvem Města Mladá Boleslav dne 25.9.2023 tak, jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000, o obcích, v platném znění, čímž jsou splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmět daru bylo schváleno v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 077-28/2023/ZK ze dne 30.10.2023, čímž jsou splněny podmínky ust. § 23 cit. zákona. Uvedeným usnesením bylo schváleno předání Předmětu daru k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podá Obdarovaný, který zároveň uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dárce tímto zároveň **zmocňuje Obdarovaného** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede Dárce.

Smluvní strany výslovně souhlasí rovněž s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje, tj. oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný dva stejnopisy a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

XII.

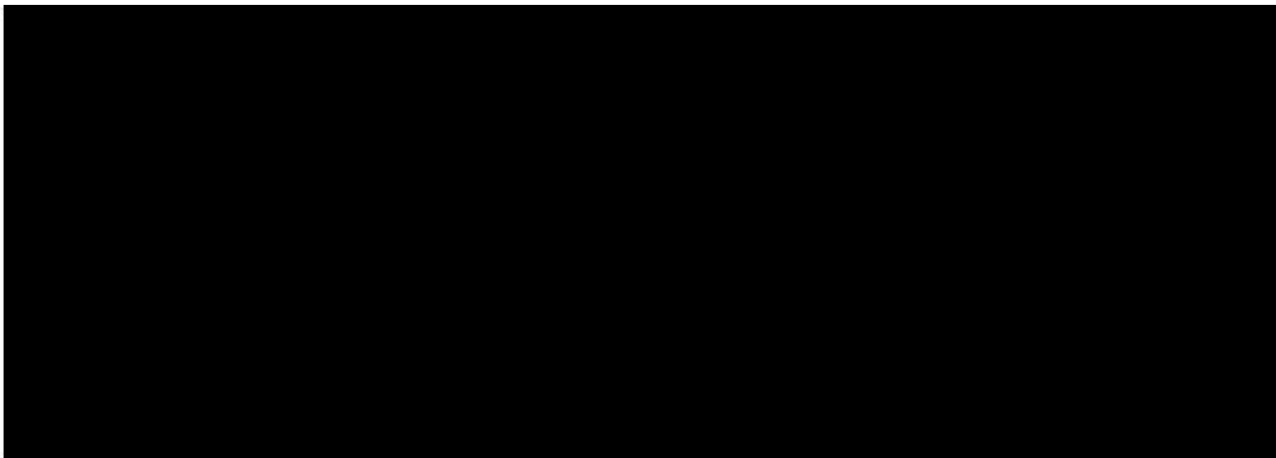
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Dárce

Obdarovaný

Mladá Boleslav dne 1. 11. 2023

Praha dne 09. 11. 2023



Přílohy: Plná moc 1. náměstka primátora Ing. Jiřího Boušky ze dne 22.8.2023.

Pověření hejtmanky Středočeského kraje pro radního Libora Lesáka

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 1223 ze dne 25.9.2023. Záměr uvedeného právního jednání byl zveřejněn od 9.8.2023 do 25.8.2023.

V Mladé Boleslavi dne 1. 11. 2023





PLNÁ MOC

Statutární město Mladá Boleslav, IČO: 00238295, se sídlem Komenského náměstí 61,
293 01 Mladá Boleslav,
zastoupené primátorem MUDr. Raduanem Nwelati, tímto v souladu s usnesením Rady města
č. 1121 ze dne 21. srpna 2023

jako Zmocnitel

zmocňuje

Ing. Jiřího Boušku, [REDACTED]
Mladá Boleslav

jako Zmocněnce,

aby statutární město Mladá Boleslav zastupoval při jednáních,
**kteřé jsou v souladu s vnitřním předpisem statutárního města Mladá Boleslav QS 55 – 01,
Organizační řád, v gesci Zmocněnce,**

příčemž v rámci těchto jednání je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškeré úkony potřebné k zajištění práva nebo oprávněného zájmu Zmocnitele, který je předmětem zastupování, zejména vést k tomu potřebná jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vystupovat a činit jménem Zmocnitele potřebná podání a uzavírat smlouvy po předchozím schválení příslušným orgánem Zmocnitele, včetně jejich podepisování (učiněném v písemné i elektronické podobě), přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky nebo námitky, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Zmocnitel může tuto plnou moc kdykoliv odvolat bez uvedení důvodu.

Zmocněnec je povinen jednat vždy osobně; pouze v případě, že by k zajištění řádného zastoupení zmocnitele byla nezbytná odborná právní pomoc, je zmocněnec oprávněn pověřit zmocněním dalšího zástupce.

V Mladé Boleslavi dne 22.8.2023

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	
Vydavatel cert.:	
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Děvod:	
Místo:	