

Smlouva o prodeji a nákupu tepla

č.smlouvy: 2412 700 / 2023

Prodávající:

Sokolovská bytová s.r.o.

Se sídlem: Komenského 77, 35601 Sokolov
Zastoupen: jednatelem společnosti
Zápis: Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9534
Bank.spojení:
IČO: 25216741 DIČ: CZ25216741
Plátce DPH: ANO
Licence: dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu: 320101747, sk.32 rozvod tepelné energie

Kupující:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
Zastoupen: , vedoucí Oddělení hospodářské správy v Plzni
Zápis:
Bank.spojení: Česká národní banka
IČO: 72080043 DIČ:
Plátce DPH: NE
Zasíl.adresa: Generální finanční ředitelství, Hálkova 14, 305 72 Plzeň

Adresa pro zasíl.faktur Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Sokolově, Růžové náměstí 1629, 356 01 Sokolov

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je prodej a nákup tepelné energie pro vytápění (dále jen „teplo“) do objektů kupujícího napojených na rozvodné tepelné zařízení prodávajícího od data uvedeného u jednotlivých objektů v příloze č.2 této smlouvy.
2. Dle této smlouvy se prodávající zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro kupujícího dodávku tepla. Kupující se zavazuje dodané teplo odebrat, zaplatit za sjednaných podmínek dohodnutou cenu, poskytovat prodávajícímu nezbytnou součinnost pro plnění dle předchozího odstavce této smlouvy a dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.

II. Cena

1. Cena tepelné energie byla stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.526/1990 Sb.“), prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č.450/2009 Sb.“) a také v souladu s platným cenovým rozhodnutím ERU.
2. Cena tepla pro vytápění bude účtována kupujícímu v množství zjištěném dle čl.VI základních podmínek o prodeji a nákupu tepla a v ceně uvedené v příloze č.2 této smlouvy.
3. Cena tepla pro ohřev teplé vody bude účtována kupujícímu v množství zjištěném dle čl.VI základních podmínek o prodeji a nákupu tepla a v ceně uvedené v příloze č.2 této smlouvy.
4. Cena vodného pro přípravu teplé vody bude účtována kupujícímu v množství zjištěném dle čl. VI základních podmínek o prodeji a nákupu tepla a v ceně stanovené dodavatelem vody pro dané období a pro daný druh odběru.
5. Změna ceny tepla může být provedena jen v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. a vyhláškou č.458/2000 Sb., a to jednostranným oznámením doručeným kupujícímu na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje platit zálohy na prodávané teplo ve výši a v intervalech dle přílohy č.2 této smlouvy, přičemž:
 - měsíční zálohy jsou splatné do 5.dne příslušného měsíce
 - čtvrtletní zálohy jsou splatné do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí
 - nedoplatek či přeplatek z konečné fakturace je splatný do 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“).
2. Prodávající je oprávněn v souvislosti se změnou ceny tepla upravit aktuálně výši záloh, a to jednostranným oznámením doručeným kupujícímu na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Změna výše záloh je vůči kupujícímu účinná dnem doručení oznámení o změně výše záloh.
3. Kupující hradí zálohy na účet prodávajícího s uvedením variabilního symbolu dle přílohy č.2 této smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), je-li prodávající plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li prodávající plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.
6. Fakturu doručí prodávající kupujícímu písemně buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
7. Reklamaci chybně vystavené faktury může kupující uplatnit písemně do 14 dnů ode dne doručení faktury. Prodávající reklamaci prošetří a vyřídí do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Po tuto dobu není kupující v prodlení s úhradou faktury. Reklamaci je nutné doložit, v případě neoprávněné reklamace platí původní lhůta splatnosti uvedená na faktuře.

8. Smluvní strany se dohodly, že je-li prodávající plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení kupujícího, je kupující oprávněn zaplatit prodávajícímu pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude kupující prodávajícího informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., bez zbytečného odkladu.
9. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžitě plnění, bude úrok z prodlení stanoven ve výši stanovené nařízením vlády č.351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Ostatní ujednání

1. Smlouva se řídí ustanoveními § 2079 a následujících občanského zákoníku.
2. Kupující a prodávající se zavazují dodržovat základní podmínky o prodeji a nákupu tepla (dále jen „základní podmínky“), které jsou přílohou č.1 této smlouvy s tím, že obě strany prohlašují, že byly seznámeny se zněním této přílohy a právy a povinnostmi z ní vyplývajícími a tato příloha byla při podpisu této smlouvy fyzicky součástí podepisované smluvní dokumentace.
3. Odchylně od základních podmínek se upravuje v čl. II odst. 2. písm. i) takto:
Prodávající může přerušit nebo omezit dodávku tepla bude-li kupující v prodlení s placením dodávek tepla dle smlouvy trvajícím déle jak 20 kalendářních dnů. Nevztahuje se na případy, kdy kupující uplatnil reklamaci chybně vystavené faktury.
(Statní ustanovení čl. II. základních podmínek zůstávají beze změn.
4. Opakované neplnění sjednaných smluvních a základních podmínek (min. 2x), na které byla smluvní strana, která porušila tyto podmínky, druhou smluvní stranou písemně upozorněna, bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
6. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez uvedení důvodů. Pro vypovězení smlouvy platí výpovědní doba 3 měsíce. Tato doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků číslovaných ve vzestupné řadě a odsouhlasených oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Změnu osob oprávněných jednat v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany sdělí písemně bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.
8. Prodávající souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 19.11.2023, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č.1 - Základní podmínky o prodeji a nákupu tepla
 - příloha č.2 - Soupis objektů a stanovení ceny tepla a záloh
 - příloha č.3 - Osoby oprávněné jednat v souvislosti s touto smlouvou
 - příloha č.4 - Pasport odběrného místa
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
12. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy.

V Sokolově, dne 15.11.2023

V Plzni 15.11.2023

Razítko a podpis zmocněného
zástupce prodávajícího

Razítko a podpis zmocněného
zástupce odběratele (kupujícího)