

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 4000251581

Čl. I. Smluvní strany

1.

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

město Otrokovice

Sídlo: Otrokovice, nám. 3. května, č. p. 1340, PSČ: 765 02

IČO: 00284301

DIČ: CZ00284301

Tel: 577 680 111

Email: epodatelna@muotrokovice.cz

ID datové schránky: jfrb7zs

jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen „stavebník“)

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části **PREL A, Otrokovice - Záměstí, Přeložka kiosku stanice katodové ochrany včetně stejnosměrných kabelových rozvodů protikorozní katodové ochrany č. st. 8800111273** (dále jen „přeložka PZ“), v obci **Otrokovice** k. ú. Otrokovice, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ

stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby: ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ LOKALITY LAZIŠTĚ, OTROKOVICE, jejímž investorem je stavebník.

2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 01.08.2023 číslo 5002867602.
Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.
3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

1. Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu do 31.12.2024, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správné řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníkovi PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s platnými předpisy, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní vlastníka PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkovi PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.
6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.

8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle schváleného technologického postupu, který odpovídá standardu a běžné praxi v rámci obdobných prací na PZ společnosti GasNet s.r.o. Zhotovitel přeložky PZ tento postup předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Stavebník zaváže zhotovitele přeložky PZ aby předal vlastníku PZ dokumentaci přeložky, která je k datu přejímky přeložky uvedena na webové stránce <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a která je pro příslušné PZ relevantní. Tuto dokumentaci předá zhotovitel vlastníku PZ v elektronické podobě prostřednictvím portálu Distribuce plynu online na webových stránkách vlastníka PZ (https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni?redirect_url=/dokumenty) dle požadavků uvedených v sekci Náповěda/Přejímky TD na uvedeném portálu (aktuální odkaz: <https://dpo.gasnet.cz/napoveda/prejimky-td>). Úplnost předávané dokumentace musí na portále schválit zástupce vlastníka PZ.
12. Předání a schválení dokumentace stavby přeložky musí proběhnout před propojením přeložky PZ. Propojení přeložky PZ může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu „Protokolu o odevzdání a převzetí přeložky PZ,“ mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke které je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
13. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky (definovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy) prováděnou smluvním zhotovitelem vlastníka PZ (dále jen „Technický partner“), může Technický partner provést odpoje a propoje před předáním dokumentace přeložky přípojky v souladu s ustanovením čl. IV. písm. A. odst. 10 této smlouvy. Předání dokumentace přeložky přípojky bude provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení propojení přípojky
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
16. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
17. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, je-li takový doklad dle stavebního zákona vyžadován, a jeho protokolární předání v originálním vyhotovení vlastníkovu PZ. V případě

vydání rozhodnutí s doložkou právní moci předá stavebník toto rozhodnutí vlastníkovu PZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků takového veřejnoprávního povolení. Nezasjistí-li stavebník veřejnoprávní povolení k užívání přeložky PZ nebo nepředá veřejnoprávní povolení vlastníkovu PZ ve sjednané lhůtě nebo formě (jsou-li stavebním zákonem vyžadovány), zavazuje se vlastníkovu PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkovu PZ a vydání kolaudačního souhlasu či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, je-li takový doklad dle stavebního zákona vyžadován, a jeho protokolární předání v originálním vyhotovení vlastníkovu PZ.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

čl. V.

Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví PZ se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s původním vedením vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3 energetického zákona dotčenou část vlastníka PZ. Původní část PZ, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o protokolárním předání a převzetí přeložky PZ, a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od původního vedení. Dokumentace vyžadovaná k PZ nebude stavebníkovi ke zrušené části PZ předána, neboť zrušená část PZ již není PZ.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného PZ nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PZ, a to v jednorázové výši za zřízení věcného břemene 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje uzavřít nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB, a to na základě vzorů poskytnutých vlastníkem PZ. Uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB předá stavebník vlastníkovu PZ před vydáním stanoviska vlastníka PZ dle věty první tohoto odstavce. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrickém plánu k části pozemku dotčeného přeložkou PZ bude odpovídat:
 - **půdorysu stavby vždy u nadzemních neoplocených staveb**, případně v rozsahu půdorysu stavby a zastavěné plochy provozně související;
 - **1 m po obou stranách krajního kabelu vždy u podzemního vedení zařízení protikorozní katodové ochrany**

Stavebník se dále zavazuje zajistit a předat vlastníkově PZ nejpozději před vydáním souhlasu vlastníka PZ s technickou přílohou přeložky PZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD nosič, nebo jiné předem dohodnuté záznamové médium, popřípadě elektronicky – vše bude zpracováno dle dokumentace distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> (dále jen „geometrický plán“).

V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky zhotovenou Technickým partnerem, zavazuje se stavebník zajistit a předat vlastníkově PZ geometrický plán nejpozději do 30 dnů od protokolárního předání přeložky PZ. Jestliže nedojde k předání geometrického plánu ve stanové lhůtě, zajistí jeho vyhotovení vlastník PZ za podmínek uvedených dle odst. 7 tohoto článku.

5. Nabude-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s příloženými vzory upraví vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.
6. Stavebník se zavazuje v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení VB, zajistit na svůj náklad uzavření smlouvy o zřízení VB, jakož i vypracování a podání návrhu na vklad.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytné náklady na zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ ke kterým nebylo zřízeno VB podle bodu 6. součinností stavebníka. Za nezbytné náklady se považují především:
 - částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ;
 - částka za geometrický plán - cena geometrického plánu do 100 bm přeložky PZ činí maximálně 4.500,- Kč bez DPH, za každých dalších započatých 100 bm přeložky PZ je cena geometrického plánu navýšena o dalších maximálně 3.500,- Kč bez DPH;
 - částky za smlouvy o zřízení VB - cena za zpracování a uzavření smlouvy o zřízení VB na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB včetně zajištění jejího podání ke vkladu do katastru nemovitostí - v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva;
 - částky za smlouvy o zřízení VB - cena za zpracování a uzavření smlouvy o zřízení VB bez předchozí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB včetně zajištění jejího podání ke vkladu do katastru nemovitostí - v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva;
 - částky odpovídající uhrazeným správním poplatkům za návrhy na vklad práva VB do katastru nemovitostí.
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona, zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí, k čemuž mu vlastník PZ poskytne součinnost.
9. Náhradu nákladů uhradí Stavebník vlastníkově PZ bezhotovostním převodem pod variabilním symbolem, kterým je číslo této smlouvy, a to na základě doručeného vyúčtování.

5. Převeďte-li stavebník investování stavby, uvedené v čl. II. odst. 1, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkově PZ změnu investování, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob apod.) tímto prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí stavebník. Při uveřejnění této smlouvy bude zajištěno, aby nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců vlastníka PZ, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
10. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky PZ. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.
11. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 25.10.2023 usnesením č. RMO/8/19/23.

Stavebník

V Otrokovicích, dne 26.10.2023

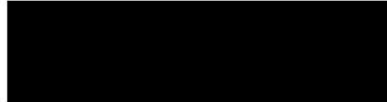

OTROKOVICE
1340
OTROKOVICE

město Otrokovice

Vlastník PZ

V Kroměříži, dne 10.11.2023









GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-113-