

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., Brno - Křižová, č. účtu 638500514/0600

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a

**Doubravická, a.s., IČO 25 31 27 07, se sídlem Hybešova 228, Doubravice nad Svitavou
PSČ 679 11, zastoupená předsedou představenstva ing. Petrem Balúchem, r.č.
[redacted] bytem [redacted] a místopředsedou představenstva p.
Jiřím Janíčkem, r.č. [redacted], bytem [redacted]**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,
odd.B, vložka 2064

Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a.s Blansko, Rožmitálova 6, č.úctu
153170684/5100

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 35N02/57

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.6.2002 nájemní smlouvu č. 35N02/57 (dále jen "smlouva").

II.

Pronajímatel a nájemce odsouhlasili následující změny ve výše uvedené nájemní smlouvě:

1) Dne **5.11.2003** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba -
[redacted] a to na základě kupní smlouvy č.
1016690357, uzavřené dne 29.10.2003.

obec: Kuničky
katastrální území: Kuničky

p. č.	výměra/m2	kultura	parcelní skupina	poznámka
204	3237	orná půda	2	

Pozemkový fond ČR

území



ing. Jan Ševčík
vedoucí ÚP PF ČR Brno

Doubravická, a.s.
Hybešova 228



D1H-S15

2) Dne **1.12.2003** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - p. [redacted] a to na základě kupní smlouvy č. 1039680357, uzavřené dne 3.11.2003.

obec: Kuničky
katastrální území: Kuničky

p. č.	výměra/m2	kultura	parcelní skupina	poznámka
203 /1	1601	orná půda	2	
203 /2	1546	orná půda	2	
	3 147,00	Celkem		

3) Dne **3.2.2004** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - obchodní firma HANIEL Štěrkovna Herous, s.r.o., se sídlem Lhota Rapotina, a to na základě směnné smlouvy č. 2002S03/57, uzavřené dne 28.1.2004.

obec: Újezd u Boskovic
katastrální území: Újezd u Boskovic

p. č.	výměra/m2	kultura	druh p.č.	poznámka
759 /2	13504	orná půda	2	
759 /7	12528	orná půda	2	
759 /9	583	orná půda	2	
		Celkem		

Na základě této směnné smlouvy se mění **Příloha č.1 k nájemní smlouvě 35N02/57 - Soupis pronajímaných nemovitostí v bodě 5) pro k.ú. Lhota Rapotina a v bodě 6) pro k.ú. Újezd u Boskovic následovně:**

obec: Lhota Rapotina
katastrální území: Lhota Rapotina

p. č.	výměra/m2	kultura	druh p.č.	poznámka
151 /2	4471	orná půda	5	
252	7607	louka	5	
258	2478	louka	5	
268 /1	3632	louka	5	
313 /1	542	louka	5	část pozemku dle KN č. p.č. 489/1
313 /2	2412	louka	5	
382	1618	louka	5	
417	2701	louka	5	
444 /40	1821	louka, ost.pl.	5	
487 /5	4326	orná půda, ost.pl.	5	
519	4274	orná půda, louka	5	
546	2293	orná půda	5	
553	861	orná půda	5	
637	694	orná půda	5	
638	6075	orná půda	5	

733	10653	ost.pl.	5	
866 /1	3321	louka, ost.pl.	5	
866 /2	8095	louka, ost.pl.	5	
867	1360	louka, ost.pl.	5	
868	388	ost.pl.	5	
1049	597	ost.pl.	5	
1050	1104	ost.pl.	5	
1051	1601	ost.pl.	5	
1087	1762	louka	5	
1088 /2	6868	louka, ost.pl.	5	
1088 /1	4156	ost.pl.	5	
1102	1582	orná půda, ost.pl.	5	
1135	3585	orná půda, ost.pl.manip.	5	ost.pl. v areálu 60 m2
1157	3524	orná půda	5	
1159	1217	louka	5	
1254	4834	louka, ost.pl.	5	
1255	1288	orná půda, ost.pl.	5	
	55 935,00	Celkem		

obec: Újezd u Boskovic
katastrální území: Újezd u Boskovic

p. č.	výměra/m2	kultura	druh p.č.	poznámka
632	597	orná p., louka	5	
633	2043	orná p., louka	5	
634 /1	488	orná půda	5	
891	25083	orná půda, ost.pl.nepl.	5	
892	515	orná půda, ost.pl.nepl.	5	část pozemku dle KN č. p.č. 722 a č. p.č. 723
1096	946	orná půda	5	
1097	1396	orná půda	5	
1098	354	louka, orná půda	5	
1099	451	louka, orná půda	5	
1100	1381	orná půda	5	
1101	953	orná půda	5	
1136	355	ost.pl.nepl.	5	část pozemku dle KN p.č. 707
1137	240	ost.pl.nepl.	5	část pozemku dle KN p.č. 707
1146	3575	orná půda	5	
	38 377,00	Celkem		

Zákresy částí pozemků v k.ú. Lhota Rapotina a Újezd u Boskovic jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č.1.

parcelní skupina: 2 - pozemek dle katastru nemovitostí
parcelní skupina: 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

Pozemkový fond ČR

území

23

ing. Jan Ševčík

Brno

nájemce

4) Pronajímatel a nájemce se dohodli na opravě výměry dle údajů KN u následujících pozemků:

obec: Doubravice nad Svitavou
katastrální území: Doubravice nad Svitavou

před opravou:

p. č.	výměra	kultura	druh
3258	2385	orná p., ost.pl.	5
3261	2593	orná p., ost.pl.	5

celkem: 4978 m²

po opravě:

p. č.	výměra	kultura	druh
3258	2300	orná p., ost.pl.	5
3261	2503	orná p., ost.pl.	5

celkem: 4803 m²

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 29.4.2004 **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20216 Kč**, slovy: dvacetisícdevětšestnáct korun českých (ode dne podání převodních smluv na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na zaplacení nájemného k 1.10.2004 za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 ve výši 19213 Kč (slovy: devatenáctisícdevětšestřináct korun českých).

1) Stanovení snížení ročního nájemného: (zaokrouhlo na celé koruny nahoru)

Nájemné dle dodatku č.2 nájemní smlouvy 35N02/57 činí 17379Kč

P.č.	datum změny	K.ú.	prům. cena/m ² (Kč)	výměra z.p. (m ²)	Snížení (-)/ zvýšení (+) ročního nájemného (Kč)	nová výše ročního nájemného (Kč)
1	5.11.2003	Kuničky	3,65	-3237	-118	17261
2	1.12.2003	Kuničky	3,65	-3147	-114	17147
3	3.2.2004	Lhota Rapotina	8,31	+33815	+2834	19981
	3.2.2004	Újezd u Bosk.	3,07	+8039	+246	20227
4	29.4.2004	Doubravice	6,69	-175	-11	20216

2) Stanovení výše ročního nájemného: (zaokrouhlo na celé koruny nahoru)

K.ú.	prům. cena Kč/m ²	výměra z.p. (m ²)	Nájem (Kč)	ost.pl. v areálu (m ²)	Nájem (Kč)	Nájem celkem (Kč)
Boskovice	8,67	27378	2373,67	0	0	2373,67
Doubravice	6,69	100666	6734,55	0	0	6734,55
Holešín	4,73	16473	779,17	0	0	779,17
Kuničky	3,65	18371	670,54	0	0	670,54
Lhota Rapotina	8,31	101680	8449,61	60	30	8479,61
Újezd u Bosk.	3,07	38377	1178,17	0	0	1178,17
Celkem		302945		60	30	20216

Pozemky celkem: 303005 m²

zemědělská půda - 1% z prům. cen k.ú. podle Vyhlášky MZe č. 463/2002 Sb.
ost.pl. - 0,50 Kč/m²

3) Stanovení předpisu k 1.10.2004- zaokrouhleno na celé koruny nahoru (za období od 1.10.2003 do 30.9.2004) :

podklad	období	roční nájemné Kč	počet dní	nájemné
dodatek č.2, 3	1.10.2003 - 4.11.2003	17379	35	1666,48
dodatek č.2, 3	5.11.2003 - 30.11.2003	17261	26	1229,55
dodatek č.2, 3	1.12.2003 - 31.12.2003	17147	31	1456,32
dodatek č.2, 3	1.1.2004 - 2.2.2004	17147	33	1546,04
dodatek č.2, 3	3.2.2004 - 28.4.2004	20227	86	4752,79
dodatek č.2, 3	29.4.2004 - 30.9.2004	20216	155	8561,42
Celkem	zaokrouhleno		366	19213

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 29.4.2004

Pože
úzen

23

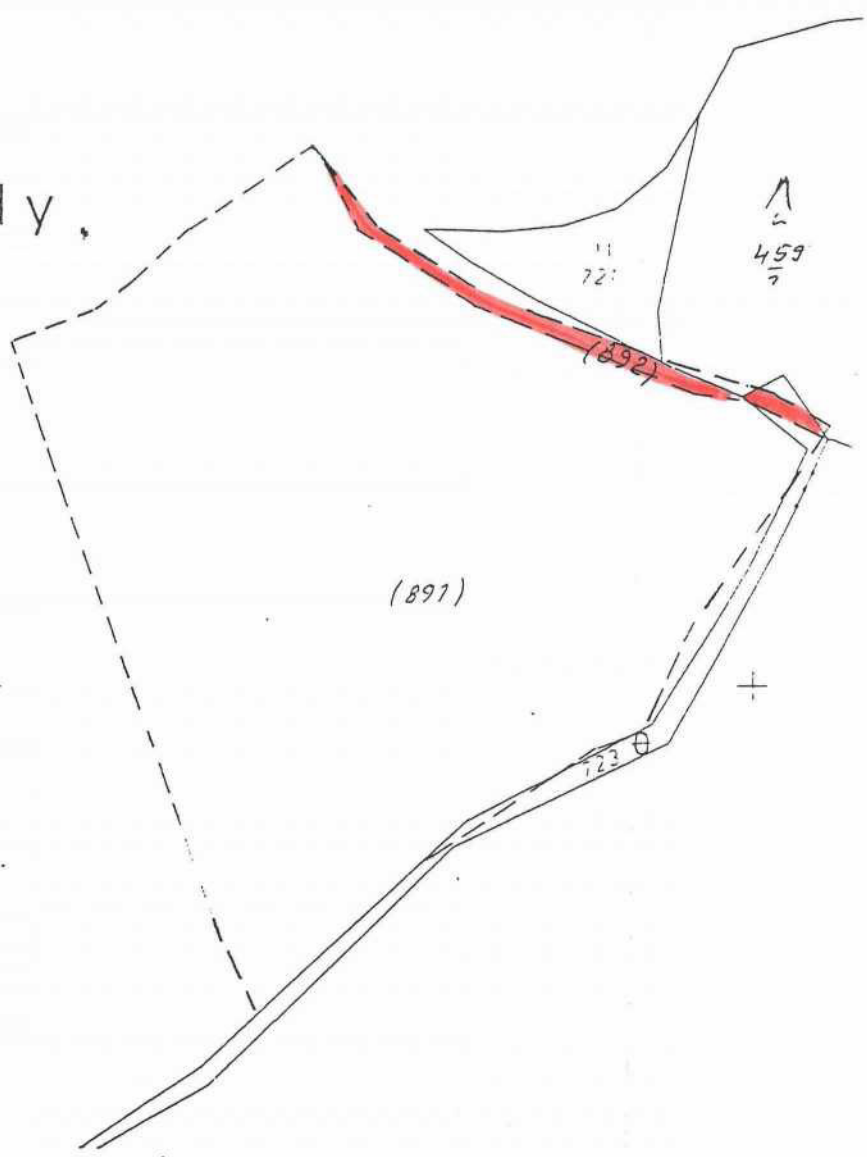
ing. Jan Ševčík
vedoucí ÚP PF ČR Brno

nájemce

Doubravická, a.s.
Hybešova 228
679 11 Doubravice nad Svitavou
IČO: 25312707 DIČ: 283-25312707
(8)

Příloha č. 1 k dodatku č. 3
 nájemní smlouvy 35N02157

722
 Příchody,



Katastrální úřad Blansko pracoviště Boskovice	Okres Blansko	Obec Újezd u Boskovic	Datum 15.2.2000
Kat. území Újezd u Boskovic	Mapový list 6-6/1	Měřítko 1 : 2 000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY se zákresem parcel vedených ve zjednodušené evidenci			Číslo
			Razítko
Vyhotovil	Dne 15.2.2000		



úřad skovice	Okres Blansko	Obec Lhota Rapotina
uzemí Lhota Rapotina	Mapový list 7-5/3	Měřítko 1:2880

Datum
 Podpis
 Číslo
 Razítko

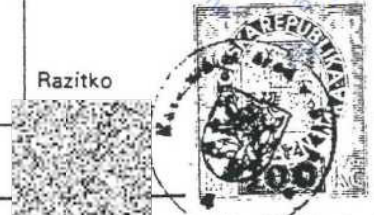
Pozemkový fond ČR
 Územní pracoviště Bl
 Hrozňovské Bl
 303 00
 14-10

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

doplněná orientačním zákresem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí
(jejich hranice jsou vyznačeny střídavou čarou a parcelní čísla uvedena v závorce).

Vyhotovil

Dne 14.12.1999



Výtisk Zeměměřický ústav Praha

Geodzie č 6 47-1993

