

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený ing. Charvátém Jaroslavem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Blansku,
Poříčí 18, 678 01 Blansko

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Blansko, č. účtu 638500-514/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné -

a

**Doubravická, a.s., IČO 25 31 27 07, se sídlem Hybešova 228, Doubravice nad Svitavou
PSČ 679 11, zastoupená předsedou představenstva ing. Petrem Balúchem, r.č.**

**bytem [redacted] a místopředsedou představenstva
p. Jiřím Janičkem, r.č. bytem [redacted]**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,
odd.B, vložka 2064

Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a.s Blansko, Rožmitálova 6, č.účtu
153170684/5100

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 35N02/57

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.6.2002 nájemní smlouvu č. 35N02/57 (dále jen "smlouva").

II.

Pronajimatel a nájemce odsouhlasili následující změny ve výše uvedené nájemní smlouvě:

1) Dne 9.12.2002 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - manželé [redacted] oba bytem [redacted], a to na základě smlouvy o převodu pozemku č. 12PR02/57, uzavřené dne 4.12.2002.

obec: Lhota Rapotina
katastrální území: Lhota Rapotina

p.č.	výměra/m ²	kultura	druh p.č.	poznámka
673	12243	orná půda, ost.pl.	5	

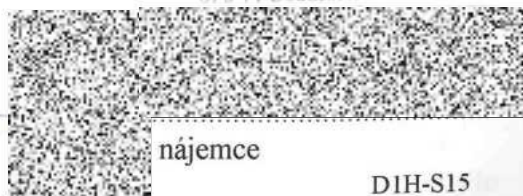
druh p.č. : 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

pozemkový fond ČR



ing. Jaroslav Charvát
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

Doubravická, a.s.
Hybešova 228
679 11 Doubravice nad Svitavou



nájemce

DIH-S15

2) Dne 11.4.2003 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - obchodní firma HANIEL Štěrkovna Herous, s.r.o., se sídlem Lhota Rapotina , a to na základě směnné smlouvy č. 2001S02/57, uzavřené dne 27.3.2003.

obec: Újezd u Boskovic
katastrální území: Újezd u Boskovic

p.č.	výměra/m ²	kultura	druh p.č.	poznámka
759/2	549		2	část pozemku
787	6602		5	
788	6		5	
789	1406		5	část pozemku
790/2	548		5	část pozemku
793	431		5	část pozemku
794	339		5	část pozemku
796	236		5	část pozemku
799	11000		5	
803/1	5799		5	
803/2	4202		5	

Celkem: 31118 m²

druh p.č. : 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

Na základě této směnné smlouvy a geometrického plánu č. 226-220-20011043/20001 se mění Příloha č.1 k nájemní smlouvě 35N02/57 - Soupis pronajímaných nemovitostí v bodě 6) následovně:

obec: Újezd u Boskovic
katastrální území: Újezd u Boskovic

p.č.	výměra/m ²	kultura	druh p.č.	poznámka
759/2	13504	orná půda	2	
759/7	12528	orná půda	2	
759/9	583	orná půda	2	
632	597	orná p., louka	5	
633	2043	orná p., louka	5	
634/1	488	orná půda	5	
1136	355	ost.pl.nepl.	5	část pozemku dle KN p.č. 707
1137	240	ost.pl.nepl.	5	část pozemku dle KN p.č. 707

Celkem: 30338 m²

druh p.č. : 2 - pozemek dle katastru nemovitostí

druh p.č. : 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

3) Dne 3.6.2003 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - pan [redacted] a to na základě kupní smlouvy č. 1002680357, uzavřené dne 2.6.2003.

obec: Doubravice nad Svitavou
katastrální území: Doubravice nad Svitavou

p.č.	výměra/m ²	kultura	druh p.č.	poznámka
1165/2	3984	orná půda	5	
1867	816		5	
2974	1579	orná p., ost.pl.	5	

Celkem: 6379 m²

druh p.č. : 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

4) Pronajimatel a nájemce se dohodli na pronájmu následujících pozemků:

- a) **obec:** Doubravice nad Svitavou
katastrální území: Doubravice nad Svitavou

p.č.	výměra/m ²	kultura	druh p.č.	poznámka
1769/4	8530		5	
1770/2	501		5	
2013/2	1986		5	

Celkem: 11017 m²

- b) **obec:** Rájec-Jestřebí
katastrální území: Holešín

p.č.	výměra/m ²	kultura	druh p.č.	poznámka
193	1813		5	

5) Roční nájemné se nově upravuje na 1% z prům. cen k.ú. podle Vyhlášky MZe č. 463/2002 Sb.

Stanovení výše ročního nájemného: (zaokrouhлено na celé koruny nahoru)

K.ú.	prům. cena Kč/m ²	výměra z.p. (m ²)	Nájem (Kč)
Boskovice	8,67	27378	2373,67
Doubravice	6,69	100841	6746,26
Holešín	4,73	16473	779,17
Kuničky	3,65	24755	903,56
Lhota Rapotina	8,31	67925	5644,57
Újezd u Bosk.	3,07	30338	931,38
Celkem		267710	17379

Pozemky celkem: 267710 m²

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **od 1.10.2003 nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17379 Kč** (ode dne podání převodních smluv na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné).

Pronajimatel a nájemce se dohodli na zaplacení nájemného k 1.10.2003 za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 ve výši 16881 Kč.

1) Stanovení snížení/zvýšení ročního nájemného : (zaokrouhleno na celé koruny nahoru)

Roční nájemné dle dodatku č.1 nájemní smlouvy 35N02/57 činí 18 304,30 Kč

P.č.	datum změny	K.ú.	nájem Kč/ ha	výměra z.p. (m ²)	Snížení (-)/ zvýšení (+) ročního nájemného (Kč)	nová výše ročního nájemného (Kč)
1	9.12.2002	Lhota Rapotina	8,52	-12243	-1043,10	17261,2
2	11.4.2003	Újezd u Boskovic	3,05	-31118	-949,00	16312,2
3	3.6.2003	Doubřavice n. Svit.	6,12	-6379	-390,30	15921,9
4	1.10.2003	Doubřavice n. Svit.	6,12	+11017	+674,30	16596,2
4	1.10.2003	Holešín	4,33	+1813	+78,50	16674,7
5	1.10.2003	přepočítání nájemného				17379

2) Stanovení předpisu k 1.10.2003 za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 : (zaokrouhleno na celé koruny nahoru)

podklad	období	roční nájemné Kč	počet dní	nájemné
NS, dodatek č.1.2	1.10.2002 - 8.12.2002	18304,30	69	3460,26
NS, dodatek č.1.2	9.12.2002 - 10.4.2003	17261,2	123	5816,79
NS, dodatek č.1.2	11.4.2003 - 2.6.2003	16312,2	53	2368,62
NS, dodatek č.1.2	3.6.2003 - 30.9.2003	15921,9	120	5234,60
Celkem	zaokrouhleno		365	16881

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blansku dne: 1.10.2003

zemkový fond ČR

územní pracoviště Blansko

57



Ing. Jaroslav Čiháček
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

Doubravická, a.s.

Prácheňská 228

579 11 Doubravice nad Svitavou

Číslo účtu: 25312707 ÚČO: 283-25312707

(8)



L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3701 Blansko

Obec: 031

Kat.území: 01 Doubravice nad Svitavou kód: 631329

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
------------------------------------------------	---------------	-------

1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00		
	45797072/00	

1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	--------------------------------	-------------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

147/15	1436		orná půda	zem.půd.fond
1096/1	715		louka	zem.půd.fond
1096/2	520		orná půda	zem.půd.fond
1755/6	1010		louka	zem.půd.fond
1756/5	516		orná půda	zem.půd.fond
1757/4	26		louka	zem.půd.fond
2083	277		louka	zem.půd.fond
3497/12	175		ostatní plocha manipulační plocha	

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

28	1226			
29	1324			
219/1	953			
513/1	1464			
645	414			
646	982			
746	255			
876	266			
877	561			
878	820			
879	491			

880	306
1055	345
1165/6	4048
1249	1115
1297	1054
1298	615
1351/2	61
1354/2	2367
1378	2212
1713	165
1719	1485
1722	468
1755/1	588
1756/1	3854
1757/1	498
1769/4	8530
1770/2	501
1826	762
1858	3018
1878	5927
1904	1035
1915	1575
1946	1798
1990/4	1036
1992/20	1108
1992/26	1108
2013/2	1986
2055/2	845

PK 2056/2	31010	
PK 2074	32954	
PK 2083	31010	
PK 2084	31010	
PK 2122	32954	
PK 2297	52954	
PK 2342/2	32914	
PK 2342/4	32914	
PK 2382/23	52914	
PK 2423	52914	729
	52954	1148
PK 2424	52914	711
	52954	1041
PK 2489	52914	1126
	52954	1086
PK 2524/26	52904	
PK 2524/36	52904	
PK 2667	52914	
PK 2737	52911	
PK 2738/18	52911	
PK 2854	53211	652
	53756	283
PK 2857	53211	
PK 2879	32911	331
	53211	1165
PK 2880	32911	
PK 2881	32911	
PK 2882	32911	325
	53211	1135
PK 2886	32911	2297
	53211	2465
PK 3258	30850	311
	31010	708
	31210	1281
PK 3261	30850	352
	31010	698
	31210	1453
PK 3272	31210	
PK 3276	31010	
PK 3338	32911	
PK 3339	32911	

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3701 Blansko

Obec: 084

Kat.území: 01 Holešín kód: 640964

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00	45797072/00	1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

478/28	1813		orná půda	zem.púd.fond
478/32	1188		orná půda	zem.púd.fond
478/33	610		orná půda	zem.púd.fond

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

193	1813			
421	12459			
488/1	2201			

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------------------------------------	------------------	-------	-------

Parcela	478/28 Rozhodnutí pozemkového úřadu v Blansku č.j.RPÚ 1090/98-Di ze dne 10.12.1999	1090/98	7/00
---------	------------------------------------------------------------------------------------	---------	------

Parcela	478/32 Rozhodnutí pozemkového úřadu v Blansku č.j.RPÚ 1090/98-Di ze dne 10.12.1999	1090/98	7/00
---------	------------------------------------------------------------------------------------	---------	------

LIST VLASTNICTVÍ: 10002


 Pozemkový úřad
 Blansko
 územní pracoviště
 pořiz. č. 18
 679 01 Blansko

Parcela 478/33 Rozhodnutí pozemkového úřadu 1090/98 10/00
 v Blansku RPÚ 1090/98-Di ze dne 10.12.1999

Parcela 478/33 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 20/01
 Ohlášení vzniku práva správy Pozemkového fondu ČR ze dne
 20.3.2001

Parcela PK 193 Smlouva ze dne / / 0 567/03

Parcela PK 421 Rozhodnutí o dědictví D 1133/80 7/82
 Rozhodnutí STN Blansko ze dne 18.9.1981

Parcela PK 421 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 9/96
 Návrh na záznam do KN ze dne 28.2.1996

Parcela PK 488/1 Jiná listina ze dne / / 0 2/69
 Nabídka bezplatného odevzdání majetku ze dne 19.6.1968

Parcela PK 488/1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 9/96
 Návrh na záznam do KN ze dne 28.2.1996

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

Parcelní číslo	Kód BPEJ	Výměra v m ²
478/28	52954	
478/32	52954	
478/33	52954	
PK 193	32911	
PK 421	52911	
PK 488/1	52914	

Vyhотовeno dne: 08.09.03