

**Pozemkový fond ČR**  
 Poříčí č. 18, Blansko 678 01  
 došlo dne **29-11-2002**  
 5390/02  
 č.j. [redacted]  
 k vyřízení [redacted]  
 počet příloh [redacted]

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
 zastoupený ing. Charvát Jaroslavem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Blansku,  
 Brněnská 23, 678 42 Blansko  
 IČ: 45797072  
 DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
 Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Blansko, č. účtu 638500-514/0600  
 (dále jen "pronajimatel") - na straně jedné -

a

**Doubravická, a.s., IČO 25 31 27 07, se sídlem Hybešova 228, Doubravice nad Svitavou  
 PSČ 679 11, zastoupená předsedou představenstva ing. Petrem Balúchem, r.č. [redacted]  
 bytem [redacted] a členem představenstva ing.  
 Miroslavem Jurkou, r.č. [redacted] bytem [redacted]**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,  
 odd.B, vložka 2064  
 Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a.s Blansko, Rožmitálova 6, č.úctu  
 153170684/5100  
 (dále jen "nájemce") - na straně druhé -  
 uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 35N02/57**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 18.6.2002 nájemní smlouvu č. 35N02/57 (dále jen "smlouva").

**II.**

**Pronajimatel a nájemce odsouhlasili následující změny ve výše uvedené nájemní smlouvě:**

- 1) Dne **5.8.2002** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - p. [redacted] bytem [redacted] a to na základě kupní smlouvy č. 10037002/57 ze dne 2.8.2002.

Předmětné pozemky:

**obec:** Doubravice nad Svitavou  
**katastrální území:** Doubravice nad Svitavou

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
513/2	1475	orná půda	5	
514/2	583	orná půda	5	

**Pozemkový fond ČR**  
 územní pracoviště Blansko

57 [redacted]  
 ing. Jaroslav Charvát  
 vedoucí ÚP PF ČR Blansko

Doubravická, a.s.  
 Hybešova 228  
 679 11 Doubravice nad Svitavou  
 IČO: 25312701

[redacted]  
 D11-315

514/1	583	orná půda	5	
747	924	louka	5	
1211	881	pastvina	5	
1248	957	ost.pl., pastvina	5	
1250	1043	pastvina	5	
1435	1378	orná půda	5	
1436	1226	orná půda	5	
1721	94	orná půda	5	

Celkem: 9144 m<sup>2</sup>

**druh p.č. : 5** - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

2) Dne **5.8.2002** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba - p. [redacted] bytem [redacted] a to na základě kupní smlouvy č. 10047002/57 ze dne 2.8.2002.

Předmětné pozemky:

**obec:** Doubravice nad Svitavou  
**katastrální území:** Doubravice nad Svitavou

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
2668	766	orná půda	5	
2711	1054	orná půda	5	
2877/2	2338	orná půda	5	
2939	2723	orná půda	5	
2940	101	orná půda	5	
2995	155	orná půda	5	
3127	313	orná půda	5	
3131	306	orná půda	5	
3140	342	orná půda	5	
3286	349	orná půda	5	
3353	680	orná půda	5	
3410	1349	orná půda	5	

Celkem: 10476 m<sup>2</sup>

**druh p.č. : 5** - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

3) Pronajimatel a nájemce se dohodli na upřesnění pozemků v k.ú. Kuničky, kde došlo k obnově operátu

Předmětné pozemky:

**obec:** Kuničky  
**katastrální území:** Kuničky

**před obnovou operátu**

p.č.	výměra	kultura	druh
203/1	1586	orná půda	5
203/2	1586	orná půda	5
204	3259	orná půda	5
294	16623	orná půda	5
303	1580	pastvina	2

**celkem: 24634 m<sup>2</sup>**

**po obnově operátu**

p.č.	výměra	kultura	druh
203/1	1601	orná půda	2
203/2	1546	orná půda	2
204	3237	orná půda	2
294	16809	orná půda	2
303	1562	louka	2

**celkem: 24755 m<sup>2</sup>**

druh p.č. : 2 - pozemek dle katastru nemovitostí

druh p.č. : 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

4) Pronajimatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu u následujících pozemků:

a) obec: Doubravice nad Svitavou  
katastrální území: Doubravice nad Svitavou

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
748	216	ost.pl.	5	
749	86	orná p., ost.pl.	5	
1096	912	ost.pl.	5	
1357/2	1447	orná p., ost.pl.	5	
2738/8	4919	orná p., ost.pl.	5	
2997	1029	orná p., ost.pl.	5	
3128	1262	orná půda	5	
3130	1025	orná půda	5	

Celkem: 10896 m<sup>2</sup>

b) obec: Lhota Rapotina  
katastrální území: Lhota Rapotina

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
213/1	90	louka	5	část pozemku dle KN - p.č. 489
276/2	174	louka, ost.pl.	5	část pozemku dle KN - p.č. 444/2 a p.č. 489
596	817	orná půda, ost.pl.	5	část pozemku dle KN - p.č. 581
657	5167	orná půda, ost.pl.	5	část pozemku dle KN - p.č. 660/1 a p.č. 660/2
780	1982	orná půda, ost.pl.	5	část pozemku dle KN - p.č. 660/1, p.č. 660/2 a p.č. 666
839	3815	orná půda, ost.pl.	5	

Celkem: 12045 m<sup>2</sup>

druh p.č. : 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

### III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 21.11.2002 nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18304,30 Kč (ode dne podání převodních smluv na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné).

- Předpis k 1.10.2002 za období od 18.6.2002 do 30.9.2002 činí 5909,40 Kč.
- Předpis k 1.10.2003 činí 18540,30 Kč.
- Zemědělské pozemky celkem: 30,4788 ha

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Blansko

(57)



ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

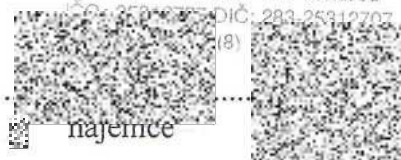
Doubravická, a.s.

Hybešova 228

679 11 Doubravice nad Svitavou

IČO: 25312707 DIČ: 283 25312707

(8)



najemce

### 1) Stanovení snížení ročního nájemného:

- roční nájemné dle nájemní smlouvy 35N02/57 bylo vypočteno ve výši 21193,90 Kč .

P.č.	datum změny	K.ú.	prům. cena/k.ú. Kč/m2	výměra z.p. (m2)	Snížení (-)/ zvýšení ročního nájemného (Kč)	nová výše ročního nájemného (Kč)
1	5.8.2002	<b>Doubravice</b>	6,12	-9144	-559,60	20634,30
2	5.8.2002	<b>Doubravice</b>	6,12	-10476	-641,10	19993,20
3	21.11.2002	<b>Kuničky</b>	3,54	121	4,20	19997,40
4	21.11.2002	<b>Doubravice</b>	6,12	-10896	-666,70	19330,50
	21.11.2002	<b>Lhota Rapotina</b>	8,52	-12045	-1026,20	18304,30
		<b>Celkem</b>		-42440		

-výše nájemného u zemědělské půdy - 1% z prům. cen k.ú.

### 2) Stanovení předpisu k 1.10.2002:

podklad	období	roční nájemné Kč	počet dní	nájemné
dodatek č.1	18.6.2002 - 4.8.2002	21193,90	48	2787,14
dodatek č.1	5.8.2002 - 30.9.2002	19993,20	57	3122,23
	<b>Celkem</b>		105	<b>5909,37</b>

**Předpis k 1.10.2002 činí 5909,40 Kč.**

### 3) Stanovení předpisu k 1.10.2003:

podklad	období	roční nájemné Kč	počet dní	nájemné
dodatek č.1	1.10.2002 - 20.11.2002	19993,20	51	2793,57
dodatek č.1	21.11.2002 - 30.9.2003	18304,30	314	15746,71
	<b>Celkem</b>		365	<b>18540,28</b>

**Předpis k 1.10.2003 činí 18540,30 Kč.**

## IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blansku dne: 21.11.2002

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Blansko  
Poříčí č. 18

57

1



ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

Doubravická, a.s.  
Hybešova 228

679 11 Doubravice nad Svitavou  
IČO: 25312707 DIČ: 283-25312707



nájemce



L I S T   V L A S T N I C T V Í

Okres: 3701 Blansko  
 Obec: 053 Kuničky  
 Kat.území: 01 Kuničky kód: 677272

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00	45797072/00	

1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	--------------------------------	-------------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

203/1	1601		orná půda	zem.půd.fond
203/2	1546		orná půda	zem.půd.fond
204	3237		orná půda	zem.půd.fond
292	126		orná půda	zem.půd.fond
293	5432		orná půda	zem.půd.fond
294	16809		orná půda	zem.půd.fond
295	266		orná půda	zem.půd.fond
298/4	1650		orná půda	zem.půd.fond
299/8	399		orná půda	zem.půd.fond
301/1	162		louka	zem.půd.fond
303	1562		louka	zem.půd.fond

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Změna výměr obnovou operátu 3158/02

Změna číslování parcel parcela 301/1 3158/02

ze dne 4.12.1995

Parcela 299/8 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 3158/02  
 Návrh na zápis práva správy nemovitosti ve vlastnictví státu  
 ze dne 4.12.1995

Parcela 299/8 Pozemková kniha vložka 182 3981/02  
 Administrativní dohoda ze dne 20.7.1956, č.d.179/56

Parcela 301/1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 3158/02  
 Návrh na zápis práva správy nemovitosti ve vlastnictví státu  
 ze dne 4.12.1995

Parcela 303 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 5/96  
 Návrh na zápis práva správy nemovitosti ve vlastnictví státu  
 ze dne 4.12.1995

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek k parcelám

Parcelní číslo	Kód BPEJ	Výměra v m <sup>2</sup>
203/1	52914	
203/2	52914	
204	52914	3230
	56811	7
292	52914	
293	52914	
294	52914	13429
	53244	3380
295	52914	201
	53244	65
298/4	52914	299
	53244	1351
299/8	53244	
301/1	53244	
303	52914	1466
	53244	96

Vyhotoveno dne: 11.11.02