

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený ing. Charvát Jaroslavem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Blansku,  
Poříčí 18, 678 01 Blansko

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Blansko, č. účtu 638500-514/0600

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a

**Doubravická, a.s., IČO 25 31 27 07, se sídlem Hybešova 228, Doubravice nad Svitavou**

**PSČ 679 11, zastoupená předsedou představenstva ing. Petrem Balúchem, r.č. [REDACTED]**

**bytem [REDACTED] a členem představenstva ing. Miroslavem Jurkou, r.č.**

**[REDACTED] bytem [REDACTED]**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně,  
odd.B, vložka 2064

Bankovní spojení: Investiční a poštovní banka a.s Blansko, Rožmitálova 6, č.úctu 153170684/5100

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

## č. 35N02/57

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných  
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u  
Katastrálního úřadu v Blansku, specifikované v příloze č.1 této nájemní smlouvy – Soupis  
pronajímaných nemovitostí.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu u pozemků,  
pronajímaných jako části, které tvoří přílohu č.2 této nájemní smlouvy

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem  
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle  
fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Blansko

(57)

67

ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

Doubravická, a.s.

Hybešova 228

679 11 Doubravice nad Svitavou

2707 DIČ: 283-25312707

nájemce

D1H-S15

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **18.6. 2002 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **21193,90 ,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícstodevadesát tři korun a devadesát haléřů českých).

Stanovení výše nájemného:

K.ú.	prům. cena Kč/m2	výměra z.p. (m2)	Nájem (Kč)
Boskovice	8,02	27378	2195,72
Doubravice	6,12	126719	7755,20
Holešín	4,33	14660	634,78
Kuničky	3,54	24634	872,04
Lhota Rapotina	8,52	92213	7856,55
Újezd u Bosk.	3,05	61624	1879,53
<b>Celkem</b>		<b>347228</b>	<b>21193,82</b>

**Pozemky celkem: 347228 m2**

zemědělská půda - 1% z prům. cen k.ú. podle Vyhlášky MZe č. 380/2001 Sb.

## Čl. VI

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Nájemné od 18.6.2002 do 30.9.2002 zaplatí nájemce v poměrné výši 6096,90 Kč k 1.10.2002.

2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Capital Bank, a.s., jednatelství Blansko, č. účtu 638500-514/0600. Při platbě je nutné uvést variabilní symbol 3510257.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

2) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

3)

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Blansku dne: 18.6.2002

### Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Blansko

(57)

Pořičí č. 18

(1)

678 01 Blansko



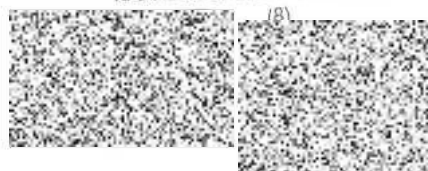
ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

Doubravická, a.s.

Hybešova 228

679 11 Doubravice nad Svitavou

IČO: 25312707 DIČ: 283-25312707



**Příloha č.1 k nájemní smlouvě 35N02/57**  
**Soupis pronajímaných nemovitostí.**

Zemědělské pozemky:

- 1) obec: Boskovice  
katastrální území: Boskovice

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
3858	18087	orná půda	5	
3859	8216	orná půda	5	
3860	1075	orná půda	5	

Celkem: 27378 m<sup>2</sup>

- 2) obec: Doubravice nad Svitavou  
katastrální území: Doubravice nad Svitavou

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
2083	277	pastvina	2	
28	1226	ost.pl.	5	
29	1324	ost.pl.	5	
219/1	953	orná p., ost.pl.	5	
513/1	1464	orná půda	5	
513/2	1475	orná půda	5	
514/2	583	orná půda	5	
514/1	583	orná půda	5	
645	414		5	
646	982		5	
746	255	louka	5	
747	924	louka	5	
748	216	ost.pl.	5	
749	86	orná p., ost.pl.	5	
876	266	orná p., ost.pl.	5	
877	561	orná půda	5	
878	820	orná půda	5	
879	491	orná půda	5	
880	306	orná půda	5	
955	345	louka	5	
996	912	ost.pl.	5	
1065/2	3984	orná půda	5	
1065/6	4048	orná p., ost.pl.	5	Doubravická, a.s.

**Státní fond ČR**



ing. Jaroslav Charvat  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko



Hybešova 228  
679 11 Doubravice nad Svitavou  
12707 DIČ: 283-25312707



em  
odle

I-S15

1211	881	pastvina	5	
1248	957	ost.pl., pastvina	5	
1249	1115	pastvina	5	
1250	1043	pastvina	5	
1297	1054	orná půda	5	
1298	615	orná půda	5	
1351/2	61	ost.pl.	5	
1354/2	2367	o.p., pastva, zahrada	5	
1357/2	1447	orná p., ost.pl.	5	
1378	2212	orná p., pastvina	5	
1435	1378	orná půda	5	
1436	1226	orná půda	5	
1713	165	orná půda	5	
1719	1485	orná půda	5	
1721	94	orná půda	5	
1722	468	orná půda	5	
1826	762	orná půda	5	
1858	3018		5	
1867	816		5	
1878	5927	orná půda	5	
1904	1035	orná půda	5	
1915	1575	orná půda	5	
1946	1798	orná půda	5	
1990/4	1036	orná půda	5	
1992/20	1108	orná půda	5	
1992/26	1108	orná půda	5	
2055/2	845	o.p., louka, ost.pl.	5	
2056/2	1374	orná půda	5	
2074	1079	orná p., ost.pl.	5	
2083	2316	orná půda	5	
2084	2118	orná půda	5	
2122	5618	orná půda	5	
2297	1291	orná půda	5	
2342/2	478	orná půda	5	
2382/23	1993	orná půda	5	
2423	1877	orná půda	5	
2424	1752	orná půda	5	
2489	2212	orná půda	5	
2524/26	946	orná půda	5	
2524/36	939	orná půda	5	
2667	342	orná půda	5	
2668	766	orná půda	5	
2711	1054	orná půda	5	
2737	291	ost.pl.	5	
2738/8	4919	orná p., ost.pl.	5	
2738/18	1123	ost.pl.	5	
2854	935	orná půda	5	
2857	827	orná půda	5	
2877/2	2338	orná půda	5	

2879	1496	orná půda	5	
2880	770	orná půda	5	
2881	834	orná půda	5	
2882	1460	orná půda	5	
2886	4762	orná půda	5	
2939	2723	orná půda	5	
2940	101	orná půda	5	
2974	1579	orná p., ost.pl.	5	
2995	155	orná půda	5	
2997	1029	orná p., ost.pl.	5	
3127	313	orná půda	5	
3128	1262	orná půda	5	
3130	1025	orná půda	5	
3131	306	orná půda	5	
3140	342	orná půda	5	
3258	2385	orná p., ost.pl.	5	
3261	2593	orná p., ost.pl.	5	
3272	1111	orná p., ost.pl.	5	
3276	1111	orná p., ost.pl.	5	
3286	349	orná půda	5	
3338	2223	orná půda	5	
3339	2082	orná půda	5	
3353	680	orná půda	5	
3410	1349	orná půda	5	

**Celkem: 126719 m<sup>2</sup>**

3) obec: Rájec-Jestřebí  
katastrální území: Holešín

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
421	12459	orná půda	5	
488/1	2201	orná půda	5	

**Celkem: 14660 m<sup>2</sup>**

4) obec: Kuničky  
katastrální území: Kuničky

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
203/1	1586	orná půda	5	
203/2	1586	orná půda	5	
204	3259	orná půda	5	

**Pozemkový fond ČR**

územní pra

57

Pop  
678

ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

Doubravická, a.s.

Hybšova 228

679 11 Doubravice nad Svitavou

707 Díl

(8)

294	16623	orná půda	5	
303	1580	pastvina	2	

Celkem: 24634 m<sup>2</sup>

5) obec: Lhota Rapotina  
katastrální území: Lhota Rapotina

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
151/2	4471	orná půda	5	
213/1	90	louka	5	část pozemku dle KN - p.č. 489
258	2478	louka	5	
276/2	174	louka, ost.pl.	5	část pozemku dle KN - p.č. 444/2 a p.č. 489
382	1618	louka	5	
444/40	1821	louka, ost.pl.	5	
487/5	4326	orná půda, ost.pl.	5	
553	861	orná půda	5	
596	817	orná půda, ost.pl.	5	část pozemku dle KN - p.č. 581
657	5167	orná půda, ost.pl.	5	část pozemku dle KN - p.č. 660/1 a p.č. 660/2
673	12243	orná půda, ost.pl.	5	
733	10653	ost.pl.	5	
780	1982	orná půda, ost.pl.	5	část pozemku dle KN - p.č. 660/1, p.č. 660/2 a p.č. 666
839	3815	orná půda, ost.pl.	5	
866/1	3321	pastvina, ost.pl.	5	
866/2	8095	pastvina, ost.pl.	5	
867	1360	pastvina, ost.pl.	5	
868	388	ost.pl.	5	
1049	597	ost.pl.	5	
1050	1104	ost.pl.	5	
1051	1601	ost.pl.	5	
1087	1762	pastvina	5	
1088/2	6868	pastvina, ost.pl.	5	
1088/1	4156	ost.pl.	5	
1102	1582	orná půda, ost.pl.	5	
1157	3524	orná půda	5	
1159	1217	louka	5	
1254	4834	pastvina, ost.pl.	5	
1255	1288	orná půda, ost.pl.	5	

Celkem: 92213 m<sup>2</sup>

6) obec: Újezd u Boskovic  
katastrální území: Újezd u Boskovic

p.č.	výměra/m <sup>2</sup>	kultura	druh p.č.	poznámka
759/2	14053		2	
632	597	orná p., pastva	5	
633	2043	orná p., pastva	5	
634/1	488	orná půda	5	
787	6602		5	
788	6		5	
789	1989		5	
790/2	2332		5	
793	5748		5	
794	4677		5	
796	1493		5	
799	11000		5	
803/1	5799		5	
803/2	4202		5	
1136	355	ost.pl.nepl.	5	část pozemku dle KN p.č. 707
1137	240	ost.pl.nepl.	5	část pozemku dle KN p.č. 707

Celkem: 61624 m<sup>2</sup>

Zemědělské pozemky celkem: 34,7228 ha

druh p.č. : 2 - pozemek dle katastru nemovitostí

druh p.č. : 5 - pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr

### Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Blansko

(57)

Poř.č. 18  
678 m<sup>2</sup>



ing. Jaroslav Cifarovát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

Doubravická, a.s.

Hybašova 228

679 11 Doubravice nad Svitavou

IČO: 25312707 DIČ: 283-25312707



**Grafické zobrazení se zákresem předmětu nájmu u pozemků  
pronajímaných jako části v k.ú. Lhota Rapotina a Újezd u Boskovic**

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Blansko

57

Pořičí č. 18

1

678 01 Blansko



ing. Jaroslav Charvát  
vedoucí ÚP PF ČR Blansko

**Doubravická, a.s.**

Hybešova 228

679 11 Doubravice nad Svitavou

DIČ: 283-25312707

(8)



BOSKOVICE 6-6/1

6-5/3

706

Hrádek

707

(1137)

708

(1136)

597

716

709  
1

709  
2

709  
3

720

732  
3

732  
2

569

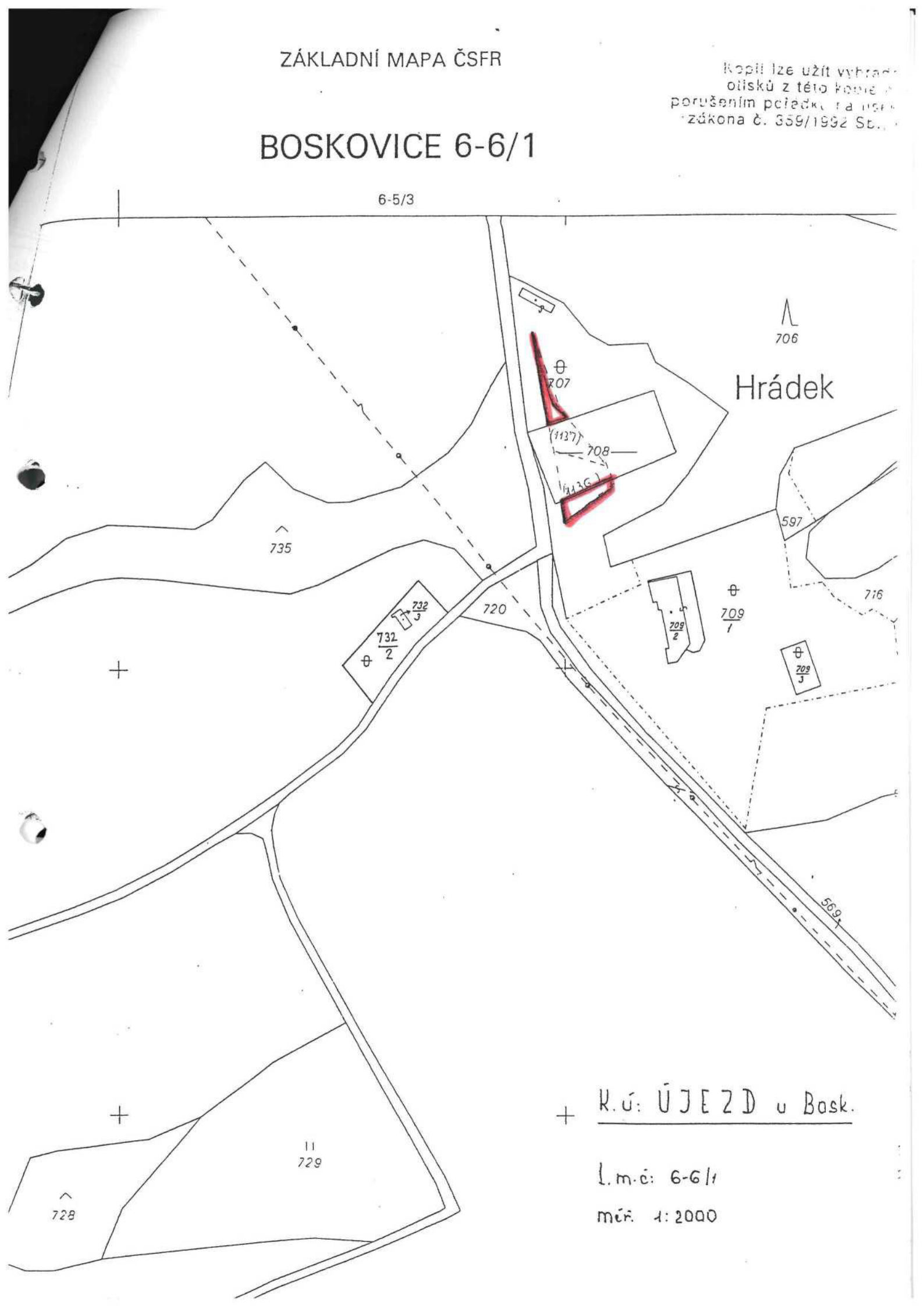
11  
729

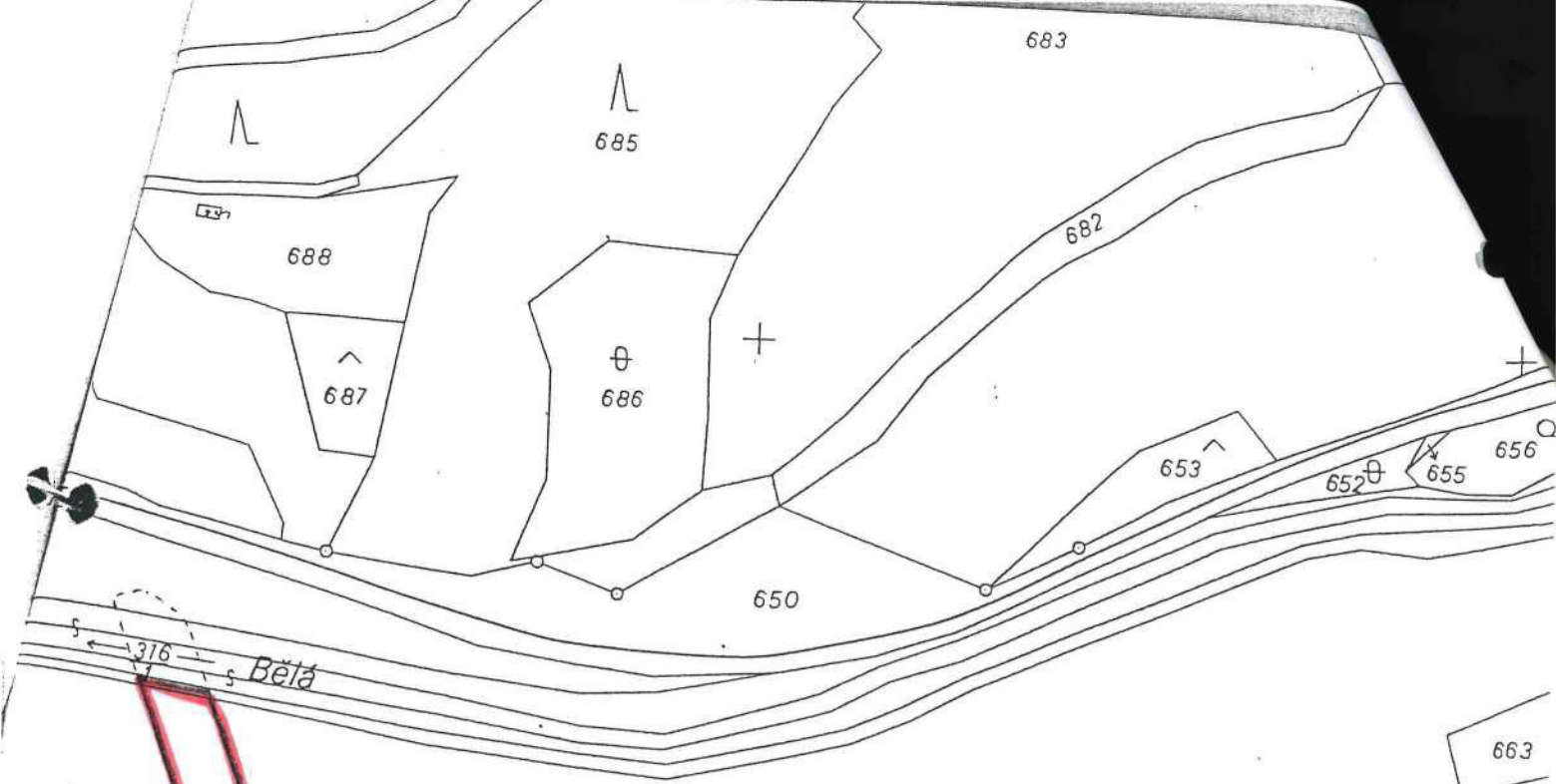
728

+ K.ú: ŮJEZD u Bosk.

l.m.č: 6-6/1

m.č. 4:2000



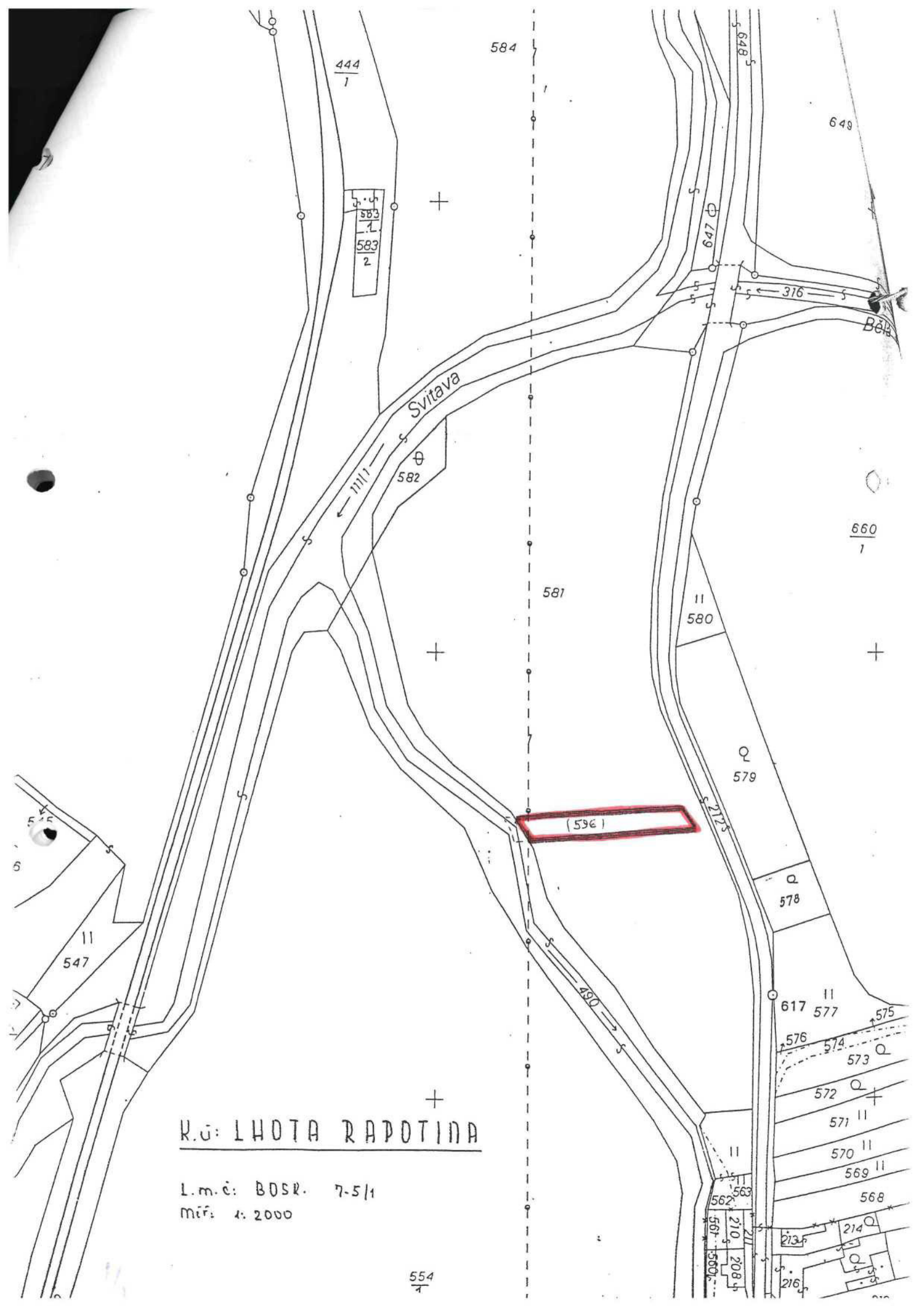


Za horou

$\frac{660}{1}$

K.Ú: LHOŤA RAPOTIHA

L.m.č: Bost. 7-5/2  
m.č: 4:2000



444  
1

584

649

583
1
583
2

Svitava

582

581

11  
580

660  
1

Q  
579

(596)

Q  
578

11  
547

11  
617 577

576 574 573 Q

572 Q

571 11

570 11

569 11

568

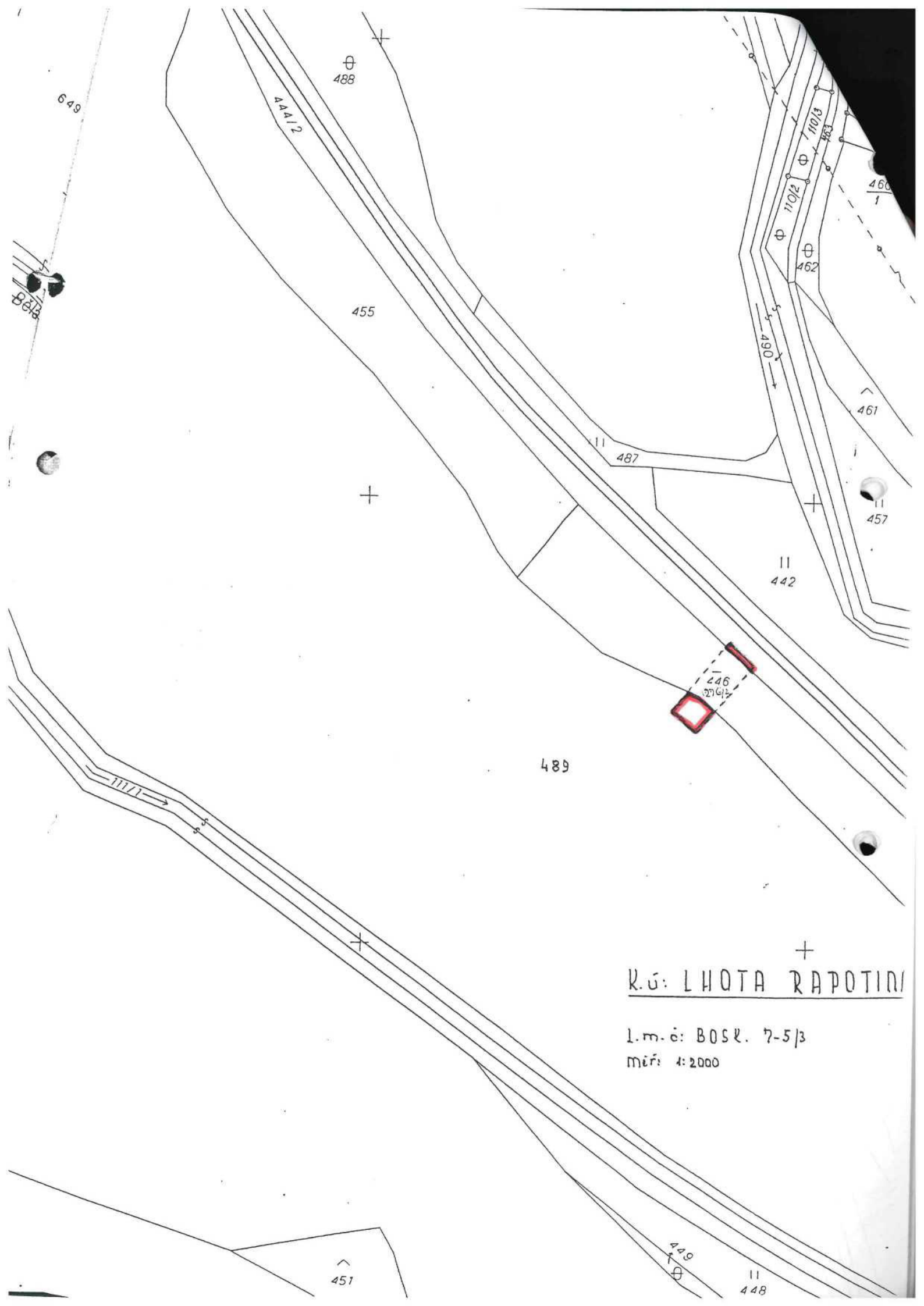
R.Ú: LHOTA RAPOTINA

L.m.č: B05R. 7-5/1  
míf: 4. 2000

554  
1

562 563  
210 208  
567 500

213 214  
216



K.Ú: LHOTA RAPOTINI

I.m.č: BOSK. 7-5/3  
měří: 1:2000

# Pod hlínky

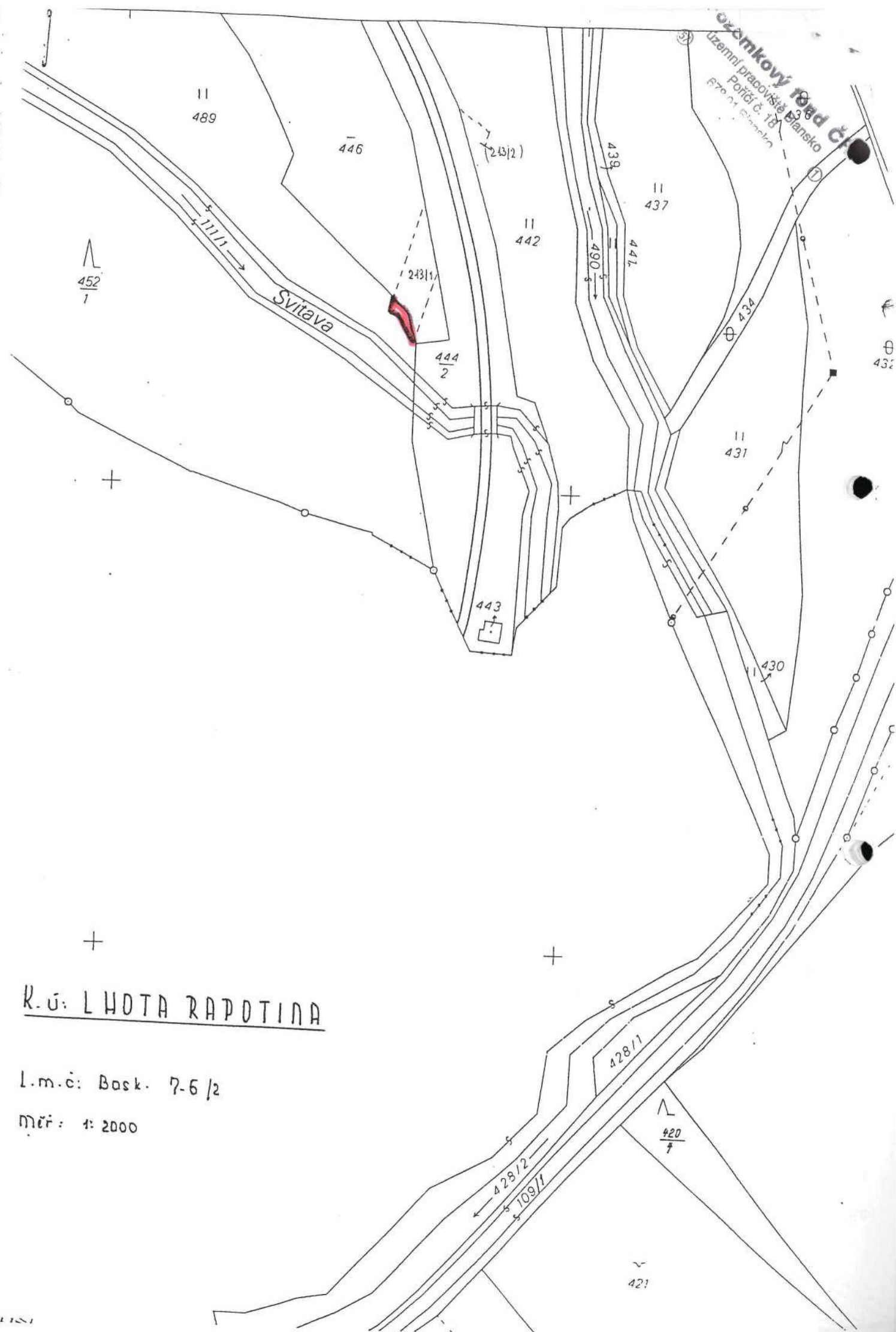


K.Ú: LHOVA RAPOTINA

l.m.č: Bost. 7-5/2

mř: 1: 2000

územkový plán č. 339  
územní pracoviště Blansko  
Porčí č. 18  
B7e.01.01.01.01



452  
1

Svitava

R.Ú. LHOŤA RAPOTINA

L.m.č: Bask. 7-6/2

mří: 1: 2000

420  
7

421