

Objednávka č. VZMC230079 - oprava přízemních prostor

Datum objednávky: 23.10.2023

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAUREKON s.r.o. Nad Vršovskou horou 416 140 00 Praha IČ: 02877813, DIČ: CZ02877813
Příjemce <small>(Adresa pro zaslání úč. dokladu)</small> Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro Gen.janouška 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850 844/404

Předmět objednávky: oprava přízemních prostor

objednáváme u vás opravu přízemních prostor pro potřeby městské části na zřízení kontaktního místa dle požadavků paní radní Anety Hejrovské.

Přílohy

23177_2 CN BAUREKON Generála Janouška 884 oprava přízemních prostor 21DPH.xlsx

Předpokládaná cena 222 367,36 Kč s DPH	Termín dodání <i>doba neurčitá</i>
Splatnost <i>neuveďeno</i>	

Vystavil (kontaktní osoba)

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lukáš Málek	23.10.2023	AKCEPTOVÁNO

Objednávka č. VZMC230079 - oprava přízemních prostor

Datum objednávky: 23.10.2023

Objednáváme stavební, kompletační, Interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mallovou adresu faktury@spravamaj14.cz či osobně na podatelnu - sekretariát společnosti.

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

Stavba: JFH2001 **Rámcová smlouva na opravu a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.**
Objekt: 8888 **Jednotkové ceny**
Rozpočet: 23177_1 **nabídková konzistentní cena, Generála Janouška 884 - oprava přízemních prostor**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: **BAUREKON s.r.o.** **IČO: 2877813**
Nad Vršovskou horou 416, Praha - Michle **DIČ: CZ02877813**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	60 014,54
PSV	71 001,98
MON	52 758,16
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	183 774,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	183 774,68 CZK
Základní DPH	21 %	38 592,68 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 222 367,36 CZK

v **Praze** _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		183 774,68	0,00	27 566,20	211 340,88	100
8888	Jednotkové ceny	183 774,68	0,00	27 566,20	211 340,88	100
202005		183 774,68	0,00	27 566,20	211 340,88	100
Celkem za stavbu		183 774,68	0,00	27 566,20	211 340,88	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0
3111	Zazdívání, dozdivání a začišťování	HSV			4 738,41	3
346	Sádrokartonové konstrukce	HSV			21 094,40	11
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 299,20	5
6102	Oμίtky stěrkové vnitřní /povrchové stěrky/	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			829,92	0
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 606,40	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 900,16	11
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			465,92	0
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0
723	Vnitřní plynovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0

7252	Demontáže zařizovacích předmětů	PSV			0,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00	0
735	Otopná tělesa	PSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			6 413,76	3
776	Podlahy povlakové	PSV			16 037,84	9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			13 703,26	7
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			0,00	0
7831	Lakýrnické, natěračské a malířské práce	PSV			0,00	0
784	Malby	PSV			34 847,12	19
7841	Izolace proteklin	PSV			0,00	0
785	Tapety	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			52 758,16	29
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			0,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 080,13	1
Cena celkem					183 774,68	100

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny
R:	23177_1	nabídková konzistentní cena, Generála Janouška 884 - oprava přízemních prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						0,00
Díl: 3111 Zazdivání, dozdivání a začišťování						4 738,41
7	340235211RT	Zazdivka otvorů o ploše do 0,0225 m ² v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky do 100 mm	kus	0,00000	72,80	0,00
8	346244313R0	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m ²	0,00000	908,54	0,00
9	612403384RV	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	40,00000	118,46	4 738,41
Díl: 346 Sádrokartonové konstrukce						21 094,40
11	347015131R0	Sádrokartonový kastlík pod stropem	m ²	10,00000	937,44	9 374,40
13	998713203R0	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	2 000,00000	2,50	5 000,00
14	553475571T	Ocelová celoplechová dvířka revizní s automatickým zámkem do zděných stěn 600/800 vč. osaz. rámu	kus	2,00000	3 360,00	6 720,00
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						0,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						8 299,20
24	610991111R0	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m ²	20,00000	43,68	873,60
30	614471711R0	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou tloušťky 10 mm	m ²	30,00000	247,52	7 425,60
Díl: 6102 Omítky stěrkové vnitřní /povrchové stěrky/						0,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						829,92
33	632441491R0	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m ²	19,00000	43,68	829,92
Díl: 64 Výplně otvorů						0,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 606,40
46	941955001R0	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m ²	40,00000	90,16	3 606,40
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						19 900,16
47	952901111R0	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy	m ²	40,00000	72,80	2 912,00
48	952902110R0	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m ²	40,00000	4,70	188,16
51	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	50,00000	336,00	16 800,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						0,00
Díl: 99 Stavební přesun hmot						465,92
81	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	t	0,40000	1 164,80	465,92
Díl: 711 Izolace proti vodě						0,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						0,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						0,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						0,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						0,00
Díl: 7252 Demontáže zařizovacích předmětů						0,00
Díl: 728 Vzduchotechnika						0,00
Díl: 735 Otopná tělesa						0,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						0,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						0,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						0,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						0,00

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny
R:	23177_1	nabídková konzistentní cena, Generála Janouška 884 - oprava přizemních prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						6 413,76
242	775413122R0	Podlahové soklíky nebo lišty dodávka včetně montáže připevněné vruty dubové 80/15 mm	m	20,00000	174,72	3 494,40
244	775511800R0	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	20,00000	60,48	1 209,60
248	998775203R0	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m	%	1 526,57000	1,12	1 709,76
Díl: 776 Podlahy povlakové						16 037,84
250	776511810R0	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	19,00000	50,96	968,24
251	776521100RU	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	19,00000	655,20	12 448,80
253	998776203R0	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m	%	3 000,00000	0,87	2 620,80
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						13 703,26
254	777553010R0	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	19,00000	39,20	744,80
255	777553210R0	Vyrovnání podlah, samonivei. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	19,00000	219,78	4 175,90
256	777553219R0	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	76,00000	66,04	5 019,36
257	998777203R0	Stavební přípomocce pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m	%	3 000,00000	1,25	3 763,20
Díl: 781 Obklady keramické						0,00
Díl: 783 Natěry						0,00
Díl: 7831 Lakýrnické, natěračské a malířské práce						0,00
Díl: 784 Malby						34 847,12
274	784191201R0	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	230,00000	25,70	5 911,92
275	784195212R0	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	230,00000	59,58	13 704,32
278	784402801R0	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	30,00000	87,36	2 620,80
283	784495555T0	Sádrování pod malbu	m2	40,00000	281,23	11 249,28
286	784498931R0	Ostatní práce tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm lakryl. tmelem , v místnostech do 3,8 m výška do 3,8 m	m	30,00000	45,36	1 360,80
Díl: 7841 Izolace proteklin						0,00
Díl: 785 Tapety						0,00
Díl: M21 Elektromontáže						52 758,16
291	210010311R0	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , , bez zapojení	kus	9,00000	72,80	655,20
293	210111014R0	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, provedení 2x (2P+PE).	kus	7,00000	224,00	1 568,00
294	210112041R0	Montáž vypínače a přepínače kloubového bez zapojení 1 a 2 pólového, 500 V, VK. 13-14, 100 A	kus	2,00000	336,00	672,00
295	210120401R0	Montáž jističe vzduchového včetně zapojení, bez krytu, jednopólového do 25 A.	kus	4,00000	246,40	985,60
296	210120803R0	Montáž chrániče proudového, dvupólového, do 40 A	kus	2,00000	280,00	560,00
297	210190049RT	Montáž plastové rozvodnice do výklenku pohledová plocha do 1,0 m2 včetně dodávky montážní pěny.	kus	1,00000	840,00	840,00
298	210192051R0	Montáž lišty pro svislý rozvod	kus	20,00000	280,00	5 600,00
303	210201511R0	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností stropního nřisazeného	kus	1,00000	336,00	336,00
305	210201518R0	Montáž svítidla LED podlínkového, ,	kus	1,00000	364,00	364,00
306	210800105R0	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou	m	32,00000	56,00	1 792,00
307	210800106R0	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, uloženého pod omítkou	m	36,00000	56,00	2 016,00
312	220260733T0	Žlab kabelový PVC - montáž, dodávka žlabu samostatně	m	20,00000	78,40	1 568,00

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny
R:	23177_1	nabídková konzistentní cena, Generála Janouška 884 - oprava přízemních prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
314	998212000000	Elektromontáže - drubný materiál	%	1,00000	3 360,00	3 360,00
315	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	35,00000	579,60	20 286,00
316	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm ² ; počet žil 3; teplota	m	32,00000	21,28	680,96
317	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm ² ; počet žil 3; teplota	m	36,00000	33,60	1 209,60
321	34535540R	spínač kolébkový; jednopólový; řazení 1; 10AX/250VAC; barva jasně bílá; kompletní spínač	kus	1,00000	179,20	179,20
322	34535542R	přepínač kolébkový, sériový; řazení 5; 10AX/250VAC; barva jasně bílá; kompletní spínač	kus	1,00000	212,80	212,80
324	34551610R	zásuvka jednonásobná s ochr.kolíkem; řazení 2P+PE; 16 A, 250 V AC	kus	2,00000	168,00	336,00
325	34551618R	zásuvka kompletní, dvojnásobná s ochrannými kolíky; řazení 2x(2P+PE); 16A, 250 V AC	kus	5,00000	201,60	1 008,00
330	345714410R	krabice elektroinstalační provedení uzavřené; mat. PP, PE, světle šedá RAL 7035; stupeň krytí IP 56; teplot.rozsah -5 až 60 °C; rozměry-průměr, hloubka 100x100x50 mm	kus	9,00000	84,00	756,00
334	348360162R	LED svítidlo interiérové na zavěšení, či přisazení ke stropu, kruhové; IP 44; 16 W; typ modulu světelný tok LED modulů 2010 lm, spektrum 840; max.teplota okolí 45 °C; použití: kanceláře	kus	1,00000	1 064,00	1 064,00
336	34836022000	Svítidlo LED pro osvětlení kuchyňské linky, l 600 mm	kus	1,00000	2 464,00	2 464,00
337	3571616PPS	Rozvodnice plastová vystrojená	kus	1,00000	1 120,00	1 120,00
339	35822003012F	Jistič modulární systém s instalací na lištu; jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do +55 °C; IP 20	kus	4,00000	123,20	492,80
341	358890405R	chránič proudový; typ AC; jmen.proud 25,00 A; počet pólů 4; jmen.reziduální proud 30 mA; IP 20; tepl.okolí -5 do +40 °C	kus	1,00000	1 232,00	1 232,00
342	358890406R	chránič proudový; typ AC; jmen.proud 40,00 A; počet pólů 4; jmen.reziduální proud 30 mA; IP 20; tepl.okolí -5 do +40 °C	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						0,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 080,13
354	979011211R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,40000	757,12	302,85
355	979011219R0	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,40000	364,00	145,60
356	979081111RT	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,40000	308,00	123,20
357	979081121RT	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,00000	16,02	64,06
358	979087312R0	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo nřehozením na vzdálenost 10 m	t	0,40000	349,44	139,78
359	979087391R0	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdáleností suti	t	0,40000	145,60	58,24
360	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,40000	616,00	246,40
361	97999011000	Poplatek za skládku suti - umakartové jádro	t	0,00000	739,20	0,00
Celkem						183 774,68

Výkaz výměr (Cenová nabídka)

S:	JFH2001	Rámcová dohoda na opravy a údržbu budov ve správě SMP14 a.s.
O:	8888	Jednotkové ceny
R:	23177_1	nabídková konzistentní cena, Generála Janouška 884 - oprava přízemních prostor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------