

PODŇAJEMNÍ SMLOUVA
č. 120.1/2023
Pro dočasný zábor nad 1 rok

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/ AGRO JENIŠOVICE a.s
IČO: 25926845
se sídlem: Lozice 16, 538 54 Luže
zastoupena: předsedou představenstva
bankovní spojení:

*dále jen „Nájemce“
na straně jedné*

B/ Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: zastoupené na základě pověření ze dne
31.5.2018, ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02
Pardubice
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390

*dále jen „Podnájemce“
na straně druhé*

t a k t o:

**I.
Úvodní ustanovení**

1/ Nájemce má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 74N20/49 pozemek p.č. 521/3 o výměře 3808 m², které je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad a je zapsán na listu vlastnictví č. 115 pro katastrální území Stradouň a obec Stradouň u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, spoluvlastnický podíl 1/2.

Dále má nájemce má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 17N17/49 pozemek p.č. 464/48 o výměře 1392 m², pozemek p.č. 464/53 o výměře 1208 m², pozemek p.č. 479/4 o výměře 981 m², které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Stradouň a obec Stradouň u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Dále má nájemce má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 2N20/50 pozemek p.č. 2597 o výměře 4241 m², který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad a je zapsán na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Vraclav a obec Vraclav u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, (dále také jen Pozemek – bez ohledu na jejich počet).



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXBCKTA
Doručeno: 16.11.2023
Listu dokumentu: 8

2/ Podnájemce je investorem stavby nazvané „**Dálnice D35 Ostrov – Vysoké Mýto**“ (dále také jen Stavba). Pro účely realizace **SO 101 Hlavní trasa D35, SO 380 Přeložky a úprava meliorací, SO 510 Přeložka VTL plynovodu DN500, SO 511 Přeložka VTL plynovodu DN350, SO 830 Rekultivace** je nutné mj. použít i část výše označených Pozemků.

II.

Předmět Smlouvy

1/ Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci do užívání část pozemku pronájmu pozemku **521/3** (orná půda) o výměře **499 m²** který je zapsaný v k.ú. **Stradouň** na listu vlastnictví č. **115**. Spoluvlastnický podíl Státního pozemkového úřadu je ve výši $\frac{1}{2}$.

Dále Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci do užívání část pozemku pronájmu pozemku **464/48** (orná půda) o výměře **117 m²**, pozemek parcelní č. **479/4** (orná půda) o výměře **290 m²**. Dále pak geometrickým plánem č. 191-108/2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, dne 2.2.2022, pod č. PGP-267/2022-611 z původního pozemku parcelní č. **464/53** (orná půda) o celkové výměře **1208 m²**, oddělená část o výměře **53 m²**, nově označená jako pozemek parcelní č. **464/55** v k.ú. **Stradouň** na listu vlastnictví č. **10002**.

Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci do užívání část pozemku pronájmu pozemek p. č. **2596** (orná půda) o výměře **73 m²**, který je zapsaný v kú **Vraclav LV 240**. Spoluvlastnický podíl Státního pozemkového úřadu je ve výši $\frac{1}{2}$.

Dále pak přenechává Podnájemci do užívání část pozemku pronájmu pozemek p. č. **2597** (orná půda) o výměře **118 m²**, který je zapsaný v kú **Vraclav LV 10002**.

2/ Celková výměra pronajímaných pozemků činí:

- 499 m² v kú Stradouň LV 115 (spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$)
- 460 m² v kú Stradouň LV 10002
- 73 m² v kú Vraclav LV 240 (spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$)
- 118 m² v kú Vraclav LV 10002

Poloha, hranice a výměra pronajímané části Pozemku (dále také jen Předmět nájmu) je určena záborovým elaborátem pro Stavbu. Součástí této smlouvy je situace záboru, kde je vyznačen Předmět nájmu. Podnájemce určenou část Pozemku (Předmět nájmu) od Nájemce do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

III.

Účel nájmu

1/ Podnájemce je/bude oprávněn určenou část Pozemku ode dne účinnosti smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby a v rámci ní rovněž k realizaci stavebních objektů **SO 101 Hlavní trasa D35, SO 380 Přeložky a úprava meliorací, SO 510 Přeložka VTL plynovodu DN500, SO 511 Přeložka VTL plynovodu DN350, SO 830 Rekultivace**, a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Nájemce výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na určenou část Pozemku jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Podnájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby, jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Nájemce dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na určenou část Pozemku, budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

IV.
Doba trvání nájmu

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na neurčitou a to od 1.11.2023.

V.
Nájemné, platební podmínky

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněným v Cenovém věstníku a činí 22 Kč/m²/rok.
2. Nájemné bude hrazeno zpětně v ročních splátkách, a to vždy k 31.3. následujícího kalendářního roku. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, bude pronajímateli vyplacena poměrná část ročního nájemného.
3. Podnájemce zaplatí nájemci nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.
4. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu nájemce, uvedené v záhlaví této smlouvy.

VI.
Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že jsou pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Podnájemce povinen vrátit Nájemci Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 3/ Podnájemce je oprávněn kdykoliv od této smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemek nebude k realizaci díla v rámci Stavby potřebovat.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva je dána na čtyřech stranách textu a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si jedno vyhotovení ponechá Nájemce, jedno vyhotovení si ponechá Podnájemce. Přílohou smlouvy je přehledná tabulka pozemků a situační zákres.
- 2/ Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby. O předání staveniště bude do 30 dnů Podnájemce písemně informovat Nájemce.
- 3/ Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) pozemku či jeho části.

4/ Účastníci prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Lozicích dne: 17.10. 2023

V Pardubicích dne: 03. 04. 2023

Nájemce:

Podnájemce:

AGRO JENIŠOVICE a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Příloha č. 1

katastrální území	LV	parc. č.	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN	Parc.č. dle KN dle GP	Výměra dle KN m ²	dočasný zábor nad 1 rok	objekt pro doč. záb.nad 1 r.	nájemní/pachtovní smlouva SPÚ č.
		dle KN			m ²	po vkladu	po vkladu	m ²		
Stradouň	115	521/3	orná	ZPF	3 808	521/3	499	499	511	74N20/49
Stradouň	10002	464/53	orná	ZPF	1 208	464/55	53	53	830	17N17/49
Stradouň	10002	464/48	orná	ZPF	1392			117	380,510,511	17N17/49
Stradouň	10002	479/4	orná	ZPF	981	479/4	981	290	511	17N17/49
Vraclav	240	2596	orná	ZPF	4 237	2596	4 218	73	101,380	3N20/50
Vraclav	10002	2597	orná	ZPF	4 241	2597	4 033	118	101,380	2N20/50

Seznam stavebních objektů:

SO 101	Hlavní trasa D35
SO 380	Přeložky a úprava meliorací
SO 510	Přeložka VTL plynovodu DN500
SO 511	Přeložka VTL plynovodu DN350
SO 830	Rekultivace

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2933019-000-231116085518. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 8

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 16.11.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



2933019-000-231116085518