

# DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O PRONÁJMU nebytových prostor

uzavřená dle § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Smluvní strany:

**1. Kulturní centrum Hlučín**, příspěvková organizace  
IČ 69987050  
se sídlem Zámecká 286/4, 748 01, Hlučín  
zastoupené ředitelem Bc. Petrem Breitkopfem  
(dále také jako „postupitel“)

**2. Muzeum Hlučínska**, příspěvková organizace  
IČ 71230530  
se sídlem Zámecká 286/4, 748 01, Hlučín  
zastoupené ředitelem Mgr. Metodějem Chrástěckým  
(dále také jako „postupník“)

**3. Základní umělecká škola Pavla Josefa Vejvanovského Hlučín**, příspěvková organizace  
IČ 00849910  
se sídlem U Bašty 613/4, 748 01 Hlučín  
zastoupená ředitelem Bc. Jan Huszár. DiS. et DiS.  
(dále také jako postoupená strana“)

Za účasti zřizovatele postupitele a postupníka  
**Města Hlučina**  
IČ 00300063  
Se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
Zastoupen starostou Mgr. Pavlem Paschkem

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Postupitel tímto prohlašuje, že dne 1. 10. 2007 uzavřel se Základní uměleckou školou Hlučín, příspěvkovou organizací, se sídlem se sídlem U Bašty 613/4, 748 01 Hlučín, IČ 00849910 (dále také jen „postoupená strana“) smlouvu o pronájmu nebytových prostor, jejíž předmětem je pronájem části nebytových prostor v I. NP o výměře 95,64 m<sup>2</sup> a části nebytových prostor v II. NP o výměře 193,81 m<sup>2</sup> v objektu čp. 286 v k. ú. Hlučín, která je vlastnictvím Města Hlučina a na základě zřizovací listiny ze dne 24. 4. 2001 byla dána do správy pronajimatele – Kulturního centra Hlučín, příspěvkové organizace (dále také jen „postupovaná smlouva“).
2. Tato Dohoda o postoupení smlouvy je uzavírána v souvislosti se plánovaným sloučením Kulturního centra Hlučín, příspěvkové organizace se Správou sportovně rekreačního areálu Hlučín, příspěvkovou organizací, kdy od 1. 1. 2017 dojde k zániku Kulturního centra Hlučín, příspěvkové organizace a přechodu veškerého jejího majetku, práv,

činnosti, úkolů a závazků na přejímající Správu sportovně rekreačního areálu Hlučín, příspěvkovou organizací, s tím, že s účinností od 1. 1. 2017 bude název této organizace znít: „Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace“, o čemž rozhodlo Zastupitelstvo Města Hlučína na svém 21. zasedání dne 10. 11. 2016, usnesením č. 21/6b)

3. V souvislosti s plánovaným sloučením postupitele dojde k 1. 1. 2017 ze strany zřizovatele Města Hlučína k odebrání budovy č.p. 286 v k. ú. Hlučín postupiteli – Kulturnímu centru Hlučín, příspěvkové organizaci a k svěření této budovy č.p. 286 v k. ú. Hlučín do správy postupníka - Muzea Hlučínska, příspěvkové organizace, o čemž rozhodlo Zastupitelstvo Města Hlučína na svém 21. zasedání dne 10. 11. 2016, usnesením č. 21/6a), což je obsahem dodatku č. 9 zřizovací listiny postupitele ze dne 10. 11. 2016 a dodatku č. 5 zřizovací listiny postupníka ze dne 10. 11. 2016.
4. Ověřená kopie postoupené smlouvy tvoří přílohu č. 1 této dohody a je její nedílnou součástí.
5. Kopie příslušné části dodatku č. 9 zřizovací listiny postupitele ze dne 10. 11. 2016 a příslušné části dodatku č. 5 zřizovací listiny postupníka ze dne 10. 11. 2016 tvoří přílohu č. 2 této dohody a je její nedílnou součástí.
6. Postupitel tímto prohlašuje, že povaha postoupené smlouvy nevylučuje postoupení práv a povinností z ní vyplývajících třetí osobě.
7. Město Hlučín jako zřizovatel postupitele i postupníka souhlasí s uzavřením této dohody o postoupení smlouvy a přechodu práv a povinností postupované smlouvy ze strany postupitele na postupníka.
8. Základní umělecká škola Pavla Josefa Vejvanovského Hlučín, příspěvková organizace jako postoupená strana souhlasí s uzavřením této dohody o postoupení smlouvy a přechodu práv a povinností postupované smlouvy ze strany postupitele na postupníka.

## **II.**

### **Postoupení smlouvy**

1. Postupitel za souhlasu postoupené strany převádí veškerá práva a povinnosti z postupované smlouvy na postupníka, vyjma práv a povinností stanovených v čl. III odst. 1,2 této dohody a sám se v tomto rozsahu od svých povinností z postoupené smlouvy osvobozuje a postupník nabývá v tomto rozsahu práva a povinnosti z postoupené smlouvy, s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno.
2. Převod práv a povinností dle čl. II odstavce 1 této dohody se provádí bezúplatně.

## **III.**

### **Vyúčtování služeb za rok 2016 a předání zálohy za 1 čtvrtletí roku 2017**

1. Smluvní strany se dohodly, že i po 1. 1. 2017 zůstává v platnosti povinnost postupitele vyúčtovat postoupené straně zálohy na náklady spojené s odběrem plynu (teplá, TUV),

elektrické energie, vody, údržbu přístupových ploch a společných prostor se službami ve společných prostorách za období roku 2016.

2. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok 2016 zašle právní nástupce postupitele postoupené straně po konečném vyúčtování nákladů od dodavatele (služby a voda – předpoklad leden 2017, plyn – předpoklad duben 2017, elektřina – předpoklad srpen 2017). Případný nedoplatek uhradí postoupená strana do 20 dnů právnímu nástupci postupitele, příp. Městu Hlučín. Případný přeplatek vrátí právní nástupce postupitele, příp. Město Hlučín do 20 dnů po odeslání vyúčtování postoupené straně.
3. Případnými smlouvami o postoupení smlouvy - cesi práv a povinností ze smluv týkajících se dodavatelsko-odběratelských vztahů v souvislosti s poskytováním služeb (dodávky plynu, tepla TUV, elektrické energie, vody) spojený m provozem budovy č.p. 286, v k. ú. Hlučín může být postup vyúčtování služeb za období roku 2016 upraven samostatně, odlišně od ustanovení čl. III odst. 1, 2 této dohody.
4. Nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy předá postupitel postoupené straně zálohu služeb za 1. čtvrtletí roku 2017, která byla dle smlouvy uhrazena postoupenou stranou k 15. dni měsíce listopadu 2016 a postoupená strana jí bezodkladně po 1. 1. 2016 zašle postupníkovi.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, s podpisy obou smluvních stran umístěnými na téže listině a účinnosti dne 1. 1. 2016.
2. Tato Dohoda je uzavřena v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana i Město Hlučín obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu včetně původní Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2007, zveřejní postupník v registru smluv.
6. O záměru Města Hlučina - postoupení smluv o pronájmu částí nebytových prostor v I. a II. NP budovy čp. 286, která je součástí pozemku parc.č. 454 v k.ú. Hlučín z příspěvkové organizace Kulturní centrum Hlučín, IČ: 69987050 se sídlem Zámecká 286/4, 748 01 Hlučín na příspěvkovou organizaci Muzeum Hlučínska, příspěvková organizace, IČ: 71230530, se sídlem Zámecká 4, 748 01 Hlučín: a to smlouvu uzavřenou mezi příspěvkovou organizací Kulturní centrum Hlučín IČ: 69987050 se sídlem Zámecká

286/4, 74801 Hlučín a příspěvkovou organizací Základní umělecká škola Hlučín, IČ 00849910, U Bašty 4, 748 01 Hlučín na pronájem části nebytových prostor v I. NP o výměře 95,64 m<sup>2</sup> a části nebytových prostor v II. NP o výměře 193,81 m<sup>2</sup>

7. O uzavření této Dohody rozhodla za zřizovatele Město Hlučín Rada města Hlučina na své 56. schůzi konané dne 19. prosince 2016, pod bodem usnesení č. 54/5d).

V Hlučíně, dne 22.12. 2016

V Hlučíně, dne 22.12. 2016

.....  
za Kulturní centrum Hlučín  
Bc. Petr Breitkopf  
ředitel

.....  
za Muzeum Hlučínska.  
Mgr. Metoděj Chrástecský  
ředitel

V Hlučíně, dne 22.12. 2016

V Hlučíně dne 22.12. 2016

.....  
za Město Hlučín  
Mgr. Pavel Paschek  
starosta

.....  
za Základní uměleckou školu  
Pavla Josefa Vejvanovského Hlučín,  
Bc. Jan Huszár. DiS. et DiS.  
ředitel