

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne
20. října 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace**

Koterovská 462/162, Plzeň, PSČ 326 00

72053119

XXXXXXXXX, generálním ředitelem organizace

(dále jen “vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků p. č. 779/12, orná půda, o výměře 4935 m², p. č. 778, ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře 249 m², p. č. 725/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4016 m², p. č. 739, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 970 m², p. č. 740, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1887 m², p. č. 742/1, orná půda, o výměře 2635 m², p. č. 742/7, orná půda, o výměře 2186 m², p. č. 742/8, orná půda, o výměře 2088 m², vše k. ú. Radčice u Plzně, p. č. 887/9, orná půda, o výměře 16129 m² v k. ú. Křimice, p. č. 11248/4, orná půda, o výměře 13465 m², p. č. 11248/22, orná půda, o výměře 3903 m², vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

III.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- část pozemku p. č. 779/12, orná půda, o výměře cca 2 m² z celkové výměry 4935 m²,
- část pozemku p. č. 778, ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře cca 2 m² z celkové výměry 249 m²,
- část pozemku p. č. 725/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 38 m² z celkové výměry 4016 m²,
- část pozemku p. č. 739, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře cca 46 m² z celkové výměry 970 m²,
- část pozemku p. č. 740, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře cca 120 m² z celkové výměry 1887 m²,
- část pozemku p. č. 742/1, orná půda, o výměře cca 179 m² z celkové výměry 2635 m²,
- část pozemku p. č. 742/7, orná půda, o výměře cca 2 m² z celkové výměry 2186 m²,
- část pozemku p. č. 742/8, orná půda, o výměře cca 69 m² z celkové výměry 2088 m², vše k. ú. Radčice u Plzně,
- část pozemku p. č. 887/9, orná půda, o výměře cca 2 m² z celkové výměry 16129 m² v k. ú. Křimice,
- část pozemku p. č. 11248/4, orná půda, o výměře cca 772 m² z celkové výměry 13465 m²,
- část pozemku p. č. 11248/22, orná půda, o výměře cca 471 m² z celkové výměry 3903 m², vše v k. ú. Plzeň.

Zákresy předmětu výpůjčky jsou nedílnou přílohou č. 1 a č. 2 smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem umístění a užívání proměnného dopravního značení, meteohlásek a oplocení.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání, nejdéle však do 31. prosince 2028.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že v blízkosti plánovaného oplocení je uzavřena smlouva o nájmu č. 2005/003183 s nájemcem – Ing. Františkem Houdkem, IČ 41648404, Ke Kyjovu 32, Plzeň za účelem provozování zemědělské činnosti.

Vypůjčitel je povinen informovat nájemce o plánovaném oplocení části pozemků.

Vypůjčitel je povinen respektovat, že dle Generelu odvodnění města Plzně jsou na části pozemku p. č. 11248/4 v k. ú. Plzeň naplánovány trasy dešťové a splaškové kanalizační stoky

a na předmětné části pozemku p. č. 739 v k. ú. Radčice u Plzně navržená trasa dešťové kanalizační stoky. Zákres tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Vypůjčitel bere na vědomí, že trasa dešťové kanalizační stoky byla upřesněna v DSP v rámci akce "KOMERČNÍ CENTRUM 2020, Plzeň".

Vypůjčitel bere na vědomí, že bližší informace k předmětné akci podá investor společnost ALPHA – BOHEMIA, k. s., IČ 25033654, Obchodní zóna 266, Otvice.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemku p. č. 739 k. ú. Radčice u Plzně je výustní objekt dešťové kanalizace z položeného Komerčního centra společnosti ALPHA – BOHEMIA, k. s.

Vypůjčitel je povinen navrhnout a realizovat oplocení tak, aby v případě potřeby bylo možné výstavbu dešťové kanalizace dle předchozích odstavců realizovat.

Vypůjčitel je povinen realizovat oplocení tak, aby negativně neovlivnilo odtokové poměry v lokalitě.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma osob užívajících předmět výpůjčky v souladu s účelem.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel bere na vědomí, že věci umístěné na předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky zůstávají ve vlastnictví vypůjčitele a ten plně zodpovídá za jejich funkčnost.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho blízkého okolí, mimo jiné zajistit celoroční úklid, vč. zimní údržby pozemků.

Vypůjčitel bere na vědomí, že kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1015 ze dne 19. října 2023.

Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 2. října 2023 do 19. října 2023.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy: č. 1 – přehledná situace předmětu výpůjčky v k. ú. Křimice a k. ú. Radčice u Plzně
č. 2 – situace záborů, doplnění oplocení v k. ú. Radčice u Plzně a k. ú. Plzeň
č. 3 – zákres splaškové a dešťové kanalizace

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou,
členem Rady města Plzně
na základě plné moci
č. j. - ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje
příspěvková organizace,
zast. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
generálním ředitelem organizace

„půjčitel“

„vypůjčitel“

