Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (dále jako „NOZ“)

**I.**

**Smluvní** **strany**

Zhotovitel: **etagere sansfil s.r.o.**

Sídlo: Vrchlického 128, Dolní Předměstí, Polička 572 01

IČ: 24289698

DIČ: CZ24289698

spisová značka C 36636 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: jednatelem Xxxxxxx Xxxxxxx

Bankovní spojení: 107-2751030277/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – Xxxxx Xxxxxx

b) technických – Xxxxxx Xxx

c) fakturačních – Xxxxxxxx Xxxxxxxxxx

a

Objednatel: **Dětský domov Polička**

**Bezručova 1250**

**57201 Polička**

**IČ: 63609291**

zastoupená: ředitelkou Xxxxxxxxx Xxxxxxxxxx

Tato smlouva je uzavřena po vzájemných konzultacích obou smluvních stran a zahrnuje veškeré požadavky a připomínky objednatele. Objednatel dále uvádí, že mu bylo vše řádně vysvětleno, zodpovězeny jeho veškeré dotazy a měl dostatek času na rozmyšlenou, než přistoupil k uzavření této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Místo provádění: Bezručova 1250, 57201 Polička

2. Předmět smlouvy: Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést dílo spočívající v dodávce a montáži Klimatizace (vše dále jen jako „dílo“), když obsah a rozsah díla je vymezen výchozí cenovou nabídkou č 23SNEN0100000464, která je Přílohou č.1 této smlouvy, a dále se zavazuje k přípravě všech potřebných administrativních věcí souvisejících se změnou distribuční sazby.

3. Doba plnění:

a) zahájení prací na díle: po plném zaplacení částky uvedené v zálohové faktuře a po předání místa provádění díla zhotoviteli, podle toho, co nastane později.

Dokončení díla: do 90 dnů od splnění poslední z podmínek uvedených v předchozí větě.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje toto dílo od zhotovitele převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla.

Při provádění díla bude zhotovitel postupovat dle platných právních předpisů a bezpečnostních předpisů a norem.

5. Výslovně se uvádí, že součástí díla není provedení nutných zednických či podobných stavebních úprav souvisejících s prováděním díla, ani případná úprava elektroměrového rozvaděče (distribučního sloupku) za účelem provedení změny distribuční sazby elektřiny ani zajištění vydání případných správních povolení potřebných k provádění díla.

6. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli projektovou dokumentaci a hlukovou studii.

7. Dílo je zdrojem akustického hluku a vodního kondenzátu. Konkrétní umístění Díla bylo schváleno objednatelem, který si je vědom této skutečnosti.

8. Chladírenské zařízení je naplněno regulovanou látkou dle platných předpisů, tyto zařízení podléhají pravidelné kontrole odborně způsobilou osobou. V případě že montážní technik chladírenského zařízení určí povinnost provádění pravidelných revizí a kontrol, je objednatel je povinen provádět. Do této skupiny spadají zařízení s GWP větším než ekvivalent 5 t. CO2.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla činí 145.444,-Kč bez DPH, když tato cena byla určena na základě výchozí cenové nabídky č. 23SNEN0100000464 ze dne 18.9.2023.

K ceně díla se připočítává DPH v aktuálně platné sazbě, čímž je dána celková cena díla.

Celkovou cenou díla se rozumí cena s již připočtenou DPH.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se při provádění díla objeví potřeba činností (prací) či dodávek materiálů, věcí, které nejsou obsaženy v příslušné cenové nabídce nebo jejichž rozsah přesahuje rozsah uvedený v příslušné cenové nabídce, pak je zhotovitel povinen tyto činnosti (práce) či dodávky provést až na základě uzavřeného písemného dodatku, jímž bude o tyto činnosti (práce) či dodávky doplněn rozsah prováděného díla a dohodnuta nová výše ceny díla.

Pokud se jedná o činnosti (práce) či o dodávky materiálů a věcí, které, pokud nebudou provedeny, brání dalšímu provádění díla, prodlužuje se termín pro dokončení díla o tolik dní, kolik jich uplyne od písemného oznámení zhotovitele objednateli či objednatele zhotoviteli o nutnosti provedení uvedených činností (prací) či dodávek do dne dosažení dohody o změně rozsahu díla (do dne uzavření dodatku).

2. Výše ceny za dílo může být měněna na základě dohody obou stran, která bude mít povahu písemného dodatku k této smlouvě nebo postupem dle níže uvedeného bodu 3.

Cena díla může být změněna zejména v případě, že:

- budou provedeny práce a dodávky nad sjednaný rozsah díla, tzn. provedení tzv. víceprací na základě dodatku k této smlouvě,

- v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních (zejména změna sazby DPH) či technických předpisů a norem, které mají za následek změnu ceny díla.

Cena díla bude snížena v případě, že se strany dohodnou na omezení rozsahu díla, a to v rozsahu odpovídajícím omezení rozsahu díla.

3. Veškerá smluvní ujednání obsažená ve smlouvě a zejména v tomto čl. III. a pak i v čl. V. zohledňují aktuální situaci ve světě (na trhu), kdy jednak materiál a komponenty pro zhotovení díla (dále jako „komponenty“) jsou nedostatkovým zbožím, jednak nelze garantovat dodací lhůty materiálu a komponentů a ani to, v jakém skutečném množství budou dodány oproti množství objednanému, a také zohledňují skutečnost, že se cena materiálu a komponentů velice často mění (zejm. zvyšuje). Pokud by se cena materiálu či komponentu uvedená v cenové nabídce lišila od ceny aktuálně platné o více než 10 % (v rovině bez DPH), je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele, který musí s takovou vyšší cenou vyslovit (nejlépe písemně či e-mailovou zprávou) souhlas; naopak v případě snížení ceny materiálu či komponentů je sleva odpovídající rozsahu snížení poskytnuta automaticky. O počet dnů, po který zhotovitel bude čekat na udělení takového souhlasu, se prodlužuje termín pro dokončení díla. Pokud nebude udělen takový souhlas ani do 15 dnů od obdržení informace od zhotovitele, pak je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud nebude objednatel souhlasit s navýšením ceny, ke kterému došlo z důvodů v tomto bodu 3. uvedených, pak je oprávněn bez jakékoli sankce od smlouvy odstoupit.

4. Před samotnou realizací proběhne upřesnění obecných položek cenové nabídky prostřednictvím technické obhlídky a upřesnění ceny.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel i zhotovitel prohlašují se znalostí svých majetkových poměrů, že na ně není prohlášen konkurs ani podán insolvenční návrh a že se nenachází ve stavu úpadku, jak jej má na mysli insolvenční zákon a že tento ani nehrozí, ani že nejsou proti nim vedena exekuční řízení či výkony rozhodnutí a že ani jejich zahájení nehrozí.

2. Zhotovitel bude vystavovat faktury na celkovou cenu díla takto:

a) po podpisu smlouvy vystaví zálohovou fakturu na částku rovnající se 70% z celkové výchozí ceny díla; do doby zaplacení této částky není zhotovitel povinen zahájit práce na provádění díla;

a) na zbývající část celkové ceny díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu dle skutečného provedení poté, kdy bylo dílo dokončeno; v konečné faktuře bude odečtena záloha v uhrazené výši.

3. Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem činí 14 dnů od data jejich vystavení. Objednatel se zavazuje hradit zhotovitelem fakturovanou částku převodem na účet zhotovitele uvedený na takové faktuře.

4. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky (včetně zálohové faktury) nebo její části, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezbavuje objednatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky nebo její části, posouvá se termín pro dokončení díla o takový počet dní, po které trvalo takové prodlení objednatele; v takovém případě je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do doby prokázání toho, že dlužná částka byla uhrazena.

5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením díla, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,025 % z ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.

6. Zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu, v níž zúčtuje veškeré do té doby vystavené zálohové faktury.

**V.**

**Dokončení díla, předání a převzetí díla**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo provádění díla tak, aby zhotovitel mohl započít s prováděním díla. Vlastní realizaci prací na díle je zhotovitel povinen zahájit až po podpisu zápisu o předání místa provádění díla.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla dostatečně kapacitní zdroj el. energie. Spotřebu el. energie hradí v plném rozsahu a po celou dobu provádění díla objednatel.

2. Termín pro dokončení díla se z důvodu zachování kvality prací prováděných na díle a díla samotného posouvá v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle, a to o počet dní, po které tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly.

3. Dílo je dokončeno ke dni, v němž je vyhotovena Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení (dále jako „Revizní zpráva“).

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli postupem podle bodu 4. tohoto článku V. Objednatel je povinen takto předávané dílo převzít; k převzetí díla zhotovitel objednatele vyzve.

4. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán a jimi podepsán předávací protokol. V předávacím protokole se uvedou vady a nedodělky díla včetně vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla nebo jeho užívání podstatně neomezují; takovéto vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtě určené zhotovitelem po zjištění stanoviska objednatele.

Pokud objednatel odmítne podpis předávacího protokolu na dílo, pak se dílo považuje za předané dnem doručení Revizní zprávy objednateli.

Objednatel je oprávněn dílo užívat a provádět další své práce, ale až po podpisu předávacího protokolu. Pro takový případ se strany výslovně dohodly, že okamžikem zahájení takových svých prací objednatelem je dílo objednateli předáno a jím převzato.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu předávacího protokolu objednatelem předat objednateli potřebnou dokumentaci, a to např. tzv. prohlášení o shodě, revizní zprávy vyžadované právními předpisy (pokud už nebyly předány dříve), návody k obsluze, apod..

6. Vzhledem k aktuální situaci na trhu (i ve výrobě) a k dodavatelsko-odběratelským vztahům, kdy materiál i komponenty (jak definovány výše) jsou nedostatkovým zbožím a nelze garantovat dodací lhůty materiálu ani komponentů a ani to, že bude zhotoviteli (od jeho dodavatelů) dodáno to množství, co bylo objednáno, přistupují strany k tomuto ujednání. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, kdy od zhotovitelem učiněného objednání materiálu či komponentů potřebných pro provádění díla do okamžiku jejich skutečného dodání zhotoviteli uplyne více dnů než 150 (dále jako „Dodací lhůta“), pak se o takový počet dnů, o který bude Dodací lhůta překročena, prodlužuje termín pro dokončení díla; v takovém případě je zhotovitel k písemné žádosti objednatele povinen prokázat kdy a jak materiál/komponenty objednal a kdy mu byly skutečně dodány. Pokud bude zhotoviteli zřejmé, že dojde k překročení Dodací lhůty, bude o tom objednatele informovat a případně mu nabídne náhradní řešení.

7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem dokončení díla.

**VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v tom rozsahu, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců.

Dále zhotovitel poskytuje rozšířené záruky za jakost na různé součásti díla dle podmínek daného výrobce.

Záruční doba ohledně díla počíná běžet, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, ode dne jeho dokončení.

**Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele, že aplikace (program) určená ke správě díla je určena POUZE k pasivnímu nahlížení a je ZAKÁZÁNO v ní cokoli měnit. Jakýkoli takový zásah do ní znamená, že záruka za jakost díla zaniká, a dále to znamená, že zhotovitel odstraní následky takového zásahu pouze za úplatu na základě samostatné smlouvy.**

Podmínkou trvání (zachování) záruky za jakost je užívání díla v souladu s platnými technickými normami, předpisy a návody k obsluze a údržbě, v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a provádění běžné údržby předmětu díla a jeho součástí. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na vady způsobené násilně, vyšší mocí nebo nedodržením pokynů k užívání díla, neodborným vstupem či zásahem do aplikace (programu) určené ke správě Díla apod. Záruka se nevztahuje na opotřebitelné součásti technologických zařízení. Záruka se nevztahuje na vady způsobené poruchami v elektrické síti nebo elektrické instalaci, bleskem, napěťovou špičkou v rozvodné síti. Záruka zaniká v případě, že dojde k zásahu třetí osobou nebo provedením opravy neautorizovaným servisem, prodejcem či jinou osobou.

2. V případě vzniku vady v záruční době má objednatel právo na její odstranění nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru vady.

3. Objednatel je povinen při zjištění vady neprodleně (nejpozději do 5-ti dnů od zjištění vady) písemně tuto vadu oznámit zhotoviteli na adrese jeho sídla nebo provozovny a navrhnout lhůtu k jejímu odstranění; ve stranami dohodnuté lhůtě (a pokud nebude lhůta dohodnuta, musí být vada odstraněna ve lhůtě 30 dnů od jejího oznámení) potom musí být reklamovaná vada odstraněna, pokud se strany nedohodnou na poskytnutí slevy. V písemném oznámení vad musí objednatel uvést konkrétně, o jakou se vadu jedná, kde a jak se projevuje. Pokud nebude v určené lhůtě vada odstraněna, má objednatel práva vyplývající z NOZ pro tuto situaci.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Pokud se při provádění díla zjistí nové skutečnosti, o kterých při uzavírání smlouvy zhotovitel nebyl objednatelem informován a které mají vliv na provádění díla, bude o tomto jednak sepsán zápis a jednak je zhotovitel v tomto případě bez ohledu na stupeň rozestavěnosti díla oprávněn přerušit práce na díle. O dobu trvání uvedeného přerušení se posouvá termín pro dokončení díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu díla.

2. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla podle této smlouvy třetích osob a subdodavatelů.

3. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu provádění díla bezpečné uložení potřebného materiálu a komponentů v místě provádění díla. Objednatel zajistí k termínu zahájení provádění prací na díle přístupovou cestu na místo provádění díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na toto místo, včetně parkovací plochy v místě provádění díla. Objednavatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na součástech objektu, v němž (na němž) bude dílo prováděno, ani na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.

5. Veškerá rozhodnutí správních orgánů či jiných subjektů souvisejících s prováděním díla, pokud jsou potřebná, zajistí na své náklady objednatel.

6. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní ani fyzické překážky bránící provádění díla, zejm. bránit zaměstnancům či subdodavatelům zhotovitele ve vstupu na místo provádění díla. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob; zhotovitel však bere na vědomí, že práce v interiérech mohou probíhat za přítomnosti uživatelů objektu.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou, a to kromě jinde uvedených případů, tak i v případě:

- že prodlení objednatele s úhradou kterékoliv ze zhotovitelem fakturovaných částek (včetně zálohových faktur) či jejich částí přesáhne 30 dnů

- že prodlení zhotovitele s dokončením díla přesáhne 30 dnů

- že bude zahájeno insolvenční řízení na druhou smluvní stranu

- špatné či nedostačující součinnosti ze strany objednatele (jako např. neumožnění přístupu na místo provádění díla, neumožnění bezpečného uložení věcí nutných k provádění díla, neumožnění odběru el. energie, nepředání zhotovitelem vyžádaných /a pro provádění a dokončení díla potřebných/ podkladů apod.)

Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

2. Pokud kterákoli ze stran odstoupí od této smlouvy, provede se předání rozpracovaného (nedokončeného) díla, o čemž se pořídí zápis (protokol) s uvedením soupisu provedených prací a dodávek (rozsahu dosud provedeného díla) a jejich oceněním vycházejícím ze způsobu zpracování cenové nabídky. Dále se, v případě důvodného odstoupení od smlouvy zhotovitelem, zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit na straně zhotovitele prokazatelně vzniklou škodu (touto škodou se rozumí zejména škoda, která zhotoviteli vznikla tím, že měl již pro účely provádění díla připraveny nebo objednány věci, materiál apod., které nebude moci při provádění díla dle této smlouvy použít).

Ujednání celého předchozího odstavce ve smyslu § 2005 NOZ trvá i po ukončení smlouvy.

**IX.**

**Jiná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce smluvních stran.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou stran.

3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost nutnou nebo zhotovitelem požadovanou k včasnému a řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy.

4. Pokud na straně objednatele vystupuje více osob, pak jsou všechny tyto osoby zavázány plnit veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou (včetně povinnosti k placení) společně a nerozdílně.

5. Objednatel výslovně žádá, aby zhotovitel započal s plněním svých povinností dle této smlouvy ihned po jejím uzavření.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany uvádí, že tato smlouva o dílo nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze stran, že obsahu smlouvy rozumí, s ním souhlasí a dále prohlašují, že tato smlouva o dílo je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož tuto smlouvu o dílo podepisují.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a výslovně konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru a zák. 106/1999 Sb., typicky obchodní tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že Dětský domov Polička bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Poličce dne:

Objednatel : Za zhotovitele: