

# Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

## *městská část Praha 13*

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5

zastoupená místostarostkou RNDr. Marcelou PLESNÍKOVOU

IČO: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní

číslo účtu

(dále jen "pronajímatel")

a

## *Wolf Technology s.r.o.*

se sídlem: Machatého 679/2, Hlubočepy, 15200 Praha 5

zastoupená jednatelem společnosti Milošem LAUERMANNEM

IČO: 04667409

zapsán v OR vedeného *Městským soudem v Praze*, oddíl C, vl. 251776

(dále jen "nájemce")

## čl. I

### Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a «Statutem hlavního města Prahy» a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u budovy č.p. 1387 (pojmenované jako «Školní zimní stadion» (dále jen "ŠZS")) katastrálního území Stodůlky (ul. Bronzová) hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání ledovou plochu ŠZS.
3. Nájemce se zavazuje pronajatou ledovou plochu využít za účelem bruslařského tréninku dospělých.

## čl. II

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je sjednávána pro provoz ŠZS v zimní sezóně na dobu určitou od 20. 11. 2023 do 31. 3. 2024 s vyloučením 52. týdne roku 2023 a 6. týdne roku 2024.
2. Nájemce je oprávněn užívat ledovou plochu ŠZS každý čtvrtek od 19:30 do 20:30 hod.
3. Dále se pronajímatel a nájemce dohodli, že má pronajímatel právo jednostranně ukončit tuto nájemní smlouvu v případě předčasného ukončení provozu ŠZS v zimní sezóně 2023/24 v závislosti na aktuálních energetických a provozních podmínkách ŠZS. O této skutečnosti je pronajímatel povinen informovat nájemce písemně nejpozději 14 dnů před samotným datem ukončení provozu ŠZS. Nájemce prohlašuje, že podpisem této nájemní smlouvy s tím souhlasí a ne-

bude uplatňovat náhradu škody příp. ušlý zisk v případě předčasného ukončení provozu ŠZS. V případě předčasného ukončení nájmu bude nájemci vrácena poměrná část uhrazeného nájmu.

4. V případě, že nájemce bude chtít ukončit nájem před koncem zimní sezóny 2023/2024, oznámí tuto skutečnost pronajímateli písemně nejpozději 14 dní před skončením nájmu.

### **čl. III**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran.**

1. Ledová plocha ŠZS je pronajímána za podmínek stanovených touto smlouvou, platnými režimovými opatřeními a provozním řádem ŠZS, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
2. Nájemce je dále oprávněn využívat šatny pro veřejnost a WC (dále jen "příslušenství"). Určení šatny (na stadionu jsou k dispozici 2 malé šatny pro cca 30 lidí a jedna velká pro cca 60 lidí) je v kompetenci správce ŠZS po dohodě s nájemcem.

### **čl. IV**

#### **Výše a splatnost nájmu**

1. Výše nájmu je stanovena částkou 4 000,- Kč/60 minut (slovy: čtyřtisíce korun českých). Tento nájem je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.
2. Úhrada nájmu bude provedena na základě měsíčních faktur vystavených pronajímatelem. Splátnost faktur činí 14 dnů od doručení na adresu sídla nájemce.

### **čl. V**

#### **Sankce, odpovědnost za škody**

1. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájmu, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájmu, zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
2. Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy.
3. Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem příp. třetích osob, kteří užívají předmět nájmu s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu nahradit. Nájemce prohlašuje, že za tímto účelem má uzavřenou pojistnou smlouvu platnou minimálně po celou dobu trvání nájmu.
4. Pronajímatel má při každém podstatném porušení smluvních povinností právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
  - a) jestliže nájemce pronajatou ledovou plochu ŠZS a užívané příslušenství neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I této smlouvy;
  - b) jestliže nájemce přenechá ledovou plochu do podnájmu třetí osobě;
  - c) jestliže nájemce neuhradil nájmné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upozornění.

čl. VI  
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky (zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění).
2. Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimo soudní cestou.
3. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je Zdeněk KLÍMA, pracovník odboru školství Úřadu městské části Praha 13, a další osoby uvedené v «Seznamu pověřených osob provozovatele pro Školní zimní stadion» (který je nedílnou součástí smlouvy) pro danou provozní sezónu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0459/2023 ze dne 6. 11. 2023
8. Zástupkyně pronajímatele a zástupce nájemce si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje svobodnou a pravou vůli obou smluvních stran, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Praze dne 14. 11. 2023

V Praze dne 16. 11. 2023

za pronajímatele

za nájemce

RNDr. Marcela PLESNÍKOVÁ

Miloš LAUERMANN

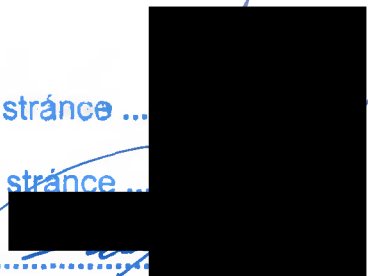
přílohy: Provozní řád ŠZS

Seznam pověřených osob provozovatele pro Školní zimní stadion

po věcné stránce ...

po právní stránce ...

EKO .....





# Městská část Praha 13

## Úřad městské části

### Provozní řád Školního zimního stadionu Bronzová 1387, Praha 13

#### čl. I

1. Školní zimní stadion (dále jen "ŠZS") slouží v době svého provozu pouze k bruslení veřejnosti stejně jako k organizovaným sportovním aktivitám škol a sportovních organizací, pokud souvisejí s bruslením.  
Provozovatelem ŠZS je *městská část Praha 13*. Organizace a zajištění provozu ŠZS je v kompetenci odboru školství Úřadu městské části Praha 13.
2. Přístup na stadion mají v hodinách vyhrazených bruslení veřejnosti pouze platící návštěvníci a nebruslící doprovod. V ostatní provozní době jen účastníci organizovaných akcí a jejich doprovod.
3. Na ŠZS není povoleno
  - a) hrát hokej či para hokej;
  - b) využívat či produkovat jakýkoliv celoplošný zvukový (hudební, hlasový, rytmický, ...) doprovod.
4. Mimo stanovenou provozní dobu je do celého areálu ŠZS nepovolaným osobám přístup zakázán a areál je uzavřen.
5. Zákaz kouření platí v celém areálu ŠZS.

#### čl. II

1. ŠZS je v sezónním provozu zpravidla od 17. listopadu daného roku do 31. března roku následujícího (v závislosti na příznivých venkovních teplotních podmínkách).
2. Hodiny vyhrazené pro bruslení stanovuje a mění provozovatel ŠZS.
3. Provozní doba ŠZS je stanovena takto:

	dopolední blok	odpolední blok	odpolední blok	večerní blok
pondělí	8:00 – 14:00	14:30 – 16:30	17:00 – 19:00	19:30 – 20:30
úterý	8:00 – 14:00	14:30 – 16:30	17:00 – 19:00	19:30 – 20:30
středa	8:00 – 14:00	14:30 – 16:30	17:00 – 19:00	19:30 – 20:30
čtvrtek	8:00 – 14:00	14:30 – 16:30	17:00 – 19:00	19:30 – 20:30
pátek	8:00 – 14:00	14:30 – 16:30	17:00 – 19:00	-----
sobota	9:00 – 12:00	12:30 – 15:30	16:00 – 19:00	-----
neděle	9:00 – 12:00	12:30 – 15:30	16:00 – 19:00	-----

nejvýše 3 z uvedených dnů

vysvětlivky:



- vyhrazeno pro školy působící ve správním obvodu Praha 13

- vyhrazeno pro veřejnost

- vyhrazeno pro 3. subjekty (volnočasové aktivity s bruslením)

## čl. III

1. Každý návštěvník nebo účastník organizované akce (dále jen "návštěvník") je povinen řídit se tímto provozním řádem a pokyny pověřených osob provozovatele. Dále je povinen si počínat tak, aby nezpůsobil úraz sobě či druhým a aby jakkoli neohrozil další návštěvníky a nezpůsobil škodu na zařízení ŠZS.
2. Pověřenou osobou provozovatele je správce ŠZS a další osoby určené provozovatelem. Jmenný seznam všech pověřených osob je vydáván provozovatelem ŠZS pro každou provozní sezónu a je zveřejněn na vývěsce ve vstupní chodbě do šaten.
3. Návštěvníkům je zakázáno znečišťovat areál ŠZS odhazováním odpadků, vnášet a odkládat předměty v prostoru ŠZS nesouvisející s bruslením.
4. Za újmu způsobenou na zdraví a škodu způsobenou na vnesených či odložených věcech odpovídá provozovatel pouze v případě, kdy ke vzniku této újmy dojde v důsledku porušení jeho právní povinnosti. V ostatních případech odpovídá za újmu na zdraví, škodu na vnesených či odložených věcech a škodu na zařízení a vybavení ŠZS návštěvník, v případě jeho nezletilosti jeho zákonný zástupce. V případě pronájmu ledové plochy k organizované akci odpovídá za újmu na zdraví, škodu na vnesených či odložených věcech a škodu způsobenou na zařízení a vybavení ŠZS subjekt, který tuto akci organizuje.
5. Provozovatel neodpovídá za věci odložené mimo místa k tomu určená.
6. Pověřená osoba provozovatele je oprávněna vykázat návštěvníka, který závažně porušil nebo dále porušuje tento provozní řád, případně ukončit akci bez nároku na vrácení vstupného nebo vrácení pronájmu.

## čl. IV

1. Vstup na ŠZS je návštěvníkům povolen jen v jeho provozní době. V případě organizované akce je vstup na ŠZS povolen jen účastníkům akce a jejich doprovodu.
2. Vstup na ŠZS je možný pouze s platnou vstupenkou. Doklad o zaplacení vstupného musí návštěvník uchovat po celou dobu pobytu na ŠZS pro případ kontroly pověřenou osobou provozovatele. Pokud by se v průběhu bruslení nebo při odchodu ze ŠZS nemohl prokázat dokladem o zaplacení vstupného, je povinen zaplatit pokutu ve výši pětinásobku vstupného. Nebruslíci doprovod vstupné neplatí.
3. Při opuštění ŠZS pozbývá doklad o zaplacení vstupného platnost.
4. Po ukončení bruslení pro veřejnost či jiné akce musí návštěvníci opustit ŠZS do 15 minut.

## čl. V

1. Návštěvníkům je zakázán vstup do prostor, které nejsou určeny veřejnosti, zejména do místnosti rolby, strojoven a dalších provozních místností.
2. V případě možného nebezpečí požáru nebo provozní havárie jsou všichni návštěvníci povinni podle pokynů pověřených osob provozovatele okamžitě opustit prostor ŠZS.
3. Návštěvníci jsou povinni na výzvu pověřené osoby provozovatele neprodleně opustit ledovou plochu. Vrátit zpět se mohou až na její opětovnou výzvu.
4. V době, kdy se po ledové ploše pohybuje rolba nebo pověřená osoba provozovatele, která provádí údržbu a úpravy, je vstup nepovolaným osobám na ledovou plochu přísně zakázán. V době úpravy ledové plochy je návštěvníkům zakázáno otevírat jakékoli vstupy na ledovou plochu, zdržovat se v těsné blízkosti mantinelů a vyhazovat na led jakékoli předměty.
5. Bez bruslí je vstup na ledovou plochu zakázán. Výjimku tvoří dozor při organizovaných akcích a rodiče dětí do 6 let v době bruslení pro veřejnost, pokud se pohybují v prostoru uprostřed

ledové plochy (s minimálním výskytem plnohodnotně bruslících návštěvníků).

6. Osoby vstupující na ledovou plochu musí mít řádně očištěnou obuv nebo použít návleky či se přezout do sebou přinesené čisté obuvi. Pověřená osoba provozovatele může v případě podezření na znečišťování ledové plochy takovou osobu vykázat.
7. Vstup na ledovou plochu je zakázán osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných a návykových látek.
8. Vstup na ledovou plochu je zakázán osobám, které se vzhledem ke svému zdravotnímu stavu nemohou po ledové ploše bezpečně pohybovat. Děti do 6 let mohou na ŠZS bruslit jen v doprovodu dospělé osoby. Na ledovou plochu je zakázáno brát jakékoli skleněné nebo jiné nebezpečné předměty nesouvisející s bruslením či organizovanou sportovní činností.

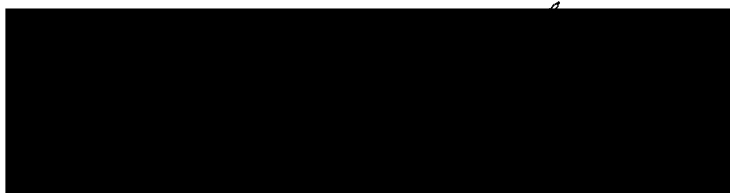
#### čl. VI

1. Provozovatel nezajišťuje na ŠZS zdravotní dozor. Návštěvníci jsou povinni pověřené osobě provozovatele nahlásit každý úraz či zranění, které si během pobytu na ŠZS způsobí.
2. Drobná poranění ošetří pověřené osoby provozovatele přímo na místě. O ošetření provedou záznam v příslušné evidenci.
3. V případě úrazu zavolá přítomná pověřená osoba provozovatele (podle povahy úrazu) buď pohotovostního lékaře nebo *Zdravotnickou záchrannou službu hl.m. Prahy*.

#### čl. VII

1. Tento provozní řád nabývá platnosti dnem vydání a účinnosti dnem zahájení provozu ŠZS pro veřejnost v sezóně 2023/24. Zároveň ruší platnost provozního řádu vydaného dne 10. 10. 2023.
2. Každý návštěvník je před vstupem na ŠZS povinen seznámit se s tímto provozním řádem. Vstupem na ŠZS se zavazuje tento provozní řád dodržovat.

V Praze 10. 10. 2023



Mgr. Jan BARTK  
vedoucí odboru školství  
Úřadu městské části Praha 13




*Městská část Praha 13*  
Úřad městské části

**Seznam pověřených osob provozovatele  
pro «Školní zimní stadion»  
provozní sezóna 2023/24**

Vojtěch KOUTEK	správce stadionu
Tomáš KOUTEK	zástupce správce stadionu
Ing. Dana BŘÍZOVÁ	zaměstnanec provozovatele
RNDr. Zdeněk KLÍMA	zaměstnanec provozovatele
Mgr. Jan ŠAFIR	zaměstnanec provozovatele

V Praze 12. 10. 2023



Mgr. Jan ŠAFIR  
vedoucí odboru školství  
Úřadu městské části Praha 13



