

# Smlouva o dílo

(§2586 NOZ č. 89/2012Sb.)

**č. /42727219/2023**

Smluvní strany:

**Středočeský kraj**

**IČ: 70891095**

**Se sídlem Praha 5, ul. Zborovská 11  
příspěvková organizace  
Centrum Rožmitál pod Třemšínem  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem  
zastoupené ředitelem Ing. Luboš Halenkovský  
IČO: 42727219  
DIČ: nejsme plátcem DPH  
Do obchodního rejstříku zapsán: Pr. 869 u Městského soudu v Praze**

Zástupce ve věcech technických: Ing. Halenkovský Luboš – ředitel Centra Rožmitál pod Třemšínem

Tel/fax: + 420 318 679 400

e-mail: [reditel@centrumrozmital.cz](mailto:reditel@centrumrozmital.cz)

Zástupce ve věcech komunikace: Ing. Pecár Ján – zástupce ředitele Centra

Tel/fax: + 420 318 679 413, mobil 774 499 018

email: [provoz@centrumrozmital.cz](mailto:provoz@centrumrozmital.cz)

Bankovní spojení:

č. ú.: 51-8094970257/0100 Komerční Banka

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

**Hynek Šimánek**

**se sídlem Láz 134, 262 41**

**IČO: 64758044**

**DIČ: CZ7501011122**

**Jednatel Hynek Šimánek**

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v vypracování projektu vybudování EPS, elektrorozvodů a rozvodů SLP Nový Pavilon Centra Rožmitál pod Třemšínem dle specifikace a cenové nabídky .

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla dle č. III.

## **II. Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do 30 dnů od podepsání smlouvy (dále jen „Doba plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je vázán součinností s Objednatelem ohledně způsobu provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo provede s využitím vlastních prostředků.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

## **III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 310.365-Kč včetně 21 % DPH (dále jen „Cena“).
2. Fakturace (konečná) bude uhrazena do 14 dnů po zhotovení a předání díla bez závad.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a její výše je neměnná nezávisle na okolnostech.

## **IV. Platební podmínky**

1. Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňových dokladů pro fakturace. Objednavatelem bude zaplacen formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.

## **V. Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel ústně nebo písemně Objednatele k převzetí Díla v místě sídla/místa podnikání Zhotovitele.
2. Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Zhotovitele do 3 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění díla.
3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol.
4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

## **VI. Práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele pravidelně informovat o stavu prováděného Díla a prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o jakékoli změně údajů relevantních pro naplnění předmětu této smlouvy, zejména o změně sídla/místa podnikání Zhotovitele.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
5. Objednatel je povinen na základě předchozí písemné výzvy poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy. K poskytnutí součinnosti Zhotovitel určí přiměřenou lhůtu, nejméně však 7dní. Marré uplynutí této lhůty zakládá právo Zhotovitele na odstoupení od smlouvy.

## **VII. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.
2. Zhotovitel garantuje, že provádění prací bude uskutečněno v souladu s platnou legislativou a vyhláškami ČR, při porušení této klauzule může být přikročeno k penalizaci 1000 CZK za prokazatelný případ.
3. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli (rozsah náhrady škody) se omezuje částkou rovnající se trojnásobku ceny díla.

## **VIII. Záruční podmínky**

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku od předání objednateli.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si smlouvu řádně přečetly a že ujednání v ní obsažená jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle.
3. Smlouva a všechny její dodatky vyžadují ke své platnosti písemnou formu a mohou být měněny nebo zrušeny pouze dohodou stran v písemné formě.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V ...Rožmitále pod Třemšínem.....dne 3.11.2023.....

.....  
Ing. Halenkovský Luboš  
ředitel

.....  
Hynek Šimánek  
**majitel**

Objednatel

Zhotovitel

příloha č. 1

Hynek Šimánek , ELEKTROPROJEKT, , IC: 647 58 044  
Láz 134, 262 41, Bohutín, tel. 603 861 439, mail: hynek.simanek@tiscali.cz

## VÝMĚNA ELEKTROROZVODŮ A ROZVODŮ SLP V OBJEKTU „D” CENTRA ROŽMITÁL

### 1. Předmět PD

Předmětem projektu bude kompletní rekonstrukce rozvodů elektrické energie v pavilonu D. Dokumentace bude zpracována a stavba provedena podle platných zákonů a vyhlášek a podle předpisů ČSN vydaných v době zpracování PD.

### 2. Použité podklady (budou investorem dodány před započítáním zpracování PD)

- 2.1. Původní stavební projektová dokumentace
- 2.2. Původní PD elektrotechnika (pokud bude k dispozici)
- 2.3. Pravidelná revize elektro
- 2.4. Stavební podklady v datové podobě
- 2.5. Požárně bezpečnostní řešení objektů

### 3. Technické řešení

V rámci této akce bude provedeno nové umělé osvětlení v souladu s ČSN 12464-1, nouzové osvětlení odpovídající ČSN EN 1838, nové zásuvkové a technologické rozvody včetně případných koncových přístrojů. Stávající technologická zařízení budou připojena nově dle stávajících parametrů s kompletním zachováním všech stávajících funkcí.

V rámci akce bude proveden nový rozvod SLP vedení (počítačová síť a STA) v rozsahu dle zadání investora. Umístění aktivních i pasivních prvků SLP rozvodů zůstane na původních místech (umístění antén, způsob rozvodu od antén do jednotlivých míst).

Dle předběžných jednání se zástupci investora a uživatele bude PD počítat s možností rozdělení prací do etap, které investorovi umožní úpravy provést v několika termínech při minimalizování omezení činnosti objektu Centra Rožmitál. Zároveň tak umožní i rozložení nákladů na delší časové období při minimalizaci s tím spojených vícenákladů.

Technická úroveň elektroinstalace byla pro potřeby nabídky PD investorem upřesněna takto:

- svítidla LED, ovládání pomocí spínačů, bez možnosti stmívání ad. technických nadstaveb
- svítidla nouzového osvětlení budou s vlastním zdrojem a autotestem (testy nutné provádět obsluhou), popř. systém nouzového osvětlení s ústřednou CBS a centrální baterií (testy automatické)
- napojení všech stáv. technických zařízení (VZT, ÚT, aut.dveře atp), nejsou uvažována žádná nová zařízení - ochrana proti blesku není součástí PD. Není zasahováno do vnějšího pláště.

Zadání může být před započítáním projekčních prací drobným způsobem upřesněno, detaily ovládání si určí uživatel.

Osvětlení bude provedeno svítidly, které odpovídají typům prostor na hodnoty podle ČSN 12464-1. Osvětlení bude posuzováno jako umělé. Vzhledem k tomu, že není k dispozici výpočet denního osvětlení, není možné posoudit vhodnost nebo nutnost sdruženého osvětlení.

Nouzové osvětlení bude provedeno v souladu s ČSN EN 1838 a to zejména na chodbách a schodištích, popř. v dalších prostorách.

Spínacími prvky osvětlení jsou běžné spínače, v sociálních místnostech a šatnách, kde je možné předpokládat nekontrolovatelný pohyb bude spínání provedeno přítomnostními čidly.

Obvody budou chráněny kombinací jistič/proudový chránič ve smyslu ČSN 33 2000-4-441 ed.2. Zásuvky určené k napojení výpočetní techniky či jiných elektronických přístrojů (např. TV) budou vybaveny přepětovou ochranou.

Napěťová soustava: 3NPE, TN-C/TN-S, 400V AC, 50Hz. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: samočinným odpojením od zdroje.

## Cenový návrh za zpracování PD na akci

† Výměna elektrorozvodů a rozvodů SLP v objektu „D” Centra Rožmítalů

- výpočet umělého osvětlení	.....	32.000,- Kč
- výpočet nouzového osvětlení	.....	19.000,- Kč
- hlavní domovní rozvody	.....	44.000,- Kč
- elektroinstalace	.....	66.000,- Kč
- slaboproudé rozvody	.....	25.000,- Kč
- společná TV anténa	.....	32.000,- Kč
- datové rozvody (pouze kabeláž)	.....	.....
<hr/>		
<b>Celkem za pavilon D</b>	<b>.....</b>	<b>218.000,- Kč</b>

Celková nabídková cena za kompletní projektovou dokumentaci dle  
zadání cení

### PD v podrobnosti pro stavební řízení

(výpočty osvětlení, rozmístění přístrojů,  
textová část) Doba zpracování PD 4  
týdny od objednávky 127.000,- Kč bez  
DPH.

### PD v podrobnosti pro provedení stavby

(výpočty osvětlení, návrh tras, rozmístění přístrojů, schémata rozvaděčů, výkaz  
výměr) Doba zpracování PD 7 týdnů od objednávky  
218.000,- Kč bez DPH.

## Zpracovatel PD je plátcem DPH.

### Upozornění:

Nabídka počítá s obvyklou inteligencí budov (tzn. ovládání pomocí spínačů, popř. čidel pohybu s případným využitím časových spínačů a obdobných přístrojů).

Pokud bude investor požadovat vyšší stupeň „inteligence budovy“ (různé automatické systémy, stmívání, ovládání zásuvek, kontrola dálková kontrola osvětlení, otevření oken, dveří, regulace topení a další (standart EIB) bude toto zpracováno formou samostatného dodatku, popř. bude zpracována samostatná nabídka. V takovém případě by byla totiž elektroinstalace a rozsah úprav mnohem náročnější.

str. 2/2

Date. • 06.11.2023, rev. O