

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 11.5.2023

Město Soběslav

IČO: 00252921,

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01,
zastoupená panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

FERT a.s.,

IČ 260 31 931, DIČ CZ26031931,

se sídlem Petra Bezruče 447/14, Soběslav II, Soběslav, PSČ 392 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddílu B, vložce 1176

zastoupená Františkem Klípou, členem správní rady

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

*uzavírají tento Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 11.5.2023
(dále jen „Dodatek č. 1“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 11.5.2023 smlouvu o nájmu pozemku, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplatu do užívání části pozemků o celkové přibližné výměře částí obou pozemků 350 m², a to pozemku parc. č. 3702/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 614 m² a pozemku parc. č. 4022/73 – ostatní plocha, dráha o výměře 609 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Tábor na LV č. 10001 (dále jen „předmět nájmu“), když účelem nájmu předmětného prostoru je užívání předmětu nájmu jako parkoviště pro parkování osobních automobilů zaměstnanců nájemce. Doba nájmu byla uvedenou smlouvou sjednána na dobu neurčitou počínaje dnem 1.5.2023.

B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu, a proto se dosavadní odstavec 1 článku II. „Předmět a účel nájmu“ výše popsané smlouvy o nájmu pozemku ze dne 11.5.2023 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. *Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 3702/1 a část pozemku parc. č. 4022/73, specifikovaných v čl. I. této smlouvy, o celkové přibližné výměře částí obou pozemků 715 m² (dále jen „předmět nájmu“). Přesné vymezení předmětu nájmu je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.*

C.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní příloha č. 1 výše popsané smlouvy o nájmu pozemku ze dne 11.5.2023 ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

D.

Dnešního dne se dále smluvní strany dohodly, že se dosavadní odstavec 1 článku IV. „Nájemné“ výše popsané smlouvy o nájmu pozemku ze dne 11.5.2023 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši 17.500,- Kč bez DPH (slovy: sedmnáct tisíc pět set korun českých bez daně z přidané hodnoty) ročně. K nájmemnému se připočítává DPH v zákonné výši.

E.

Dnešního dne se dále smluvní strany v souvislosti se snížením nájemného dohodly, že se dosavadní odstavec 3 článku V. „Další práva a povinnosti smluvních stran“ výše popsané smlouvy o nájmu pozemku ze dne 11.5.2023 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět na své náklady pravidelnou údržbu předmětu nájmu, včetně osázení popínavou zelení.

F.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu pozemku ze dne 11.5.2023 zůstávají v platnosti beze změn.

G.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 25/237/2023 ze dne 17.10.2023, přičemž uvedený záměr byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 22.9.2023 do 9.10.2023.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2023.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne 20. 11. 2023

Pronajímatel



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláh
starostou města



Nájemce



S.
zastoupená Franciskem Klípou
členem správní rady

