

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících zákona číslo 513/91 Sbirky - Obchodní zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **JAMU v Brně, IVU centrum Astorka, Novobranská 3, 602 00 Brno**
IČ: 62156462 DIČ: CZ62156462
Bankovní spojení: ČNB Brno
Číslo účtu:
Zastoupená: Mgr. Janou Svobodovou, ředitelkou
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: paní Vaculovičová Ludmila, vedoucí koleje
ve věcech technických: pan Brzobohatý Jan, technický pracovník
- 2. Zhotovitel:** **TEVOX spol. s r.o., Nové sady 28, 602 00 Brno**
IČ: 41602731 DIČ: CZ41602731
Zapsaná v OR: KOS, oddíl C, vložka 2375
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu:
Zastoupená: Ing. René Boleslavem, jednatelem
ve věcech obchodních: Bc. Marek Střítecký
ve věcech technických: JUDr. Zdeněk Koudelka

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikované v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele IVU centrum Astorka Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Novobranská 3, 602 00 Brno.

2.0. Specifikace předmětu plnění

- 2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:
- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize zařízení MaR pro řízení VZT jednotek a jednotky pro přímé chlazení prostoru servoven, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).
- 2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:
- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.
- 2.3. Přednostní odstraňování poruch:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění plnění, že opotřebenění přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části po dohodě s objednatel na základě objednávky vyměněny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 1 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
- 12 hodin (urgentní případy),
- 72 hodin, příp. déle (neurgentní případy),
od nahlášení poruchy.
- 3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 3.5. Poruchy budou nahlášeny Objednatel na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti
- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodě 2.1. a bodě 2.2. této Smlouvy činí:
pro objekt IVU centrum Astorka Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Novobranská 3, 602 00 Brno: 43.832 Kč/rok bez DPH v rozsahu přílohy č.1

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů (viz bod 4.4. Smlouvy) a cestovné 200,- Kč za výjezd bez ohledu na počet osob (paušální částka vč. ztrátového času). Hodinové sazby činí:

V rámci záruky

termín nástupu na opravu do 24 hod., příp. déle od nahlášení poruchy..... 0,- Kč/hod./os

Mimo rámeček záruky

termín nástupu na opravu do 12 hod. od nahlášení poruchy..... 550,- Kč/hod./os.

termín nástupu na opravu do 72 hod. od nahlášení poruchy..... 450,- Kč/hod./os.

Ceny uvedené v článku 4.2. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.3. Ceny uvedené v bodě 4.0. Smlouvy jsou stanoveny pro kalendářní rok 2017 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku upřesněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4. K ceně opravy bude Zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku Zhotovitele, který je Objednateli k dispozici k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli slevu 10% z ceníkové ceny náhradních dílů.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu Objednatele.

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel upozorní zaměstnance Zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu Objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.4. Smlouvy. Tento zástupce bude podle možností specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.3. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý případ prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Veškeré smluvní pokuty, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 30 dní,

- ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 72 hodin.

8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena.

8.4. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Mgr. Jana Svobodová	ředitelka	
Ludmila Vaculovičová	vedoucí koleje	
Jan Brzobohatý	technický pracovník	

8.5. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Ing. René Boleslav	jednatel	
Bc. Marek Štřítecký	vedoucí nabídek	
JUDr. Zdeněk Koudelka	technik	

9.0 Závěrečná ustanovení

9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem x.x.2010 .

9.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2018. Výpovědní lhůta je xxxx měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

9.3 Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.

9.4 Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.

9.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy vč. ocenění a intervalu činností.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Muzikova akademie múzických
Mgr. Jana Svobodová

.....
Ing. René Boleslav

V Brně dne 12.6.2017