

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

**Psychiatrická léčebna
Petrohrad, příspěvková
organizace**

Sídlo:

Petrohrad č.1, 439 85 Petrohrad

Zastoupený:

Ing. Ladislavem Henlínem, ředitelem

IČ:

00829137

DIČ:

CZ00829137

Bank. spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 11738481/0100

Zástupce pro věcná jednání

Ing. Ladislav Henlín

E-mail/telefon:

ladislav.henlin@plpetrohrad.cz /+420415236136

(dále jen „objednatel“) a

Zhotovitel:

Jméno:

David Jeníček

Sídlo:

Křížíkova 356, 270 33 Jesenice

Zastoupený:

Davidem Jeníčkem

IČ (RČ):

76317153

DIČ:

neplátce DPH

Bank. spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 257055082/0600

Zástupce pro věcná jednání:

David Jeníček

E-mail:

david.jenicek@post.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „Výměna střešní krytiny technických objektů Psychiatrické léčebny Petrohrad, p.o.“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

Požadovaný rozsah prací:

- demontáž poškozené krytiny
 - demontáž oplechování
 - výměna poškozených latí včetně impregnace
 - pokládka nové krytiny z vlnité desky s vysokou stabilitou a odolností
 - montáž oplechování, závětrných lišt a vrchním lemů
 - demontáž okapových žlabů, háků a svodů
 - montáž nových okapových žlabů, háků a svodů
 - hrubý úklid pracoviště
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II. Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31. 12. 2023.
2. Místem dodání díla je sídlo Psychiatrické léčebny Petrohrad, příspěvkové organizace, Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:
Cena bez DPH: 400 413,- Kč
DPH 21%: 0,- Kč
Cena včetně DPH: 400 413,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ - 23/2023 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 8. 11. 2023

2. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 14 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

IV. Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů od podepsání Protokolu.
3. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící využití,
 - e) odstoupit od smlouvy.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran
Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout ihned (tj. do 5 dnů) součinnost v případě, že se vyskytne nutnost znalosti jeho názoru ve věci nezbytné pro provádění díla.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

IX.
Podpisy smluvních stran

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Petrohradě dne 13. 11. 2023

V Petrohradě dne 13. 11. 2023

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel