**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ**

**O KOUPI NEMOVITOSTÍ**

č. SM/4228/2023

mezi

**Město Náchod**

IČO: 002 72 868

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

jednající/zástupce:

Jan Birke, starosta

na straně jedné jako

*Budoucí prodávající*

a

**MUDr. Jana Šťovíčková**

RČ: 47xxxx/xxx

bytem Náchod, xxxxxxx xxxx, PSČ 547 01 Náchod

*Budoucí kupující*

*SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:*

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Smluvní strany si přejí dohodnout se na podmínkách uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva Budoucího prodávajícího ohledně parc. č. 401/17 v k.ú. Vysokov, obec Vysokov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Náchodě (dále také *Pozemek*) tak, aby se Budoucí kupující stal výlučným vlastníkem tohoto Pozemku.

1.2 Budoucí prodávající se tímto výslovně zavazuje, že uzavře s Budoucím kupujícím smlouvu o koupi Pozemku, dle podmínek sjednaných v této smlouvě (dále také *„Smlouva“*), a to na písemnou žádost Budoucího kupujícího a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě (dále také *„Kupní smlouva“*).

1.3 Město jakožto Budoucí prodávající, jakmile se stane vlastníkem Pozemku nebo jeho části nepotřebné pro stavbu obchvatu Města Náchoda, zavazuje se uzavřít s Budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude Pozemek nebo tato jeho část. Tento Pozemek je v současnosti ve vlastnictví třetí osoby (viz výpis z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy).

**II.**

2.1 Kupní cena Pozemku bude určena na základě znaleckého posudku jako cena obvyklá, znalecký posudek k ocenění Pozemku zajistí Budoucí prodávající.

2.2 Převod za uvedených podmínek musí být schválen ze strany Zastupitelstva Města Náchod, včetně zveřejnění záměru převodu Pozemku nebo jeho části.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady vzniklé v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva Budoucího kupujícího do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy nese Budoucí kupující.

2.4 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.

2.5 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) identických stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.

2.6 Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny písemnými číslovanými dodatky a podepsány oběma Smluvními stranami.

2.7 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Budoucího prodávajícího.

2.8. Budoucí záměr prodeje byl zveřejněn dle § 39 obecního zřízení od 26.10.2023 do 10.11.2023 a budoucí prodej za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města na jeho zasedání dne 13.11.2023 pod bodem II. písm. a/, č. 15549/2021/20/2.

2.9 Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

**Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí.**

2.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jí, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této Smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných k jednání smluvních stran.

2.11 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Budoucí prodávající se zavazuje realizovat uveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Náchodě dne 14.11.2023

**Město Náchod MUDr. Jana Šťovíčková**

**Jan Birke, starosta**