

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, Kladno

IČ: 00234516

zastoupeno na základě mandátní smlouvy mandatářem

SBF Kladno s.r.o.

se sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44

zastoupena: [REDACTED]

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60881

IČ: 256 83 381

Tel. [REDACTED]

dále jako Objednatel

a

Elservis JM s.r.o.

se sídlem: U Fortny 2158, 688 01 Uherský Brod

zastoupená: panem [REDACTED]

zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 86595

IČ: 03755002

Tel.: [REDACTED]

dále jako Zhotovitel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "občanský zákoník") dále jen „Smlouva“

Preambule

1. Pro účely této Smlouvy se dílem rozumí veškerá plnění a činnosti Zhotovitele tak, jak jsou uvedena v čl. II této Smlouvy. Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele (jakožto dodavatele) na provedení Díla byla Objednatelem (jakožto zadavatelem) vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení Díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této Smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
4. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této Smlouvy neuplatní.

5. Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této Smlouvy nebo právní jednání učiněné na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text Smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
7. Pokud bude v této Smlouvě o dílo užit termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se tak neužije.
8. Případná změna okolností nezakládá právo Zhotovitele obnovit jednání o této Smlouvě. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této Smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (dále jen „Dílo“) spočívající v:
Dodávka a montáž **75 kusů** kompaktních kalorimetrů s integrovaným radiomodulem (pro přenos údajů ke sběrnici) **Ista** s možností kalibrovat měřič tepla bez demontáže spodního dílu, o nichž Zhotovitel prohlašuje, že jsou kompatibilní se stávajícími kalorimetry zn. PolluCom E a že vyhovují těmto podmínkám: průtok 1,5 m³/hod., stavební délka 110 mm., Dále dodávka 6 ks datových sběrnic pro radiové odečty dodaných kalorimetrů. Místem plnění veřejné zakázky jsou byty v domech v ul. **V. Lanny č.p. 3279-3282 a 3284-3285**. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže popsán v odst. 2.
2. Předmětem plnění je
 - dodávka a montáž kompaktních kalorimetrů s integrovaným radiomodulem uvedených a popsaných shora, demontáž stávajících kalorimetrů, montáž, zprovoznění, zaplombování dodaných kalorimetrů a administrativní služby spojené s demontáží stávajících a montáží nových kompaktních kalorimetrů (zejména odečty stavů kalorimetrů, pořízení montážních protokolů s uživateli bytů a předání těchto dokladů Objednateli) a předáním a převzetím nových kompaktních kalorimetrů včetně dopravy materiálu a osob
 - dodávka, osazení a zprovoznění 6 ks sběrnic pro radiové odečty instalovaných kalorimetrů včetně nastavení komunikace s příslušnými sběrnici v daném vchodě
 - odzkoušení komunikace všech instalovaných měřičů tepla a pořízení úvodního testovacího radiového odečtu hodnotDílo bude provedeno Zhotovitelem na základě a podle cenové nabídky ze dne 6.10.2023 (příloha č. 1 této Smlouvy).

3. Zhotovitel je v rámci předmětu plnění Díla povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, které souvisí se zahájením, průběhem dokončením a uvedením zařízení do provozu.

II. Doba plnění

1. Předmět plnění bude proveden:
Termín realizace nejpozději do 3 pracovních dnů od pokynu objednatele k zahájení provádění díla. Délka vlastní realizace je **15 pracovních dnů**.
2. Ke změně termínu plnění termínu realizace Díla může dojít z důvodu tzv. vyšší moci. Ke změně termínu realizace je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran.

III. Cena Díla a fakturace

1. Celková cena díla specifikovaného v článku I., včetně poskytnutí veškerých ostatních plnění dle této Smlouvy činí 453.675,- Kč bez DPH.
2. Celková cena předmětu plnění je sjednána v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 6.10.2023, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. I, a činí:

	Cena za Dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH)	Samostatně DPH (sazby 15%)	Cena za Dílo včetně DPH
Cena za Dílo (v Kč)	453.675,- Kč	68.051,25 Kč	521.726,25 Kč

3. Cena Díla byla smluvními stranami stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze ve smyslu příslušných ustanovení této Smlouvy prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Objednatel je povinen uhradit cenu Díla a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem.
4. V případě prodlení s prováděním Díla může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den z prodlení. Při neplnění platební povinnosti Objednatele, může Zhotovitel účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je Objednatel v prodlení, za každý den takového prodlení.
5. Při nedodržení termínu odstranění případných vad a nedodělků sepsaných v předávacím a převjímacím protokolu Díla dle čl. V. této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu (nedodělek).
6. Daňový doklad (faktura) je Zhotovitel oprávněn vystavit po úplném provedení Díla.
7. Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat :
 - a) číslo faktury;
 - b) označení Objednatele podle Smlouvy;
 - c) označení Zhotovitele (údaj o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li tam Zhotovitel zapsán), a DIČ;

- d) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, konstantní a variabilní symbol plateb;
- e) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
- f) název stavby, Díla a odkaz na č. Smlouvy;
- g) účtovanou částku bez DPH; DPH, celková cena včetně DPH
- h) důvod fakturace s odkazem na Smlouvu, příp. její část, a s odkazem na rozpočet stavby;
- i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury;

9. Pro účely této Smlouvy se rozumí fakturačními údaji na straně Objednatele následující:

Statutární město Kladno zastoupené SBF Kladno s.r.o., nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, IČ 00234516, DIČ [REDACTED]

- 10. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 11. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná Zhotovitelem podle odst. 9 výše není pravdivá, je Objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně Zhotovitelem sdělen Objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 9 výše.
- 12. Pokud Objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle odst. 10 výše, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním jeho závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy.
- 13. Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, má Objednatel právo neplatit Zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této Smlouvy, byl povinen. Pokud Objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správcí daně částku, odpovídající nezaplacené DPH Zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o Zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, že není nespolehlivý plátcem.
- 14. V případě, že Objednatel uhradí za Zhotovitele DPH podle odst. 12 výše, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli v této výši pohledávka a Zhotovitel s Objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající Zhotoviteli neuhrazené DPH Objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správcí daně.

IV.

Realizace předmětu plnění

- 1. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen provést Dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací, za dodržení všech ČSN, které

smluvní strany činí pro účely této Smlouvy závaznými, a dále za dodržení vyhlášek a dalších obecně závazných právních předpisů.

2. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Objednatele a dalších osob a institucí. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za veškeré škody, které by jim případně vznikly činností Zhotovitele při plnění předmětu Díla.
3. Objednatel má právo Dílo v průběhu provádění kontrolovat a při zjištěných závadách požadovat jejich odstranění.
4. Zhotovitel si v rámci provádění Díla sám sjedná a zajistí přístup do jednotlivých bytů a dalších prostor v domech v rozsahu potřebném k provedení Díla. K tomuto mu Objednatel poskytne na žádost součinnost, a to sdělením, která osoba disponuje prostředky pro přístup do daného prostoru a vystavením potvrzení o pověření zhotovitele provedením Díla. V případě nemožnosti montáže kalorimetrů v jednotlivém bytě pro neposkytnutí součinnosti ze strany uživatele bytu je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bezprostředně a prokazatelně oznámit Objednateli, který rozhodne o dalším postupu.
5. V případě, kdy nebude Zhotoviteli umožněn vstup do místa realizace, nenese Zhotovitel odpovědnost za realizaci v této části Díla a to včetně případné pokuty za nedodržení úplnosti Díla a termínu jeho realizace.

V.

Předání a převzetí Díla

1. O provedení Díla ve vztahu k jednotlivému bytu sepíše zhotovitel bez zbytečného odkladu protokol, který bude obsahovat zejména:
 - číslo popisné domu a číslo bytu
 - jméno uživatele bytu
 - datum provedení Díla ve vztahu k danému bytu
 - výrobní číslo měřiče tepla a stav tohoto měřiče v okamžiku demontáže
 - výrobní číslo měřiče tepla a stav tohoto měřiče v okamžiku montáže
 - výrobní číslo nového kalorimetru a radiomodulu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Místo zástupce objednatele může být provedení dané části díla potvrzena nájemcem daného bytu.

Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla, není splněn závazek Zhotovitele vůči Objednateli daný touto smlouvou.

2. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme Dílo (namontované kalorimetry a sběrnice dat) jako celek, případně, dohodnou-li se tak smluvní strany, po částech vždy po dokončení jednotlivých etap Díla. Montáž kalorimetrů se považuje za řádně a včas ukončenou, pokud byla provedena bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o montáži dle odst. 8, nebo při předání a převzetí Díla, a za předpokladu, že kalorimetry mají vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami a objednatel ke všem kalorimetrům obdržel protokol o montáži dle odst. 1.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel ručí za vlastnosti Díla po dobu 48 měsíců, resp. po dobu platnosti prvotního ověření. Záruční lhůta začíná běžet splněním závazku provést Dílo, resp. převzetím Díla Objednatelem.

2. Výrobky a materiály dodané Zhotovitelem v rámci provádění Díla musí splňovat podmínky obecně závaznými právními předpisy, (včetně zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.).
3. Vady a nedodělky Díla, které se projeví v záruční době, bude Objednatel reklamovat u Zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději v den ukončení běhu záruční lhůty, a to alespoň elektronicky na emailovou adresu nebo telefonicky na telefonní číslo přičemž uvede jejich popis, či alespoň jak se projevují, popř. také jakým způsobem je požaduje odstranit. Lhůta pro odstranění vady nebo nedodělku činí 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je povinen na svůj náklad ve shora uvedené lhůtě odstranit i takovou vadu, u které důvodnost reklamace neuznává. Důvodnost reklamace Objednatele bude v takových případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Zhotovitel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí Objednatel Zhotoviteli přiměřené náklady na jeho pořízení a rovněž obvyklou cenu provedené opravy.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržením předpisů výrobců pro provoz a údržbu kalorimetrů, které Zhotovitel Objednateli předal při předání Díla.

VII.

Závěrečná ustanovení


1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Pokud tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními platnými právními předpisy České republiky na něj navazujícími.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
5. Spory smluvních stran vzniklé mezi nimi z této Smlouvy se budou rozhodovat před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. V případě, že jednotlivé ustanovení této Smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý z nich s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Vyžaduje-li Smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou (s dodejkou), doručovací službou (s dokladem o převzetí) nebo osobně proti podpisu. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle Smlouvy bude doručována na adresy uvedené titulní straně této smlouvy. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.

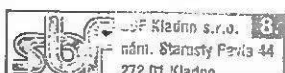
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
10. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a že je povinen tuto Smlouvu včetně jejich možných změn a dodatků zveřejnit za zákonem stanovených podmínek, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající.
11. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemné projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a jako takovou ji uzavírají.

V Kladně dne 15. 11. 2023



Statutární město Kladno
zastoupené společností SBF Kladno s.r.o.









Elservis JM s.r.o.



 **ELSERVIS JM s.r.o.**
U Fortny 2158, 688 01 Uherský brod
IČO: 03755002, DIČ: 

Přílohy této Smlouvy:

- 1) Cenová nabídka ze dne 6.10.2023