



MUVOP004KCF7

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Město Vodňany,
zastoupené starostou Martinem Macháčem

nám. Svobody 18, Vodňany I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „prodávající“

a

Manželé

Vladislav Topka, r. č.: [REDACTED] nar.: [REDACTED] 1953,

Anna Topková, r. č.: [REDACTED], nar.: [REDACTED] 1956,

oba bytem [REDACTED] Vodňany

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel p. č. 1486/1 o výměře 1556m² a p. č. 1813/2 o výměře 15010m², v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.

Geometrickým plánem č. 3300-133/2023 vypracovaným geodetickou kanceláří GEONEM, s.r.o. dne 5. 10. 2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 17. 10. 2023, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely p. č. 1486/1 o výměře 1556m² oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 1486/36 o výměře 79 m², z pozemkové parcely p. č. 1813/2 o výměře 15010m² byla oddělena nová pozemková parcela p. č. 1813/4 o výměře 27m² vše k. ú. Vodňany, obec Vodňany. Výše uvedené nové pozemkové parcely dle KN p. č. 1486/36 o a p. č. 1813/4 v k.ú. Vodňany jsou předmětem prodeje.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této kupní smlouvy kupujícím a kupující uvedené nemovité věci kupují a přijímají do společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu **55.120,- Kč**, slovy: padesátpěttisícstodvacet korun českých. Ke kupní ceně bude připočítána úhrada za pořízení geometrického plánu ve výši 6.400,-Kč.

Kupní cenu včetně nákladů v celkové výši **61.520,-Kč**, slovy šedesátjednatísícpětsetdvacet korun českých, zaplatí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Vodňany č. účtu: [REDACTED] var. s., a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcí neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupující seznámil s jejich stavem.
2. Kupující prohlašují, že si nemovitosti řádně prohlédli, seznámili se s jejich stavem a tyto nemovitosti přejímají do společného jmění manželů ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Proávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitostech zřídit zástavní právo a ani mu není známo, že by převáděné nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit
5. Proávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.
- 6.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

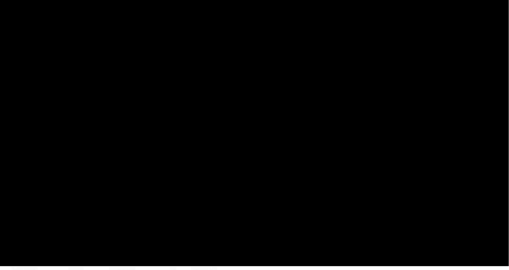
Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 5 na svém zasedání dne 11. 9. 2023.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 22. 8. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 7. 9. 2023.

- 8 - 11 - 2023

Ve Vodňanech dne



Martin Macháč
starosta města

Vladislav Topka

Anna Topková

