

SMLOUVA
o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti
a ochrany zdraví při práci
č. 2017/0393/OKS

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Romanem Petruscem, starostou
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: XXXXXXXXXX
(dále jen „*objednatel*“)

1.2 Vykonavatel: T-KOMPLET s.r.o.
se sídlem: Hatě 523, Příbram III, PSČ 261 01
zastoupen: Bc. Tomášem Kubíkem, jednatelem
IČ: 01504398
DIČ: CZ01504398
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: XXXXXXXXXX

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207644
(dále jen „*vykonavatel*“)

(společně dále také jako „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem plnění této smlouvy je závazek vykonavatele zajistit dle pokynů objednatele výkon technického dozoru investora (dále jen „*TDI*“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „*BOZP*“) při realizaci stavby: „**Revitalizace parku a náměstí Krakov**“ (dále jen „*stavba*“), realizované na základě smlouvy o dílo č. 2017/0132/OPS (č.10/3224/2017), uzavřené dne 16.6. 2017 se zhotovitelem stavby, tj. společností Gardenline s.r.o., IČ: 272 63 827, se sídlem Litoměřice, Šeříková 405/13 (dále jen „*zhotovitel*“).
- 2.2** Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit vykonavateli za řádný výkon TDI a koordinátora BOZP cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek a v lhůtách sjednaných v této smlouvě.

3. Specifikace předmětu plnění

3.1. Vykonavatel se v rámci výkonu TDI zavazuje provádět následující činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, obsahem stavebního povolení, jednotlivými stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů a jejich kontrola a posouzení z hlediska úplnosti;
- kontrola vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami;
- odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby;
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací;
- dodržování podmínek stavebního povolení a opatření;
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokončených částí stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- bezodkladné informování objednatele o závažných okolnostech stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich předáním k úhradě objednateli;
- kontrola, se zapsáním výsledku do stavebního deníku, těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor na stavbě;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrola výsledků zkoušek a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek;
- kontrola vedení stavebního deníku;
- uplatňování námětů směřujících ke zkospodárnění budoucího provozu po dokončení stavby;
- hlášení archeologických nálezů;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele stavby na nedodržení termínům včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí;
- kontrola řádného uskladnění materiálů a dodávek strojů nebo konstrukcí;
- příprava a shromažďování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- kontrola dokladů předložených zhotovitelem stavby pro odevzdání a převzetí stavby;
- účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby;

- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v návaznosti na dohodnuté termíny;
 - účast na kolaudačním řízení;
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
 - účast na stavbě za účelem kontroly minimálně jednou týdně na pravidelných kontrolních dnech.
- 3.2. Vykonavatel se v rámci výkonu koordinátora BOZP zavazuje provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, následující činnosti:
- vypracování plánu BOZP včetně aktualizací;
 - informovat zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích vzniklých na pracovišti;
 - upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na pracovišti a vyžadovat zjednaní nápravy a k tomu navrhnout přiměřená opatření;
 - oznámit objednateli zjištění, že zhotovitel nepřijal opatření k sjednání nápravy nedostatků podle bodu výše;
 - účast na stavbě za účelem kontroly minimálně jednou týdně, nebo na základě výzvy objednatele nebo zhotovitele podle potřeby stavby;
 - provedení zápisu o kontrole BOZP ve stavebním deníku a předání závěrečné zprávy objednateli.
- 3.3. Součástí výkonu TDI a koordinátora BOZP jsou i činnosti nspecifikované v odst. 3.1. a 3.2. tohoto článku, které však jsou k řádnému výkonu TDI a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých vykonavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Předmět plnění, specifikovaný v článku 3 této smlouvy, bude vykonáván dle potřeb stavby, a to po celou dobu její realizace.
- 4.2. Doba plnění:
- | | |
|---|---|
| Zahájení výkonu TDI a koordinátora BOZP: | ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami |
| Termín ukončení výkonu TDI a koordinátora BOZP: | dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby nebo kolaudačního souhlasu |
- 4.3. Místem výkonu TDI a koordinátora BOZP je místo provádění stavby.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Celková cena za výkon TDI a koordinátora BOZP na stavbě dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	246 588,00 Kč
DPH 21 %	51 783,50 Kč
Cena včetně DPH	298 371,50 Kč

(slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých bez DPH)

A) Činnosti TDI:

Cena bez DPH	180 068,00 Kč
Cena vč. DPH	217 882,30 Kč

B) Činnosti koordinátora BOZP:

Cena bez DPH	66 520,00 Kč
Cena vč. DPH	80 489,20 Kč

- 5.2. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je vykonavatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Vykonavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 5.1 této smlouvy bude fakturována průběžně v měsíčních intervalech, a to poměrným dílem dle předpokládané délky realizace stavby. Harmonogram fakturace bude dohodnut před zahájením realizace stavby a odsouhlasen objednatelům a vykonavatelem.
- 5.5. Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- objednatel neposkytuje zálohy;
 - splatnost faktur se stanoví na 21 dnů po jejich doručení objednateli;
 - objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury, pokud je vykonavatel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 5.6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- 5.7. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Vykonavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly umožnit.

6. Podmínky výkonu TDI a koordinátora BOZP

- 6.1. Výkon TDI a koordinátora BOZP musí být prováděn odborně způsobilými osobami, vykonavatel jej zajišťuje osobně, popřípadě pověřenými odborně způsobilými osobami.
- 6.2. Objednatel kontroluje prostřednictvím svých zástupců provádění výkonu TDI. Na požádání je vykonavatel povinen předložit zástupci objednatele doklady o výkonu TDI (zápisy v deníku TDI, doklady o jednání se zhotovitelem a projektantem). Zástupce objednatele sleduje záznamy TDI pořizované do stavebního deníku a účast TDI na kontrolních dnech stavby, případně dalších jednáních, kde jeho účast bude objednatelem vyžádána.
- 6.3. Pracovník provádějící výkon TDI a koordinátora BOZP podle této smlouvy musí vést průběžné záznamy o své konkrétní činnosti na stavbě a počtu odpracovaných hodin.
- 6.4. Vykonavatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - všechny nejasné podmínky pro výkon TDI a koordinátora BOZP si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace sjednané ceny.
- 6.5. Vykonavatel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností TDI a koordinátora BOZP podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.6. Vykonavatel musí dbát na to, aby stavba byla realizována podle schválené projektové dokumentace. Jakékoli případné změny oproti projektu bude před jejich realizací konzultovat se zástupci objednatele.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Vykonavatel se zavazuje, že v případě prodlení se zahájením výkonu TDI nebo koordinátora BOZP zaplatí objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 7.2. V případě, že vykonavatel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon TDI nebo koordinátora BOZP nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu TDI nebo koordinátora BOZP, dohodnutou se zástupci objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že vykonavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Vykonavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon TDI nebo koordinátora BOZP v důsledku vyšší moci.
- 7.3. Vykonavatel se zavazuje, že v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v této smlouvě zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 7.4. Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

- 7.5. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám vykonatele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že vykonavatel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám objednatele.

8. Zánik smlouvy

- 8.1. Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů ze předpokladu, že všechny nároky smluvních stran byly uspokojeny,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od této smlouvy podle následujících ustanovení.
- 8.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se vykonatele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění TDI a koordinátora BOZP včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným vykonavatelí. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména, jestliže:
- a) vykonavatel je v prodlení se započítáním výkonu TDI nebo koordinátora BOZP o více než 15 dní;
 - b) vykonavatel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dní ode dne, kdy objednatel vykonatele vyzval ke znovuzahájení TDI nebo výkonu koordinátora BOZP;
 - c) vykonavatel provádí výkon TDI neobdobným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či s technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo schválí používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů;
 - d) vykonavatel provádí výkon koordinátora BOZP neobdobným způsobem nebo v rozporu s příslušnými předpisy nebo plánem BOZP;
 - e) opakovaně dojde ze strany vykonatele k nesplnění jakékoli činnosti spadající do výkonu TDI nebo koordinátora BOZP v rozsahu stanoveném v čl. 3. této smlouvy;
 - f) vykonavatel pověří třetí osobu k výkonu TDI nebo koordinátora BOZP nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - g) vykonavatel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele;
 - h) vykonavatel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností;
 - i) vykonavatel vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo byl vůči němu učiněn jiný obdobný úkon, vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - j) vykonavatel ztratí nebo zničí stavební deník, vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 8.3. Vykonavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

- 8.4. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 8.5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, nevznikne vykonavateli nárok na náhradu škody.
- 8.6. Odstoupí-li kterákoli smluvní strana od této smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky vykonavatele k zajištění náhrady škody způsobené vykonavatelem z této smlouvy nebo v její souvislosti.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k výkonu TDI a koordinátora BOZP, zůstávají nedotčeny.
- 8.8. Zanikne-li tato smlouva jedním z výše uvedených způsobů, určí se cena části výkonu TDI a koordinátora BOZP prováděného do dne zániku této smlouvy v souladu s touto smlouvou na základě dohody obou smluvních stran.

9. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje spolupracovat s vykonavatelem na výkonu TDI a koordinátora BOZP takovým způsobem, že:

- a) umožní vstup na stavbu oprávněným pracovníkům vykonavatele pověřeným výkonem TDI a koordinátora BOZP;
- b) poskytne vykonavateli součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností podle této smlouvy.

10. Zodpovědné osoby

- 10.1. Vykonavatelem je zmocněn Bc. Kubík Tomáš, tel: [REDACTED], e-mail: info@t-komplet.cz, k plnění předmětu této smlouvy.
- 10.2. Osobou pověřenou objednatelem k zajišťování součinnosti a kontroly plnění předmětu této smlouvy je Martin Rusina, tel: [REDACTED], e-mail: rusina@rusinafrei.cz

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Vykonavatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností vykonavatele.
- 11.2. Všechny škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku výkonu TDI a koordinátora BOZP na straně vykonavatele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit vykonavatel.
- 11.3. Vykonavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu této smlouvy pro osoby vykonávající činnost TDI a koordinátora BOZP, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu předloží vykonavatel objednateli při podpisu této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Vykonavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést výkon TDI a koordinátora BOZP řádně a kvalitně, jeho pracovníci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 12.2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a vykonavatel jedno vyhotovení.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 14.6.2017, č. Usn. RMC 0352/2017

23. 06. 2017
V Praze dne



Městská část Praha 8
Roman Petrus, starosta MČ



23.6.2017
V Praze dne



T – Komplet s.r.o.
Bc. Tomáš Kubík, jednatel

T-KOMPLET s.r.o.

Hatě 523, 261 01 Příbram III
IČ: 015 04 398, tel.: 777 284 462

SPRAVCE ROZPOČTU: HŘEJNOVÁ