

## **KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **Čl. 1. Smluvní strany**

#### **1.1. Město Kralovice**

se sídlem: Markova tř. 2, Kralovice  
IČ: 00257966  
DIČ: CZ00257966  
zastoupené: Ing. Karlem Popelem, starostou  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 94-7710371/0710  
kontaktní osoba: Ing. Miroslav Trnka  
telefon: +420 373 300 230  
e-mail: trnka.miroslav@kralovice.cz

*(dále jen „kupující“, „zadavatel“)*

#### **1.2. Obchodní jméno: Ladislav Beneš**

se sídlem / místem podnikání: Kralovice, Masarykovo nám. 504  
IČ: 11375841  
DIČ: CZxxx  
zastoupený/jednající: Beneš Ladislav  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
nejsem zapsán v obchodním rejstříku  
Prodávající je plátce DPH: Ano  
kontaktní osoba: Beneš Ladislav  
telefon: +420 xxx, +420 xxx  
e-mail: xxx

*(dále jen „prodávající“, „uchazeč“, „účastník zadávacího řízení“)*

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „Kybernetická bezpečnost pro město Kralovice - dodávka a instalace dieselagregátu“, zadávanou Kupujícím jakožto zadavatelem.

## **Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1.1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka dieselagregátu včetně příslušenství, napojení na stávající rozvody a zprovoznění.

### **2.2. Předmětem díla jsou následující činnosti Prodávajícího:**

2.2.1. Předmětem plnění je dodávka dieselagregátu včetně příslušenství, napojení na stávající rozvody a zprovoznění.

2.2.2. Součástí plnění jsou následující činnosti Prodávajícího:

- dodávka dieselagregátu včetně příslušenství do místa plnění,
- kompletní instalace a napojení na připravené rozvody,
- zprovoznění dieselagregátu jako záložního zdroje napájecího napětí a ověření funkčnosti,
- zajištění revizí,
- zaškolení obsluhy,
- dodávka dokumentace.

2.2.3. Detailní předmět plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy - Technické specifikaci.

2.2.4. Předmět smlouvy rovněž obsahuje plnění, které není uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy - Technické dokumentaci, ale jehož realizace je nezbytná pro provedení díla, tj. pro řádné a včasné dokončení díla v souladu s touto smlouvou.

2.2.5. Kupující požaduje na předmět plnění záruku a záruční servis po dobu 5 let, s termínem odstranění závad v termínu do 5 dnů v místě instalace.

### **2.3. Servisní prohlídky mimo rámec realizace díla dle této smlouvy**

2.3.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je i provádění servisních prohlídek zařízení po dobu 5 let v rozsahu a intervalech předepsaných výrobcem zařízení. Servisní prohlídky budou zahrnovat zejména kontrolu stavu a funkčnosti zařízení a provedení výrobcem předepsané výměny např. oleje, filtrů atd.

Součástí servisní prohlídky (a její ceny) není případná oprava nebo výměna poškozených a vadných komponent, s výjimkou výše uvedené předepsané, a tedy plánované výměny.

## **Čl. 3. Doba a místo plnění**

3.1.1. Plnění díla bude zahájeno ihned po uzavření této smlouvy.

3.1.2. Plnění předmětu díla této smlouvy bude dokončeno jeho řádným zhotovením ze strany prodávajícího a řádnou a bezvýhradnou akceptací se strany kupujícího. S výjimkou ustanovení týkajících se provádění servisních prohlídek zařízení dle bodu 2.3.1., které jsou předmětem této smlouvy.

3.1.3. V oblasti provádění servisních prohlídek zařízení dle bodu 2.3.1. této smlouvy je tato smlouva uzavírána na dobu 5 let.

### **3.2. Místo plnění:**

3.2.1. Místem plnění díla je MěÚ Kralovice, Manětínská 493, Kralovice.

### **3.3. Doba dokončení díla:**

3.3.1. Řádně zhotovené a dokončené dílo bude předáno Kupujícímu nejpozději do **90 (devadesáti)** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

## **Čl. 4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1.1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět smlouvy. Prodávající se dále zavazuje dodat řádně a včas plnění podle této smlouvy bez právních a faktických vad.

4.1.2. Při zhotovování díla se Prodávající zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn předmět a účel této smlouvy.

4.1.3. Prodávající je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých znalostí a zkušeností.

4.1.4. Při provádění díla postupuje Prodávající samostatně, je však vázán zejména písemnými pokyny Kupujícího. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Kupujícího na nevhodnost jeho pokynů k provedení díla. Pokud nevhodné pokyny brání v řádném provádění díla, je Prodávající povinen v nezbytně nutném rozsahu přerušit provádění díla do doby změny pokynů Kupujícího nebo písemného sdělení, že Kupující trvá na provádění díla dle svých pokynů. V souvislosti s realizací díla po dobu takového přerušování má Prodávající nárok na prokazatelně vynaložené náklady.

4.1.5. Prodávající je povinen v průběhu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy a normy, postupovat s náležitou odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Kupujícího.

4.1.6. Prodávající je povinen v průběhu provádění díla neprodleně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na provedení díla.

4.1.7. Pokud Kupující zjistí, že Prodávající provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Prodávající odstranil v Kupujícím stanovené lhůtě vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

4.1.8. Prodávající se zavazuje v průběhu provádění díla postupovat v souladu se zásadami dobré praxe projektového řízení.

4.1.9. Kupující se zavazuje řádně a včas dokončený předmět smlouvy od Prodávajícího protokolárně převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou cenu.

### **4.2. Součinnost**

4.2.1. Kupující požaduje, aby maximum práce odvedl Prodávající samostatně, bez zatěžování pracovníků Kupujícího. Součinnost Kupujícího bude omezena na nezbytnou míru a bude se vztahovat především na zajištění přístupů k místu plnění.

## **Čl. 5. Cena díla**

- 5.1.1. Cena za zhotovení díla představuje Kupujícím /jakožto zadavatelem/ akceptovanou nabídkovou cenu, předloženou Prodávajícím /jakožto uchazečem/ v nabídce na veřejnou zakázku „Kybernetická bezpečnost pro město Kralovice - dodávka a instalace dieselaagregátu“.
- 5.1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nabídková cena a cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaného předmětu plnění a veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
- 5.1.3. Kupující a Prodávající se dohodli, že cena za řádné a včasné provedení celého díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy (cena díla neobsahuje cenu za prodlouženou záruku a záruční servis (3. až 5. rok) a provádění servisních prohlídek zařízení dle bodu 2.3.1., které jsou naceněny samostatně níže) činí celkem částku:  
**723 172 Kč** včetně DPH, přičemž  
cena bez DPH činí **597 663 Kč**,  
sazba DPH činí **21 %**,  
výše DPH činí **125 509 Kč**.
- 5.1.4. Kupující a Prodávající se dohodli, že cena za prodlouženou záruku a záruční servis (3. až 5. rok) dle bodu 2.2.5. činí celkem částku:  
**54 450 Kč** včetně DPH, přičemž  
cena bez DPH činí **45 000 Kč**,  
sazba DPH činí **21 %**,  
výše DPH činí **9 450 Kč**.
- 5.1.5. Kupující a Prodávající se dohodli, že cena za provádění servisních prohlídek zařízení dle bodu 2.3.1. této smlouvy činí celkem částku:  
**75 625 Kč** včetně DPH, přičemž  
cena bez DPH činí **62 500 Kč**,  
sazba DPH činí **21 %**,  
výše DPH činí **13 125 Kč**.
- 5.1.6. Tato cena je stanovena jako cena konečná a úplná.
- 5.1.7. Prodávající není oprávněn požadovat po Kupujícím poskytnutí zálohy.
- 5.1.8. Prodávající na sebe výslovně bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.1.9. Daň z přidané hodnoty bude připočtena k ceně díla ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.1.10. Sjednaná celková cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že Prodávající ke sjednané ceně bez DPH připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

## **Čl. 6. Platební podmínky**

6.1.1. Cena díla dle bodu 5.1.3. této smlouvy bude Kupujícím uhrazena jednorázovou platbou na základě Prodávajícím vystavené faktury.

6.1.2. Cena za prodlouženou záruku a záruční servis (3. až 5. rok) dle bodu 5.1.4. této smlouvy bude hrazena předem vždy na 1 rok, a to na základě Prodávajícím vystavené faktury.

6.1.3. Cena za provádění servisních prohlídek 5.1.5. této smlouvy bude Kupujícím uhrazena za každou provedenou servisní prohlídku jednotlivě, a to ve výši dle Struktury ceny servisních prohlídek za 5 let, která je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy - Cenové tabulce z nabídky Prodávajícího, a to na základě Prodávajícím vystavené faktury.

6.1.4. Fakturu je Prodávající oprávněn vystavit nejdříve následující den po dni uskutečnění zdanitelného plnění, jímž se pro účely této smlouvy rozumí řádná realizace předmětu díla definovaného v čl. 2 této smlouvy.

6.1.5. Podkladem pro vystavení faktury dle bodu 6.1.1. je podepsaný protokol o předání a převzetí předmětu díla.

6.1.6. Podkladem pro vystavení faktury dle bodu 6.1.3. je podepsaný protokol o provedení jednotlivé servisní prohlídky.

6.1.7. Všechny faktury dle této smlouvy musí obsahovat název a registrační číslo projektu „Kybernetická bezpečnost pro město Kralovice“, číslo projektu CZ.06.01.01/00/22\_004/0000084“.

6.1.8. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla Kupujícího.

6.1.9. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů (zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

6.1.10. Faktura musí obsahovat označení smlouvy, číslo účtu Prodávajícího a všechny údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.1.11. Součástí faktury bude specifikace dodaného plnění tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku Kupujícího v souladu s těmito právními předpisy.

6.1.12. V případě, že faktura - daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je Kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury - daňového dokladu.

- 6.1.13. Po vzniku práva fakturovat je Prodávající povinen vystavit a Kupujícímu předat fakturu.
- 6.1.14. Cena bude Prodávajícímu zaplacená bezhotovostní formou převodem na jeho bankovní účet. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.
- 6.1.15. Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se Prodávající podrobí této kontrole, a bude spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
- 6.1.16. Pro případ, že Prodávající je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí Prodávající s tím, že mu Kupující uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Prodávající vymáhat od Kupujícího část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Kupujícímu, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 6.1.17. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (předmětu plnění této smlouvy) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 6.1.18. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (předmětu plnění této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmětu plnění této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Čl. 7. Předání díla**

- 7.1.1. Prodávající splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním hotového díla Kupujícímu.
- 7.1.2. Kupující prohlašuje, že převezme pouze dokončené dílo bez zjevných vad, nedodělků a podstatných vad bránících funkcionalitě předávaného díla. V opačném případě si Kupující vyhrazuje právo převzetí díla odmítnout. V případě dalších prací Prodávajícího, které povedou k odstranění takových vad díla, nevzniká Prodávajícímu nárok na navýšení ceny díla.
- 7.1.3. Předání a převzetí díla proběhne na základě porovnání skutečných vlastností díla dle specifikace díla uvedené v čl. 2. této smlouvy. Plnění bude potvrzeno podpisem protokolu o předání Kupujícím. Součástí protokolu o předání je jednoznačná identifikace předávaného díla.
- 7.1.4. Zjistí-li Kupující nedostatky, nedodělky, či vady, oznámí to písemnou formou bez zbytečného odkladu Prodávajícímu.
- 7.1.5. Místem předání díla je sídlo Kupujícího.

7.1.6. Vlastnické právo k dílu přechází na Kupujícího okamžikem předání díla Kupujícímu. Práva z poskytnuté licence Kupující nabývá okamžikem převzetí díla od Prodávajícího.

## **Čl. 8. Záruka za dílo**

8.1.1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku v délce trvání 5 let. Dílo dle této smlouvy bude ke dni předání a převzetí Kupujícím způsobilé k řádnému užití a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

8.1.2. Prodávajícím poskytovaná záruka se vztahuje na kompletní funkčnost díla, jakož i na jeho vlastnosti požadované Kupujícím.

8.1.3. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Kupujícím. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vadu bránící jeho řádnému užívání Kupujícím, nebo po kterou bylo plnění mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.

8.1.4. Veškeré zjištěné nedostatky, nedodělky a vady díla, které se vyskytnou v záruční době, je Kupující povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Prodávajícímu.

8.1.5. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla, jeho parametry a skutečným stavem díla.

8.1.6. Kupující má vůči Prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady:

- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů od oznámení vady Kupujícím,
- právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla, nebo
- právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Kupující vadu či nedodělek odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

8.1.7. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody. Prodávající odpovídá Kupujícímu za případnou škodu, která mu vznikne z titulu neodstranění vady díla Prodávajícím ve stanoveném termínu.

8.1.8. Záruka je poskytována v souladu s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## **Čl. 9. Odpovědnost za škodu**

9.1.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy.

9.1.2. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

## **Čl. 10. Sankční ujednání**

- 10.1.1. Dojde-li k prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky.
- 10.1.2. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním nahlášené závady ve lhůtě uvedené v čl. 2.2.5. smlouvy je kupující oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý, pracovní den prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady, max. však do výše 100 % pořizovací ceny daného zařízení.
- 10.1.3. Nesplní-li Prodávající svůj závazek v rozsahu a čase plnění sjednaném touto smlouvou, je oprávněn Kupující požadovat po Prodávajícím zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za nedodržení termínu plnění a dále smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané ceny plnění dle této smlouvy za každý započatý den prodlení, až do řádného dokončení a předání celého předmětu plnění a Prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 10.1.4. Nesplní-li Prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí díla nebo v průběhu záruční doby, je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a Prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Kupujícímu zaplatit.
- 10.1.5. Neprovede-li Prodávající servisní prohlídku zařízení v termínu předepsaném výrobcem zařízení, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 7.000 Kč za nedodržení termínu plnění každé z těchto prohlídek a dále smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané ceny plnění dle této smlouvy za každý započatý den prodlení, až do řádného dokončení a předání celého předmětu plnění a Prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 10.1.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu vzniklé škody. Výši smluvních pokut považují obě smluvní strany shodně za přiměřené.
- 10.1.7. Základem pro výpočet smluvní pokuty je na základě dohody smluvních stran cena v Kč včetně DPH.
- 10.1.8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## **Čl. 11. Ukončení smlouvy**

- 11.1.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.1.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.1.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany Prodávajícího považují:
- dodání nebo zhotovení vadného předmětu plnění,



- prodlení s plněním závazku vyplývajícího z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dní a nezjednání nápravy ani do patnácti (15) dní od doručení oznámení Kupujícímú o prodlení s plněním závazku.

11.1.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany Kupujícíe považují:

- prodlení se zaplacením vyfakturované ceny díla (jeho části) delší než třicet (30) kalendářních dnů.

11.1.5. Porušení jakékoliv jiné povinnosti Kupujícího nebo Prodávajícího, vyplývající z této smlouvy, je třeba splnit v dodatečné přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté.

11.1.6. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení a stejně tak práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy.

## **Čl. 12. Závěrečná ustanovení**

12.1.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

12.1.2. V případě rozporu technické specifikace Kupujícího (zadavatele) a technické nabídky (technického řešení) Prodávajícího platí, není-li uvedeno v této smlouvě jinak, technická specifikace Kupujícího tj. příloha č. 1 - Technická specifikace.

12.1.3. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

12.1.4. Vzhledem k charakteru společnosti Kupujícího Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. A to včetně uveřejnění kompletního znění smlouvy na základě zákonné povinnosti Kupujícího jako veřejnoprávního subjektu.

12.1.5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

12.1.6. Tuto smlouvu je možno platně měnit pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

12.1.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí Kupující.

12.1.8. V případě, že po podpisu této smlouvy na Prodávajícího anebo jeho poddodavatele budou dopadat mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022, je povinen to Prodávající písemně oznámit Kupujícímu. V případě, že oznámení neprovede a Kupující zjistí, že na Prodávajícího anebo jeho poddodavatele mezinárodní sankce dopadají, vyzve

dodavatele k vysvětlení nebo nápravě formou vyjmutí osoby ze sankčního seznamu. V případě že náprava není možná, odstoupí Kupující od této smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení Prodávajícího.

**12.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:**

- Příloha č. 1 smlouvy - Technická specifikace kupujícího
- Příloha č. 2 smlouvy - Technická specifikace prodávajícího
- Příloha č. 3 smlouvy - Cenová tabulka z nabídky prodávajícího

12.2.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, zcela rozumí jejímu obsahu a s celým jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Kralovicích dne 14.11.2023

V Kralovicích dne 14.11.2023

.....  
Ing. Karel Popel  
starosta města  
za Kupujícího

.....  
Ladislav Beneš  
za Prodávajícího

**Příloha č. 1 smlouvy - Technická specifikace Kupujícího**

## **Dodávka a instalace dieselagregátu**

Příloha č. 2 Zadávací dokumentace - Technická specifikace veřejné zakázky

Příloha č. 1 smlouvy - Technická specifikace zadavatele (kupujícího)

## Obsah

OBSAH .....	2
1 TECHNICKÁ SPECIFIKACE OBJEDNATELE .....	3
1.1 HLAVNÍ CÍL REALIZACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	3
1.2 POPIS PLNĚNÍ PODLE TÉTO TECHNICKÉ DOKUMENTACE .....	3
1.3 PŘIPRAVENOST NA STRANĚ OBJEDNATELE .....	3
1.4 SCHÉMA NAPOJENÍ DIESELAGREGÁTU NA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURU .....	4
2 TECHNICKÉ POŽADAVKY NA ZAŘÍZENÍ .....	5
3 POŽADAVKY NA INSTALAČNÍ PRÁCE A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY .....	6
3.1 DOKUMENTACE .....	6
3.2 ZÁRUKA A ZÁRUČNÍ SERVIS .....	6
3.3 SERVISNÍ PROHLÍDKY .....	7

## 1 Technická specifikace objednatele

Tento dokument je určen k popisu a definici rozsahu plnění, který objednatel poptává ve veřejné zakázce s názvem „Kybernetická bezpečnost pro město Kralovice - dodávka a instalace dieselagregátu“.

Předmětem této dokumentace je popis a stanovení požadavků objednatele na dodávku a instalaci dieselagregátu, který objednatel bude využívat jako náhradní alternativu pro napájení informačních a komunikačních technologií v případě výpadku napájení ze stávající distribuční sítě nízkého napětí.

### 1.1 Hlavní cíl realizace zadávacího řízení

Hlavním cílem realizace zadávacího řízení je pořízení a zprovoznění dieselagregátu v lokalitě MěÚ Kralovice, Manětínská 493, Kralovice.

### 1.2 Popis plnění podle této technické dokumentace

Předmětem plnění je dodávka dieselagregátu včetně příslušenství, napojení na stávající rozvody a zprovoznění. Součástí plnění jsou následující činnosti zhotovitele:

- dodávka dieselagregátu včetně příslušenství do místa plnění,
- kompletní instalace a napojení na připravené rozvody,
- zprovoznění dieselagregátu jako záložního zdroje napájecího napětí a ověření funkčnosti,
- zajištění revizí,
- zaškolení obsluhy,
- dodávka dokumentace.

Dále je součástí plnění provádění servisních prohlídek zařízení po dobu 5 let v rozsahu a intervalech předepsaných výrobcem zařízení. Servisní prohlídky budou zahrnovat zejména kontrolu stavu a funkčnosti zařízení a provedení výrobcem předepsané výměny např. oleje, filtrů atd.

Součástí servisní prohlídky (a její ceny) není případná oprava nebo výměna poškozených a vadných komponent, s výjimkou výše uvedené předepsané, a tedy plánované výměny.

Předmětem plnění není stavební a kabelová příprava, s výjimkou provedení prostupu pro spalínovou cestu.

### 1.3 Připravenost na straně objednatele

Ze strany objednatele je zajištěna následující stavební a rozvodová připravenost pro dodávku a instalaci dieselagregátu:

Místnost se samostatným vstupem vyhovujících rozměrů pro umístění agregátu.
Vyčleněný vnitřní prostor s betonovým podkladem pro umístění dieselagregátu.
Dostupný rozvaděč pro připojení dodávaného zařízení (ukončující stávající třífázovou kabeláž nízkého napětí).
Pro zálohovanou síť elektrické energie je instalován nezávislý obvod pro jednotlivé RO/UPS umístěných poblíž rozvaděčů RO na každém podlaží budovy.



## 2 Technické požadavky na zařízení

Zadavatel požaduje dodávku a instalaci zařízení včetně příslušenství dle této technické dokumentace v níže uvedené minimální specifikaci:

Nové, nepoužité a nerepasované zařízení určené pro prodej v České republice.
Dieselagregát včetně příslušenství a instalačního a dalšího materiálu, tj. typicky v rozsahu: <ul style="list-style-type: none"><li>• dieselagregát,</li><li>• sací potrubí, tvarové výdechové potrubí, výfukové potrubí,</li><li>• klapky,</li><li>• přepínač sítí,</li><li>• přechodová skříň,</li><li>• rozvodnice přepínače sítí,</li><li>• kabely regulační,</li><li>• datové propojení,</li><li>• řídicí jednotka pro automatický start,</li><li>• modul pro vzdálený dohled a správu,</li><li>• pomocný instalační materiál (konzole, příchytky, kabelová oka atd.).</li></ul>
Vnitřní provedení.
Max. rozměry (šířka × délka × výška): 3,00 × 1,50 × 2,00 m.
Palivo: motorová nafta.
Třífázový agregát 400 V/50 Hz se záložní výkonem min. 50 kVA a s trvalým výkonem min. 45 kVA.
Nekapotované provedení.
Akumulátor pro start.
Ohřev chladícího okruhu.
Funkcionalita manuálního i automatického startu.
Nastavitelná doba (posun) spuštění dieselagregátu po výpadku napájení ze stávající distribuční sítě nízkého napětí.
Funkcionalita vzdáleného dohledu a správy.
Elektronické měření hladiny paliva s ukazatelem hodnoty na řídicím panelu.
Ochrana před únikem provozních kapalin.
Min. stupeň krytí IP65.
Antikorozní provedení (nátěr).



### 3 Požadavky na instalační práce a související služby

Doprava dieselagregátu včetně příslušenství a instalačního a dalšího materiálu do místa plnění - MěÚ Kralovice, Manětínská 493, Kralovice.
Provedení vodorovného prostupu pro spalinovou cestu (kdy stavebním prvkem je zeď - cihlová příčka).
Provedení kompletní instalace dieselagregátu včetně příslušenství a provedení napojení na stávající rozvody, min. v rozsahu: <ul style="list-style-type: none"><li>• osazení generátoru,</li><li>• instalace sacího a ventilačního zařízení,</li><li>• osazení rozvodnice přepínače sítí,</li><li>• propojení generátoru,</li><li>• montáž výfukového potrubí,</li><li>• stavební začištění,</li><li>• uvedení do provozu,</li><li>• zapojení nabíjecí soustavy.</li></ul>
Naplnění zařízení PHM do provozními kapalinami (PHM, olej, chladicí směs)
Zprovoznění dieselagregátu jako záložního zdroje napájecího napětí, jeho nastavení a ověření požadované funkčnosti.
Provedení revize nově dodané elektroinstalace a vystavení revizní zprávy. Provedení revize spalinové cesty a vystavení revizní zprávy. <i>(revize budou provedeny osobou oprávněnou pro danou činnost a pro vydání revizní zprávy).</i>
Prezenční zaškolení osob objednatele k obsluze zařízení tak, aby tyto byly schopny zařízení užívat pro požadovaný účel – v rozsahu do 2,5 hodin v místě plnění.
Zpracování a předání dokumentace.
Instalační a související pomocné práce (typicky průrazy, stavební začištění, instalace lišt, trubek, pomocných konstrukcí atd.).

#### 3.1 Dokumentace

Objednatel požaduje zpracování a předání této dokumentace:

- dokumentace skutečného provedení, včetně výkresové dokumentace napojení na stávající rozvody a včetně tzv. technického průvodce (technické parametry a informace o dieselagregátu, popis jednotlivých komponent),
- provozní dokumentace (návod k obsluze a údržbě – dokumentace, která podrobně popisuje, jak dieselagregát správně obsluhovat a jaké údržbové činnosti a v jakém intervalu vykonávat s cílem zajištění provozuschopného stavu.

Dokumentace musí být zhotovena v českém jazyce. Dokumentace bude dodána v elektronické formě ve vhodném formátu (např. PDF, DOCX, ODT, pro obrazovou část TIF) na datovém nosiči a 1x v papírové formě.

#### 3.2 Záruka a záruční servis

Objednatel požaduje na dílo záruku a záruční servis po dobu 5 let, s termínem odstranění vad v termínu do 5 dnů v místě instalace.

### **3.3 Servisní prohlídky**

Objednatel požaduje provádění servisních prohlídek zařízení po dobu 5 let v rozsahu a intervalech předepsaných výrobcem zařízení. Servisní prohlídky budou zahrnovat zejména kontrolu stavu a funkčnosti zařízení a provedení výrobcem předepsané výměny např. oleje, filtrů atd.

Cena práce a materiálu bude zahrnuta v uvedené nabídkové ceně, tj. za případné opravy objednatel mimo tuto cenu z nabídky navíc nic nehradí.

Součástí servisní prohlídky (a její ceny) není případná oprava nebo výměna poškozených a vadných komponent, s výjimkou výše uvedené předepsané, a tedy plánované výměny.

Servisní prohlídky budou probíhat v místě plnění.

Skutečný termín provedení servisní prohlídky bude dojednán a potvrzen písemnou formou, a to v dostatečném předstihu před termínem povinné prohlídky daným výrobcem zařízení.

Iniciace dojednání skutečného termínu provedení servisní prohlídky je povinností dodavatele.

Pro provedení servisní prohlídky objednatel poskytne součinnost ve smyslu zajištění přístupu ke kontrolovanému zařízení pro technika provádějícího servisní prohlídku.

O provedení servisní prohlídky bude vytvořen písemný protokol, a to minimálně v rozsahu uvedení datumu, jména technika, rozsahu prohlídky dle předpisu výrobce zařízení, rozsahu skutečného provedení prohlídky, výsledku kontroly jednotlivých kontrolovaných parametrů, informace o provedení předepsané výměny např. oleje, filtrů atd. (název, počet) a informace o nalezených závadách, které budou řešeny v rámci záručního servisu.

Oboustranně podepsaný písemný protokol bude podkladem pro navazující fakturaci.

**Příloha č. 2 smlouvy - Technická specifikace Prodávajícího**

Generating Rates		Prime	Standby
Power	kVA	45	50
Power	kW	36	40
Current	(cos Phi=0,8) A	65	72
Standard Voltage	V	400/231	400/231
Revolution Per Minute	r.p.m	1500	1500
Rated At Power Factor	Cos Phi	0,8	0,8

### Standard Features

- ✓ 4 stroke 1500RPM, water cooled heavy duty diesel engine
- ✓ Dry type replacable air filter
- ✓ Heat-resistant radiator for 50 °C
- ✓ Flexible oil pipes and oil draining valve
- ✓ Pre-heater
- ✓ 4 poles synchronotype, single bearing, brushless alternator
- ✓ Batteries and cables
- ✓ Electrostatic paint coated, steel, welded chassis
- ✓ Fuel tank housed in the chassis
- ✓ Industrial type silencer
- ✓ Electronic battery charger
- ✓ Electrical wiring diagram
- ✓ User manual and operating manual
- ✓ Protection system on manual run
- ✓ Lubrication oil and anti – freeze
- ✓ Electronic governor

### Optional Equipments

- ✓ Soundproof canopy
- ✓ Automatic transfer switch
- ✓ Circuit Breaker
- ✓ Trailer
- ✓ External fuel tank
- ✓ Heating system for fuel tank
- ✓ Oil heater
- ✓ Fuel filling system (Automatic / Manual)
- ✓ Analog indicators
- ✓ 1 Phase - 3 phase switch plugs
- ✓ Alarm system for fuel level
- ✓ Remote control and monitoring

**Prime Power :** Supplying of electrical power at variable load for an unlimited number of hours in the event of normal utility powerfailure according to ISO8528-1. 10% over load capability is available.

**Stand By Power :** Supplying of electrical power at variable load, in the event of normal utility power failure according to ISO8528-1. This rating is maximum power, no overload capability is available.

### Engine Specifications

Brand		BAUDOUIN
Model		4M06G50/5
Engine Power	(kWm / hp)	47/62
Revolution Per Min	(r.p.m)	1500
Total Displacement	(L)	2,3
Cylinders Orientation		4 Vertical In-line
Broke x Stroke	(mm x mm)	89 × 92
Compression Orientation		17.5 : 1
Governor Type		Electronic
Aspiration System		Turbocharged
Injection		Direct
Cooling		Water Cooled
Electrical System	(VDC)	12
Lub-oil Capacity	(L)	11,5
Engine Coolant Capacity	(L)	8,4
Fuel Tank Capacity	(L)	105
Maximum Exhaust Temperature	(°C)	700
Maximum Exhaust Gas Flow	(m3/h)	565,2
Maximum Allowed Back Pressure	(kPa)	8
Cooling Air Flow	(m3/min)	102
Fuel Consumption 50 %	(L/h)	5,4
Fuel Consumption 75 %	(L/h)	8
Fuel Consumption 100 %	(L/h)	10,7

- ✔ Replacable cylinder jacket
- ✔ Dry type replacable air filter
- ✔ Heat-resistant radiator for 50 °C

### Alternator Specifications

Standard Voltage	(V)	400/231
Frequency	(Hz)	50
Stationary Voltage Regulation	(±)	1
Short Circuit Current		300
Insulation		H
Protection		IP 23
Efficiency	(%)	87,7
Overloading		1 Hour - %110
Rated At Power Factor	(cos Phi)	0,8
Total Harmonic Distortion Rate		2
Connection Style		Star
Number of Pole		4
Number of Bearing		Single

- ✔ Self-cooled
- ✔ Electronic type automatic voltage regulator (AVR)
- ✔ 4 poles, self-excitation, brushless, synchrontype alternator

### Dimensions Without Canopy and Weight

WIDTH x LENGTH x HEIGHT	mm	1000x1480x1170
Wet Weight	kg	686

### Dimensions With Canopy and Weight

WIDTH x LENGTH x HEIGHT	mm	1000x2250x1651
Wet Weight	kg	894



### Control Panel Features

- ✔ Diesel and gas genset support
- ✔ 400Hz operation support
- ✔ 400 event logs full snapshot
- ✔ Multiple Automatic test program
- ✔ 3 level configuration password
- ✔ 128x64 graphical LCD display
- ✔ Downloadable language
- ✔ Waveform display of V&I
- ✔ Harmonic analysis of V&I
- ✔ Synchroscope & check synch
- ✔ 16 Amp MCB & GCB outputs
- ✔ 8 configurable digital outputs
- ✔ Outputs expandable to 40
- ✔ 4 configurable analog outputs
- ✔ Battery charge run enabled
- ✔ Weekly Operation Schedule
- ✔ Dual mutual standby with equal aging of gensets
- ✔ Manual speed fine adjust some ECU's
- ✔ Automatic fuel pumpcontrol
- ✔ Disable protection feature
- ✔ Excess protection power
- ✔ Reverse power protection
- ✔ Overload IDMT protection
- ✔ Load shedding, dummy load
- ✔ Multiple load management
- ✔ Waveform display of V&I
- ✔ Idle speed control
- ✔ All parameters front panel editable
- ✔ Multiple nominal conditions
- ✔ Contactor & MCB drive
- ✔ 4 quadrant genset power counters
- ✔ Mains power counters
- ✔ Fuel filling counter
- ✔ Fuel consumption counter
- ✔ Free configuration software
- ✔ Allow SMS controls
- ✔ Mobile genset support
- ✔ Automatic GSM geo-location
- ✔ GPS connectivity (USB & RS232)
- ✔ Modem & ethernet diagnostic
- ✔ Configurable through USB, RS-485, Ethernet and GPRS
- ✔ Ready for central monitoring Ethernet and GPRS

KJ Power Generator is constantly improving its products.  
KJ Power Generator reserves the right to make changes in its documents without prior notice.

**Příloha č. 3 smlouvy - Cenová tabulka z nabídky Prodávajícího**

**Cenová tabulka k veřejné zakázce s názvem  
"Kybernetická bezpečnost pro město Kralovice - dodávka a instalace dieselagregátu"**

V případě nižšího počtu servisních prohlídek za 5 let, než je uvedeno v tabulce níže, dodavatel nadbytečně řádky nevyplní.

Položka	Počet	Jednotka	Celková nabídková cena Kč bez DPH
Cena zařízení včetně instalace a včetně příslušenství (včetně záruky a záručního servisu na 1. a 2. rok)	---	---	597 663 Kč
Prodloužená záruka (3. až 5. rok) a záruční servis (3. až 5. rok) - celkem	---	---	45 000 Kč
Celková cena servisních prohlídek za 5 let	dle předpisu výrobce zařízení	prohlídek	62 500 Kč
<b>Nabídková cena celkem v Kč bez DPH</b>			<b>705 163,00 Kč</b>
<b>Výše 21 % DPH v Kč</b>			<b>148 084,23 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH</b>			<b>853 247,23 Kč</b>

Struktura ceny servisních prohlídek za 5 let	Interval první servisní prohlídky od doby akceptace dodávky zařízení (měsíců)	Interval servisní prohlídky od doby předchozí servisní prohlídky (měsíců)	Cena servisní prohlídky Kč bez DPH
Servisní prohlídka číslo 1	---	---	12 500 Kč
Servisní prohlídka číslo 2	---	---	12 500 Kč
Servisní prohlídka číslo 3	---	---	12 500 Kč
Servisní prohlídka číslo 4	---	---	12 500 Kč
Servisní prohlídka číslo 5	---	---	12 500 Kč
Servisní prohlídka číslo 6	---	---	0 Kč
Servisní prohlídka číslo 7	---	---	0 Kč
Servisní prohlídka číslo 8	---	---	0 Kč
Servisní prohlídka číslo 9	---	---	0 Kč
Servisní prohlídka číslo 10	---	---	0 Kč
Servisní prohlídka číslo 11	---	---	0 Kč
Servisní prohlídka číslo 12	---	---	0 Kč
Servisní prohlídka číslo 13	---	---	0 Kč
Servisní prohlídka číslo 14	---	---	0 Kč
Servisní prohlídka číslo 15	---	---	0 Kč
Celková cena servisních prohlídek za 5 let	---	---	62 500 Kč