

**Smlouva**  
**MMK/SML/1953/2023**

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**1. statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
smluvních: Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě pověření ze dne 04. 01. 2021

zapsáno v živnostenském rejstříku

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná  
č. účtu: xxxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

**2. Ing. Roman Mamica**

se sídlem: Bohumínská 1878, 733 01 Karviná-Nové Město  
zapsán v živnostenském rejstříku, městský živnostenský úřad  
městského úřadu v Karviné

zastoupeno: Ing. Romanem Mamicou  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
technických:

IČ: 619 32 809  
DIČ: xxxx  
bankovní spojení: RB Karviná  
číslo účtu: xxxx  
e-mail: xxxx

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy a rozsah prací**

1.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele výsadby a následnou pětiletou povýsadbovou péči na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné pod názvem „Výsadby podzim 2023“.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a rozsah prací**

2.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele níže uvedené činnosti, zejména dodat a vysadit uvedený rostlinný materiál (příloha č. 1 smlouvy) a následně se o vysázené rostliny starat po dobu 5 let počínaje rokem následujícím po provedení výsadby (dále též „dílo“).

2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět výše uvedené dílo a zavazuje se k těmto povinnostem:

- Dodat rostlinný materiál v prvotřídní kvalitě.
- Dodržovat uvedené normy a standardy:
  - ČSN 46 4902-1 – Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
  - Arboristické standardy Výsadba stromů SPPK A02 001:2012
  - ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadba
  - ČSN 83 9051 – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
  - Arboristické standardy Řez stromů SPPK A02 002: 2013
- Být zodpovědný za stav svěřeného rostlinného materiálu.
- Dodržovat pokyny objednatele, v případě nevhodnosti pokynu objednatele jej na toto upozornit.
- Provádět povýsadbovou péči spočívající především v zajišťování výchovného řezu, mulčování závlahových mís, odplevelování závlahových mís, zálivky a hnojení, odstraňování obrostu na kmínku, případné chemické ochrany.
- Dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

Zhotovitel se zavazuje, že v udržovaných plochách nebudou zůstat vady (nedostatky) a nedodělky, sjednané činnosti bude provádět řádně a včas.

Zhotovitel se zavazuje po každém provedení části díla nahlásit toto objednateli, a to vždy bezprostředně po ukončení prací. Zhotovitel bude provádět dílo po těchto částech:

- a) výsadby
- b) první rok povýsadbové péče
- c) druhý rok povýsadbové péče
- d) třetí rok povýsadbové péče
- e) čtvrtý rok povýsadbové péče
- f) pátý rok povýsadbové péče

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, přejímat a odsouhlasit provedení jednotlivých částí díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů, je oprávněn žádat zhotovitele, aby dílo prováděl v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

2.3 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

### **Článek 3** **Místo a doba plnění**

- 3.1 Místem plnění jsou pozemky v majetku statutárního města Karviné (příloha č. 2).
- 3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu do splnění všech práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, a to s účinností ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.
- 3.5 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po vypovězení smlouvy bude zhotoviteli vyplacena částka úměrná provedeným pracím do data skončení smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané dle článku 2 této smlouvy dle agrotechnických lhůt a aktuálního stavu rostlinného materiálu. Zhotovitel je povinen provést příslušnou část díla vždy nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem. Po provedení díla dle článku 2 této smlouvy je objednatel dílo převzít, pokud nebude vykazovat vady nebo nedodělky. Smluvní strany se dohodly, že vykazuje-li dílo či jeho část vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout, o této skutečnosti smluvní strany sepíší zápis. Dílo či jeho část vykazuje vady, zejména není-li v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, pokyny objednatele nebo ČSN. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění.

### **Článek 4** **Cena za práce**

- 4.1 Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou. Cena za celou dobu účinnosti této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH - **493 166,00** Kč z toho:

- za výsadby 317.416,00 Kč bez DPH
- první rok povýsadbové péče 37.000 Kč bez DPH
- druhý rok povýsadbové péče 37.000 Kč bez DPH
- třetí rok povýsadbové péče 42 550 Kč bez DPH
- čtvrtý rok povýsadbové péče 29 600 Kč bez DPH

- pátý rok povýsadbové péče 29 600 Kč bez DPH

K ceně bude připočteno DPH ve výši dle právních předpisů.

- 4.2 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů.
- 4.3 Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury 1x ročně za práce skutečně provedené v příslušném období (roce) s tím, že celková roční cena nesmí překročit částku uvedenou v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy nebo částku uvedenou v článku 4 odst. 4.1 této smlouvy zvýšenou o průměrnou roční míru inflace, dojde-li v souladu s touto smlouvou k navýšení ceny. Poslední fakturu v kalendářním roce je zhotovitel povinen vystavit nejpozději v termínu do 30. listopadu každého roku. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
- 4.4 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.6 Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.7 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.8 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
- 4.9 Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že roční cena bez DPH uvedená v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy může být zvýšena o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to za předpokladu, že průměrná roční míra inflace bude 5 % nebo vyšší než 5 %. Bude-li průměrná roční míra inflace nižší než 5 %, cena dle této smlouvy se nemění. Cena bude navýšena pouze v případě, uplatní-li zhotovitel u objednatele požadavek o navýšení ceny dle tohoto odstavce do 3 měsíců ode dne, kdy dojde ke zveřejnění průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Smluvní strany se dohodly, že základem rozhodným pro výpočet zvýšené ceny bude cena bez DPH, kterou měl hradit objednatel zhotoviteli v příslušném roce dle této smlouvy a k ní bude přičtena průměrná roční míra inflace za předcházející kalendářní rok vyhlášená Českým

statistickým úřadem. Poprvé může zhotovitel žádat objednatele o navýšení ceny dle tohoto odstavce v roce 2024. O navýšení ceny dle tohoto odstavce není nutné mezi smluvními stranami uzavírat dodatek k této smlouvě.

## **Článek 5** **Další ujednání**

- 5.1 Objednatel zkontroluje kvalitu provedených prací a plnění smluvních podmínek a povinností.
- 5.2 Bude-li dílo v záruční době, vykazovat vady či nedodělky, bude objednatel nedodělek či vadu reklamovat u zhotovitele tak, že neprodleně písemně oznámí nedodělek či vadu zhotoviteli a popíše ji. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a urychleně odstranit vadu či nedodělek, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy byly vada či nedodělek zhotoviteli oznámeny, nestanoví-li objednatel jinak.
- 5.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce vegetační doby od vysazení jednotlivých rostlin.

## **Článek 6** **Sankce**

- 6.1 V případě, že zhotovitel neprovede část díla ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo dle této smlouvy za každý den prodlení s předáním díla nebo jeho části objednateli.
- 6.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo dle této smlouvy za každý případ porušení povinnosti.
- 6.3 V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vadu či nedodělek, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo dle této smlouvy za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 6.4 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši.

## **Článek 7**

### **Jiná ujednání**

- 7.1 Dílo musí být provedeno na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození dřevin, zeleně provedené neodborným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.
- 7.2 Jestliže při provádění díla zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen dodržet všechny pokyny zástupců objednatele

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 8.2 Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 8.6 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – seznam rostlinného materiálu
- Příloha č. 2 – mapky se zákresem dřevin

Objednatel: 8. 11. 2023

Zhotovitel: 9. 11. 2023

.....  
za statutární město Karviná:  
**Ing. Jana Maierová, MPA**  
vedoucí Odboru komunálních služeb  
na základě pověření  
ze dne 04. 01. 2021

.....  
**Ing. Roman Mamica**