

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Základní umělecká škola „Žerotín“
Kavaleristů 880/6
Olomouc
IČ: 00096725

(dále též „**Objednatel**“)

a

Vašíček Petr
Novosady 317
Litovel

IČ: 64950123
DIČ: CZ7301025380
Č. účtu: 163600406/0600

(dále též „**Zhotovitel**“)

v souladu s ustanoveními § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O DÍLO

Rekonstrukce ležaté kanalizace pod pánskými WC v 1.NP
(dále jen „**smlouva**“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na základě a v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy provést pro Objednatele Dílo spočívající v rekonstrukci ležaté kanalizace pod pánskými WC dle této Smlouvy, dle specifikace díla, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli na základě a v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy cenu za Dílo uvedené v tomto článku 1 Smlouvy.

2. Povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo uvedené v čl. 1 této Smlouvy v rozsahu a způsobem uvedeným ve specifikaci Díla, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla nebo jeho části třetí osoby nebo využít služeb třetích osob (subdodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom odpovídá Objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o těchto subdodavatelích před podpisem Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného prodlení o všech podstatných skutečnostech, jež mohou ovlivnit plnění povinností Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla nebo mohou ohrozit zájmy Objednatele. Dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli potřebu provedení úkonů nezbytných k ochraně zájmů a majetku Objednatele a předcházení hrozícím škodám.
- 2.4. Při realizaci Díla budou použity pouze takové technologické postupy a takové materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické

požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny materiály a výrobky budou mít předepsané atesty a splňovat ČSN, vyhlášky a předpisy související a budou v souladu s příslušnými právními předpisy. Dílo jako celek a všechny jeho jednotlivé součásti budou provedeny způsobem odpovídajícím úrovni současných znalostí realizace obdobných děl. Zhotovitel provede Dílo s náležitou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací prací podobného charakteru a rozsahu jako je předmět této Smlouvy.

3. Povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, aby mohl provádět Dílo dle této Smlouvy řádně a včas a v požadované kvalitě, tedy zejména poskytne Zhotoviteli:
 - a) přístup do prostor Objednatele;
 - b) technické výkresy objektu, ve kterém bude dílo prováděno, a které jsou nezbytné k provedení díla, pokud o ně Zhotovitel před podpisem smlouvy písemně požádal.
- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo dle této Smlouvy.

4. Doba, místo plnění, podmínky provádění Díla

- 4.1. Dílo bude provedeno v objektu Objednatele na adrese Kavaleristů 6, Olomouc.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje začít provádění Díla dne 1.7.2017 po obdržení zálohové platby dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo do 40-ti dnů od započetí provádění prací. Nebude-li moci Zhotovitel řádně provádět Dílo z důvodu prodloužení Objednatele s poskytnutím jeho nezbytné součinnosti, prodlužuje se doba pro provedení Díla o dobu tohoto prodloužení Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že je možné provádět Dílo pouze za provozu a je povinen adekvátně uzpůsobit provádění prací tak, aby nebyl provoz Objednatele v řádném ohledu narušen.

5. Cena za Dílo

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za řádně provedené Dílo ve výši 157.539,0 Kč (slovy jednošedesátisícpětsetřicetdevět korun českých) včetně DPH.
- 5.2. Cena za Dílo dle čl. 5 této Smlouvy je splatná následujícím způsobem.
 - Na základě zálohové faktury ve výši: 80 000 Kč, splatnost zálohové faktury 14dní.
 - Na základě faktury vystavené ke dni předání Díla na zbytkovou cenu Díla, splatnost faktury 14dní.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za vady svého plnění dle ustanovení § 560 a následujících obchodního zákoníku. Zhotovitel zodpovídá za vady způsobené Zhotovitelem, pracovníky Zhotovitele nebo osobami, které Zhotovitel použil k plnění povinností podle této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny hrubým nebo nesprávným zacházením s instalovaným materiálem.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v následujícím trvání:
 - Na dodaný materiál v trvání 2 let.
 - Na kvalitu provedení Díla v trvání 3 let.

7. Smluvní pokuty a nároky v případě zániku Smlouvy

- 7.1. V případě předčasného ukončení účinnosti této Smlouvy odstoupením se řídí nároky stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 7.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoli části ceny Díla je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit vedle dlužné částky též úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 7.4. Právo Zhotovitele uplatňovat náhradu škody nad rozsah smluvní pokuty dle tohoto čl. 7 Smlouvy není jakkoliv dotčeno.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit kdykoli od této Smlouvy bez povinnosti k plnění z titulu náhrady škody nebo nákladů jinak vzniklých Zhotoviteli, jestliže byl prohlášen úpadek Zhotovitele nebo v případech, které jsou uvedeny v Obchodním zákoníku.
- 8.2. Změny a dodatky k této Smlouvě lze provést pouze formou očíslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
- 8.3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré *spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem.*
- 8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy má povahu důvěrné informace a žádá ze smluvních stran nezpřístupní její text ani nesdělí její obsah třetí osobě s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje zákon, popřípadě splnění účelu této Smlouvy.
- 8.5. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 8.6. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouc, dne 12.6.2017

V Litovli, dne

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1 - Specifikace Díla

Dílo spočívá v rekonstrukci ležaté kanalizace na WC muži 1NP včetně výměny instalací WC za nové závěsné, opravy dotčených kabiněk, podlah, obkladů a dlažeb .

Rekonstrukce ležaté kaanalizace zahrnuje především, ne však výlučně, veškeré nutné práce, materiály a úkony spojené s:

- to co se provádí
- další co se provádí

Další detaily o objednaných pracích a materiálech jsou uvedeny v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 2.

V Olomouci , dne 12.6.2017

V Litovli , dne

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 2

Cenová kalkulace ze dne 20.1.2017 – práce související s rekonstrukcí ležaté kanalizace v 1.NP WC muži

Obklad 15x15	m2	25	260	6500
dlažba 30x30	m2	15	398	5970
lišta obkladová bílá 9/250		3	75	225
dvířka plast bílá		1	147	147
silikon sanitární bílý		1	145	145
lepidlo flex.25kg			415	415
spár.tmel 5kg šedá aqua			360	360
penetrace 2l			185	185
Demontáž zařizovacích předmětů				1620
osekání obkladů	m2	6	175	1050
osekání dlažby	m2	13	160	2080
vybourání příček cihlových	m2	9	415	3735
vysekání drážek pro kanalizaci hloubka cca 1m				4750
zásyp kanalizace				1400
zapravení drážek				1800
potěr betonový	m2	13	420	5460
vystavění příček 7,5cm Ytong	m2	9	640	5760
penetrace podkladu	m2	35	23	805
vyrovnání lepidlem podlahy, stěny	m2	19	105	1995
usazení zárubní vč. zárubní 60		2	1690	3380
prozdění + obezdění závěs. modulu WC		3	1950	5850
elektro				1500
pokládka obkladů	m2	22	380	8360
pokládka dlažby	m2	13	390	5070
nátěr zárubní		2	410	820
Chodba – osekání omítky	m2	7	170	1190
sanační omítka	m2	7	450	3150
štuková omítka	m2	7	180	1260
pokládka soklů	bm	8	95	760
odvoz sutě				2500
přesun hmot	t	2,8	1900	5320
režie				4874
výměna ležaté kanalizace DN150		10	750	7500
výměna ležaté kanalizace DN110		6	400	2400
napojení na stávající kanalizaci				1500
bourací práce				2000
dopojení stupaček DN 110		2	1500	3000
dopojení stupaček DN 75		1		1000
instalace modulu pro závěsné WC		3	550	1650
prvek montážní pro závěsné WC		3	3984	11952
tlačítko splachovací		3	500	1500
mísa WC závěsná		3	1322	3966

sedátko WC	3	450	1350
izolace zvuková pro závěs. mísu	3	65	195
montáž WC	3	350	1050
úprava vody k dopojení WC	3	400	1200
režie voda odpady			1500

Celkem bez DPH 130197

DPH 21% 27342

Celkem v nabídce vč. DPH 157539