

č.sml. povinného P2023 - 0319 /OSM
č. sml. oprávněného: 7700070182_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám.1/1, 74101 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 1220000372
(dále jen „**povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci č. 1000002866 ze dne 07.12.2021 společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě písemně udělené Substituční plné moci ze dne 16.01.2023, reg. č.1000021035, xxxxxxxx, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever a Substituční plné moci reg. č. 1000021012 ze dne 16.01.2023 xxxxxxxxxx, technikem správy nemovitého majetku

(dále jen „**oprávněný**“)

I.

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí pozemků

v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

- **parc.č. 162/1**, zahrada, o evidované výměře 2123 m²
- **parc.č. 168/1**, zahrada, o evidované výměře 378 m²
- **parc..č 168/2**, zahrada, o evidované výměře 293 m²

- **parc.č. 512/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 3620 m²
- **parc.č. 528**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 3891 m²

vše zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

(dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem stavby plynárenského zařízení s názvem: „**Reko MS Nový Jičín – Žižkova + 1“ č. stavby 7700070182**, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 627,98 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje k částem služebných pozemků v rozsahu dle odst. 4. tohoto článku smlouvy ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu **zřídit, umístit a provozovat** v částech služebných pozemků plynárenské zařízení,
 - b) právu **vstupovat a vjíždět** na služebné pozemky v souvislosti se **zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním** plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena:
 - v geometrickém plánu č. 1534-005/2017, vyhotoveném společností GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, IČ: 25394975 a odsouhlaseném dne 06.03.2017 pod PGP–362/2017-804 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Geometrický plán tvoří Přílohu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky parc.č. 168/2, zahrada, parc.č. 512/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 528, ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu uvedeném v příslušném výpise z katastru nemovitostí. U služebností zatěžovaných pozemků neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
7. Náklady spojené s udržováním plynárenského zařízení nese oprávněný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši Kč 125.596,- (sto dvacet pět tisíc pět set devadesát šest korun českých) bez DPH, to je **Kč 151.971, 16** (slovy: sto padesát jedna devět set sedmdesát jedna korun českých šestnáct haléřů) s DPH, kdy základní sazba daně z přidané hodnoty činí 21%, a vypočtená daň činí Kč 26.375,16 (slovy: dvacet šest tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých šestnáct haléřů), (dále jen „**úplata**“).
2. Vzájemně dohodnutá úplata bude uhrazena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví povinný po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, o doručení návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, přičemž den podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu bude zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 dnů. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele plynárenského zařízení omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele plynárenského zařízení do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčených nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů a č.úctů obou smluvních stran v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to do 30 dnů od jejího uzavření.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jeden stejnopis oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků smlouvy a účinnosti nahráním smlouvy do registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a energetického zákona.
5. Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č.1223/58/2013, bod 24 ze dne 29.05.2013.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1534-005/2017

V Ostravě dne 03.11.2023

V Novém Jičíně dne 15.11.2023

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

Povinný: Město Nový Jičín

.....
GasNet s.r.o.
zastoupený GasNet Služby, s.r.o.
dle substituční plné moci xxxxxxxxxxxx
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
– Morava sever

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
GasNet s.r.o.
zastoupený GasNet Služby, s.r.o.
dle substituční plné moci xxxxxxxxxxxx
technik správy nemovitého majetku