

**Příloha č. 11 Smlouvy o správě nemovitých věcí
Dohoda o výši úplaty za poskytované služby**

Město Trutnov

IČO: 00278360

DIC: CZ00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

zastoupená starostou města Ing. arch. Michalem Rosou

(dále jen „Město Trutnov“)

na straně jedné

a

MEBYS Trutnov s.r.o.

IČO: 60915013

DIC: CZ60915013

se sídlem Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6380

zastoupená Ing. Petrem Gaislerem, jednatelem společnosti

(dále jen „Správce“)

na straně druhé

(Město Trutnov a Správce dále společně jen jako „Smluvní strany“, případně každý samostatně také jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU O VÝŠI ÚPLATY ZA
POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

sjednanou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.4.2014 Smlouvu o správě nemovitých věcí.
2. V souladu s článkem IX. bod 2 a 3 Smlouvy o správě nemovitých věcí ze dne 17.4.2014 Smluvní strany sjednávají, že měsíční výše úplaty za poskytované služby podle Smlouvy o správě nemovitých věcí ze dne 17.4.2014 činí 333.610,00 Kč bez DPH.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2024.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy vyplývající z této smlouvy řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle a nikoli v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo z lehkomyšlnosti. Toto Smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
8. Nedílnou součástí této Dohody o výši úplaty za poskytované služby je:
Příloha č. 1 - Kalkulace měsíční odměny za činnost správce.
Příloha č. 2 - Přehled majetku, který má MEBYS Trutnov s. r. o. ve správě

9. Tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohodu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje obchodní tajemství.

10. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města č. RM 2023-1159/21 dne 08.11.2023.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa
starosta

MEBYS Trutnov s.r.o.
Ing. Petr Gaisler
jednatel

Vzor kalkulace měsíční odměny za činnost Správce

Služba	Základní cena	Koeficient náročnosti	Upravená cena	Položek	Měsíční odměna
Vedení účetnictví a ostatní služby					
Vedení účetnictví a souv. Agend					
Podvojně účetnictví	25,00 Kč	1	25,00 Kč	1 850	46 250,00 Kč
Pomocný analytický přehled	20,00 Kč	1	20,00 Kč	1 850	37 000,00 Kč
Evidence DPH	5,00 Kč	1	5,00 Kč	1 850	9 250,00 Kč
Ostatní služby					
Zpracování rozpočtů oprav, regulace plánu oprav a zajištění podkladů ke sporům atd.	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč
Odměna celkem					94 500,00 Kč
Správní činnosti					
Vztahy s nájemci					
Domy bez jednotek					
Běžný dům	50,00 Kč	1	60,00 Kč	495	29 700,00 Kč
DPS		1,2	70,00 Kč	270	18 900,00 Kč
Běžná jednotka					
Školní byt	50,00 Kč	1	50,00 Kč	23	1 150,00 Kč
Odměna celkem					50 250,00 Kč
Technická správa					
Domy bez jednotek					
s více než 3 byty, nebyty, rekl. plochami					
v památkové zóně	150,00 Kč	1,5	235,00 Kč	47	11 045,00 Kč
mimo památkovou zónu		1	160,00 Kč	16	2 560,00 Kč
s méně 3 byty, nebyty, řekl.Plochami-počet domů					
v památkové zóně	100,00 Kč	1,5	160,00 Kč	5	800,00 Kč
mimo památkovou zónu		1	110,00 Kč	9	990,00 Kč
Běžný dům - počet jednotek					
v památkové zóně	40,00 Kč	1,5	70,00 Kč	264	18 480,00 Kč
mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	231	11 550,00 Kč
DPS - počet jednotek					
v památkové zóně	40,00 Kč	1,5	70,00 Kč	0	0,00 Kč
mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	270	13 500,00 Kč
Domy s jednotkami					
Běžná jednotka					
v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	40,00 Kč	0	0,00 Kč
mimo památkovou zónu		1	30,00 Kč	23	690,00 Kč
v památkové zóně					
mimo památkovou zónu	20,00 Kč	1,5	40,00 Kč	1	40,00 Kč
Odměna celkem					59 925,00 Kč
Předpis nájmu a služeb					
Domy bez jednotek					
Běžný dům	60,00 Kč	1	60,00 Kč	495	29 700,00 Kč
DPS		1,5	90,00 Kč	270	24 300,00 Kč

Domy s jednotkami						
	Běžná jednotka	30,00 Kč	1	30,00 Kč	23	690,00 Kč
	Školní byt		1	30,00 Kč	10	300,00 Kč
Odměna celkem						54 990,00 Kč

Opravy a udržování						
Domy bez jednotek						
s více než 3 byty, nebyty, rekl. plochami						
	v památkové zóně	300,00 Kč	1,5	450,00 Kč	47	21 150,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	300,00 Kč	16	4 800,00 Kč
s méně než 3 byty, nebyty, rekl. Plochami						
	v památkové zóně	150,00 Kč	1,5	225,00 Kč	5	1 125,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	150,00 Kč	9	1 350,00 Kč
Běžný dům						
	v památkové zóně	50,00 Kč	1,5	75,00 Kč	264	19 800,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	231	11 550,00 Kč
DPS						
	v památkové zóně	50,00 Kč	1,5	75,00 Kč	0	0,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	270	13 500,00 Kč
Domy s jednotkami						
Běžná jednotka						
	v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	0	0,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	20,00 Kč	23	460,00 Kč
Školní byt						
	v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	1	30,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	20,00 Kč	9	180,00 Kč
1						73 945,00 Kč

Celková odměna	
Vedení účetnictví a ostatní služby	94 500,00 Kč
Vedení účetnictví a souv. agend	92 500,00 Kč
Ostatní služby	2 000,00 Kč
Správa majetku	239 110,00 Kč
Vztahy s nájemci	50 250,00 Kč
Technická správa	59 925,00 Kč
Předpis nájmu a služeb	54 990,00 Kč
Opravy a udržování	73 945,00 Kč
Odměna celkem	333 610,00 Kč

09.11.2023 09:23:32

Přehled druhů prostor

Obec	Ulice	Dům	byť	nebytový prostor	garáž	ostatní	Celkem
Trutnov I	Barviřská	24	8	1			9
Trutnov I	Barviřská	27	11				11
Trutnov I	Bulharská	135	4	1			5
Trutnov I	Bulharská	136	3	1			4
Trutnov I	Bulharská	141	2	1			3
Trutnov I	Bulharská	142B		1			1
Trutnov I	Bulharská	143B	3	3			6
Trutnov I	Bulharská	53A	1	2			3
Trutnov I	Bulharská	54A	1	1			2
Trutnov I	Bulharská	55A	4	1			5
Trutnov I	Bulharská	56	6	1			7
Trutnov I	Bulharská	57A	5	2			7
Trutnov I	Bulharská	64A	2	2			4
Trutnov I	Bulharská	65	5	2			7
Trutnov I	Dělnická	153	19	1			20
Trutnov I	Dělnická	154	19	1			20
Trutnov I	Dělnická	161	16	1			17
Trutnov I	Farská	162C	2	1			3
Trutnov I	Havličkova	12A	4	4			8
Trutnov I	Havličkova	6A	5	1			6
Trutnov I	Hluboký Přikop	147B	6				6
Trutnov I	Horská	220A		4			4
Trutnov I	Horská/HSM	247	5				5
Trutnov I	Hradební	2213		1			1
Trutnov I	J.R. z Dubé	501A		1			1
Trutnov I	J.Roháče z Dubé	450	1				1
Trutnov I	Jihoslovanská	142C	2	1			3
Trutnov I	Jihoslovanská	147A	2	1			3

Městský: Doučbová Soňa

Výběr: Obvod= 1, 2, 3, 4; Stav prostoru= volný, využíván; Status Platné;

byty_23 (PROVOZNI)

Strana 1 z 4

Přehled druhů prostor

Obec	Ulice	Dům	byt	nebytový prostor	garáž	ostatní	Celkem
Trutnov 1	Jihoslovanská	148	2	3	2		7
Trutnov 1	Jihoslovanská	149D	2	1			3
Trutnov 1	Jihoslovanská	25	2	1			3
Trutnov 1	Jihoslovanská	26A	4	2			6
Trutnov 1	Jihoslovanská	31	2	2			4
Trutnov 1	Jihoslovanská	32A	1	3			4
Trutnov 1	Jihoslovanská	33A	3	2			5
Trutnov 1	Jiráskovo Náměstí	528		1	1		2
Trutnov 1	Jiráskovo Náměstí	530		1			1
Trutnov 1	Komenského	399	2				2
Trutnov 1	Komenského	485C	1				1
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	121	6				6
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	124C	5	1			6
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	125	5	1			6
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	128A	6	3			9
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	129A	4	3	1		8
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	132	6	2			8
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	15	3	1			4
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	16	4	2			6
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	22A	5	3		1	9
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	23	7	4			11
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	67	6	1			7
Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	69A	4	2			6
Trutnov 1	Královédvorská	536	1				1
Trutnov 1	Kryblická	450C	64	3			67
Trutnov 1	Lipová	95	4				4
Trutnov 1	Malé Náměstí	38		1			1
Trutnov 1	Mánesova	143C		1			1

Přehled druhů prostor

Obec	Ulice	Dům	byt	nebytový prostor	garáž	ostatní	Celkem
Trutnov I	Max. Gorkého	261	14	2			16
Trutnov I	Max. Gorkého	262	13				13
Trutnov I	Max. Gorkého	263	13	1		1	15
Trutnov I	Max. Gorkého	264	14	1			15
Trutnov I	Na Lukách	461B	1				1
Trutnov I	Na Lukách	547	1				1
Trutnov I	Na Struze	159A	4	1			5
Trutnov I	Na Struze	18	1				1
Trutnov I	Na Struze	228A	3	1			4
Trutnov I	Na Vrchu	152	3				3
Trutnov I	Náměstí Horníků	494	1	1			2
Trutnov I	Náměstí Horníků	495	1	1			1
Trutnov I	Náměstí Horníků	496	1	1			1
Trutnov I	Novodvorská	617A	1				1
Trutnov I	Palackého	103A	4	1			5
Trutnov I	Palackého	105	4	2			6
Trutnov I	Palackého	107	3	3			6
Trutnov I	Palackého	387		1			1
Trutnov I	Palackého	388		2			2
Trutnov I	Palackého	389		2			2
Trutnov I	Palackého	77A	4	1			5
Trutnov I	Palackého	79B	6	2			8
Trutnov I	Palackého	80A	6	1			7
Trutnov I	Palackého	82A	3	1			4
Trutnov I	Palackého	86A	3	2			5
Trutnov I	Polská	229A		2			2
Trutnov I	Poříčská	360A		1			1
Trutnov I	Pražská	391		1			1

Vytiskl: Doubicová Soňa

Vyběr: Obvod= 1, 2, 3, 4; Stav prostoru= volný, využívaný; Status Platné;

byty_23 (PROVOZUJ)

