

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2023/006319/NS

Ve smyslu § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu: primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Panasonic Heating & Ventilation Air-Conditioning Czech, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
U Panasoniku 1068/1
301 00 Plzeň
IČO: 64833054, DIČ: CZ64833054
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 7469
jednatel společnosti: Kan Kakizaki
IDDS: hj7cghu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části místní komunikace III. třídy č. C5404 (Podnikatelská ul.) v rozsahu 336,50 m² (178,50 m² + 158 m²) zahrnující v dotčené části chodník, cyklostezku a pás zeleně, které jsou součástí této komunikace na pozemku p. č. 1496/149 o celkové výměře 16098 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Skvrňany.

Komunikace je ve vlastnictví města Plzně a je umístěna na výše uvedeném pozemku. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedené části komunikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „předmětný pozemek“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu ke stavebním úpravám části místní komunikace III. třídy č. C5404 (Podnikatelská ul.) zahrnující v dotčené části chodník, cyklostezku a pás zeleně, které jsou součástí této komunikace, za účelem rozšíření stávajícího sjezdu a vybudování nového sjezdu z ulice Podnikatelská (dále jen Stavba), a to vše v souvislosti se stavbou „Panasonic HVAC CZ Nová hala P1“.

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 5. 2026.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy.

Nájemní vztah a s ním související smluvní ujednání pozbývají účinnosti ke dni protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 5. 2026. Smluvní ujednání o údržbě a změně Stavby po jejím dokončení a s nimi související ujednání pozbudou účinnosti ke dni 31. 5. 2046.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele, variabilní symbol. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 859 ze dne 21. 9. 2023 ve výši:

81 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 336,50 m² celkem činí:

27 257 Kč bez DPH

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1. 12. 2023, náleží pronajímateli nájemné za období od 1. 12. 2023 do 31. 12. 2023, které je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy:

splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25.12.2023	2 271 Kč	0 %	0 Kč	2 271 Kč	nájemné od 1.12.2023 do 31.12.2023

/Výpočet nájemného za období od 1.12.2023 do 31.12.2023:
/

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2024 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního

navýšení se vždy použije nájemné náležitě pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2024 bude nájemné roku 2023 zvýšeno o inflaci roku 2023 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2024 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2024 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit (v provozní době). Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechávání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta ve smyslu článku VII. odstavce 3).
- 5) Nájemce je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňující užívání předmětu nájmu způsobem a k účelu sjednaným touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydává.

- 6) Všechny stupně projektové dokumentace k řízení povolení záměru stavby je nájemce povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení Technickému úřadu Magistrátu města Plzně (dále jen „TÚ MMP“).
- 7) V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k řízení povolení záměru má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
- 8) Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek TÚ MMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 9) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena TÚ MMP. Jakákoli změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena TÚ MMP.
- 10) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2024 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání povolení záměru Stavby (dále jen „Povolení záměru“), a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání Povolení záměru do 31. 1. 2024, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou na účet města Plzně č., variabilní symbol do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání Povolení záměru. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2024 nenabyde Povolení záměru právní moci.
- 11) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání Povolení záměru včetně seznamu příloh k žádosti připojených, kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3000 Kč.
- 12) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 5. 2025 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 5. 2025 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou na účet města Plzně č., variabilní symbol do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu.
- 13) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3000 Kč.
- 14) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 11. 2025 nebude na Stavbu vydáno v souladu s platnými právními předpisy kolaudační rozhodnutí.
- 15) V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace Stavby podmíněna Povolením záměru a/nebo její užívání podmíněno kolaudací, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a TÚ MMP schválenou projektovou dokumentací do

31. 5. 2025. Pro odstranění všech pochybností se výslovně ujednává, že v případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit.

- 16) Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje Stavbu svým nákladem. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení předmětu nájmu v souvislosti s realizací této Stavby.
- 17) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:
- Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.
 - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
 - Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy vzniklých v souvislosti s účelem nájmu.
- 18) Nájemce bere na vědomí, že:
- dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro výrobu a skladování, lokalitu 3_5 Borská pole, která je součástí veřejného prostoru dle schváleného Generelu veřejných prostranství.
 - v místě stavby je kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi; polohu rozvodu si nájemce/investor nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence SVSMP, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň, tel.: 378 037 074; zahájení výkopu ohlásí předem správci VO - oddělení VO SVSMP (p., p., tel.: 378 037 003, 378 037 211, email:), v ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně; při poškození kabelu nebo jiného zařízení veřejného osvětlení je povinnost ihned informovat dispečink VO (tel.: 371 655 058), který zjedná odstranění závady na náklady nájemce/investora; před záhozem kabelů VO nájemce/investor vyzve správce VO ke kontrole jeho uložení (kontakty viz výše); jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je možno provádět teprve po souhlasu správce a provozovatele - v současnosti smluvně pro město Plzeň zajišťují provoz Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská Alej 35, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba p., tel: 378 037 444, 727 920 995, email:.
 - předmětné části pozemku jsou dotčeny vodohospodářskou infrastrukturou v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., a to vodovodním řadem DN 300 a kanalizačním sběračem DN 2400/3300 včetně jejich ochranného pásma; ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve vodorovné vzdálenosti v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu a 3,5 m od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačního sběrače.
 - v zájmovém území se nachází vodovodní přípojky, které jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí.
 - akcí nesmí dojít k poškození a likvidaci stávajících dřevin; dřeviny rostoucí v blízkosti probíhající Stavby budou řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem); pokud je to možné je nutné dodržet ochranné pásmo stromů minimálně 2 m mezi patou kmene a hranou výkopu.
 - obrubníky budou uloženy do betonového lože s příložným bedněním tak, aby nebyl zmenšován vegetační prostor.
 - výkopy v blízkosti stromů budou prováděny ručně a v případě že tyto výkopy budou prováděny za dlouhodobých teplot vyšších než 25 °C, musí být co nejdříve zahrnuty a kořeny v těchto případech musí být chráněny vlhčenými

- jutovými pytli apod.; v případě nutnosti zkrácení větví, je toto možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem Odboru životního prostředí ÚMO 3.
- okolí stavby bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu, tj. bez stavebních zbytků a kamenů; poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25 g/m²), po vzejití posečeny; pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být recyklát a v travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá.
 - Nájemce je povinen:
 - respektovat výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturu v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů; pozemek v části dotčené vodovodním řadem DN 300 kanalizačním sběračem DN 2400/3300 včetně jejich ochranného pásma musí být po celou dobu nájmu veřejně přístupný a nesmí dojít k jeho oplocení (ani mobilnímu); za porušení této podmínky je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to opakovaně za každé zjištěné porušení této podmínky; pronajímatel je nadto oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
 - před vymezením předmětu nájmu ověřit přesný průběh vodohospodářské infrastruktury v zájmovém území u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., Provoz Vodovody Plzeň – město, Údolní 6 a provoz Kanalizace plzeň – město, Jateční 40.
 - při obnově povrchů dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
- 19) Nájemce s pronajímatelem se shodli na tom, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu plně způsobilý účelu nájmu.
- 20) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je při skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit tu jím vybudovanou stavbu, která nebude ke dni skončení nájmu zkolaudována nebo užívána na základě řádného oznámení o zahájení jejího užívání, předmět nájmu uvést do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 4) smlouvy.

VI.

Smluvní ujednání o údržbě a změně Stavby po jejím dokončení a s nimi související ujednání

- 1) Nájemce je oprávněn měnit příslušným správním úřadem nebo pronajímatelem schválené stavebně technické řešení řádně vybudované Stavby jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Za nesplnění této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 2) Nájemce je povinen provádět údržbu dokončené Stavby a udržovat jí v řádném stavebnětechnickém stavu. Za nesplnění této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

Smluvní pokuty lze ukládat opakovaně, znovu vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětu nájmu a jeho přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- 5) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

Smluvní pokuty podle odstavců 2), 3) a 5) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 859 ze dne 21. 9. 2023.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout část místní komunikace byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 5. 9. 2023 do 21. 9. 2023.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- 6) Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

- 7) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 8) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému územnímu či stavebnímu řízení (územnímu souhlasu) ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 10) Smlouva má osm stran a jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 12) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 12. 2023 za předpokladu jejího předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha: Mapový list s označením předmětu nájmu

V Plzni dne

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Kan Kakizaki
jednatel společnosti
Panasonic Heating & Ventilation
Air-Conditioning Czech, s.r.o.

Zpracovala: