

Sp.zn. **S24953/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ**

EG.D: PR-014330062667/004-ADS

Č.j. 24954/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ

CES: **E639-S-4191/2023**

Sp. zn. smlouvy budoucí: S28597/2020-SŽDC-OŘ BNO-Ř

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A vložka 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě
pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka
8477
Zastoupena : [REDAKCE], manažerem věcných břemen, na základě pověření ze
dne 18. 01. 2021 a [REDAKCE], manažerem věcných břemen, na
základě pověření ze dne 18. 01. 2021.

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. p. č. 1417/1 v k. ú. Nemojany**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 57 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku umístil kabel NN, a to v rámci stavby **„Nemojany, kabel NN do areálu ZD BUKOMA“** (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Vyškov – Stavební úřad dne 02. 02. 2023 pod č. j. MV 11675/2023.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě (TÚ 2101) Brno – Přerov; v žkm 39,600 – 39,800.

Čl. II.**Předmět a obsah věcného břemene**

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k tíži služebného pozemku ve prospěch oprávněného z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 951-2772/2023 vyhotoveném

společnosti ADITIS, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov 14. 06. 2023 pod č. PGP-1022/2023-712, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic SŽDC Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznice.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **51.264,- Kč** (slovy: padesát jedna tisíc dvě sta šedesát čtyři korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 62.029,44 Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 25.03.2021.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což učiní ve lhůtě dané zákonem o registru smluv.

V.4. Přílohy: geometrický plán

09-11-2023

19-10-2023

V Brně dne

V Brně dne

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

EG.D, a.s.

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno


manažer věcných břemen


manažer věcných břemen

LIST 8

