

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, Příspěvková organizace

Sídlo: Koblížná 4, 601 50 Brno

Její jménem jedná: Ing. Libuše Nivnická

IČ: 00101494

DIČ: CZ00101494

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Pro jednání v rámci této smlouvy byly za objednatele stanoveny níže uvedené osoby:

.....

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název: Interiéry Toman s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 3050/99a, Královo Pole, 612 00 Brno

Její jménem jedná: Petr Toman

IČ: 28325214

DIČ:

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat v rámci této smlouvy ve věcech smluvních a ve věcech technických:

Petr Toman (tel. [REDACTED])

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“).

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele dílo s názvem „**Dodávka a montáž vnitřního vybavení pobočky Brno – Kohoutovice, Libušina tř.27 ,dle zadávací projektové dokumentace**“

2.1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.2 Provedením díla se rozumí výroba nábytku a jeho montáž včetně úklidu v prostoru montáže.

2.3 Dodávka a montáž bude provedena v souladu se specifikacemi prací a materiálů skříňového nábytku dle arch.návrhu a položkovho rozpočtu, který je přílohou zadávací dokumentace. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem. Dodávkou předmětu díla se pro účely této Smlouvy rozumí dodávka všech prací nutných k řádnému provedení díla.

2.4 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla
- b) touto smlouvou
- c) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení

3. Místo a termín a plnění

- 3.1 Místem plnění je: Libušina tř.27,Brno
- 3.2 Předmět díla bude dokončen nejpozději do 29.2.2024
- 3.3 Termíny pro dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

4. Cena za dílo

Cena za provedení díla uvedená v této Smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této Smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

- 4.1 Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem v Kč bez DPH: 1 967 400,-Kč

slovy: jeden milion devět set šedesát sedm tisíc čtyřista korun českých.

K ceně bude účtováno DPH dle platného znění zákona ve výši 413 154,- Kč.

Cena díla celkem v Kč s DPH: 2 380 554,-Kč

slovy: dva miliony tři sta osmdesát tisíc pět set padesát čtyři korun českých

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- Při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty
- V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

Ve výše uvedených případech změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2 Provedené práce budou fakturovány 1 x za měsíc. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické dle soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel.
- 5.3 Úhrada za provedené práce bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ostatními právními předpisy.
- 5.4 Splatnost faktury je 21 dnů od data doručení faktury do sídla objednatele.
- 5.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu..

6. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel zajistí zhotoviteli dostatečný přívod elektrické energie pro připojení elektrického ručního nářadí v areálu objednatele pro prováděné práce. Dále umožní užívání vyhrazeného WC v objektu pro pracovníky zhotovitele.

Pro zajištění požární ochrany se objednatel v areálu zavazuje proškolit a seznámit pracovníky zhotovitele s podmínkami požární ochrany v místě provádění prací, s umístěním prostředků požární ochrany a přivoláním a poskytnutím první pomoci.

- 6.2 Objednatel dále zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor, kde budou prováděny práce na předmětném díle

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci, popřípadě jemu příslušející subdodavatelé, budou při provádění prací postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na realizovaném objektu a jeho bezprostředním okolí a na zařízeních vlastníka objektu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a neposkytne tyto informace třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 7.3 Zápisy z uskutečněných jednání souvisejících s prováděním díla, rozhodnutí či stanoviska dotčených osob i ostatních, předá zhotovitel v jednom vyhotovení vždy nejpozději do 5 dnů po termínu jednání či vydání rozhodnutí či stanoviska.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce a činnosti budou vykonávány dle platných norem, pravidel a předpisů, že budou dodržena veškerá bezpečnostní opatření včetně potřebných ochranných zařízení a řádného označení; dále zodpovídá za to, že veškeré prováděné práce a činnosti budou provádět pracovníci s příslušným oprávněním, osvědčením příslušné povaze prováděných prací a činností. Použitý materiál a pracovní nářadí a pomůcky zhotovitele pro provádění prací odpovídají příslušným právním normám. Za případné nedostatky a škody odpovídá zhotovitel a hradí je na vlastní náklad.
- 7.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, týkající se objektu, na němž mají být provedeny práce a tyto překážky znemožňují provedení prací dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen ihned oznámit tyto skutečnosti objednateli a ve spolupráci s objednatelem dohodnout změnu provádění prací.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění prací, vyžadovat od zhotovitele doklady a vysvětlení ke skutečnostem souvisejícím s předmětem plnění.
- 7.7 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení provozu či k ohrožení bezpečného stavu technického zařízení a objektů.

8. Provedení díla

- 8.1 Dílo bude považováno za splněné předáním a převzetím předmětu plnění.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Objednavatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložené faktury v dohodnutém termínu dle této Smlouvy o dílo a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že prodlení zhotovitele bude zapříčiněno objednatelem, nebo z jiných závažných důvodů písemně odsouhlasených oběma stranami (živelná pohroma, zásah vyšší moci atp.), nebude smluvní pokuta zhotovitelem placena.
- 9.4 O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat, o každém takovémto důvodu bude sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu.

10. Stavební deník, kontrolní dny

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté

změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.

- 10.2 Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.
- 10.3 Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 10.4 Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Těchto kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně subdodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 10.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.6 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání.

11. Převzetí předmětu díla

- 11.1 Převzetí předmětu díla bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit objednateli zejména:
 - doklady o vlastnostech použitých materiálů, výrobků a ucelených systémů (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, osvědčení, technické listy,...),
- 11.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného díla.
- 11.3 Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto Smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 11.4 Objednatel převezme dílo dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, kdy přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu nebo zničení díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 11.5 K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávnění jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 11.6 Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 11.7 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

12. Ostatní podmínky smlouvy

- 12.1 Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

13. Záruky

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

- 13.2 Vzájemnou dohodou a v souladu s ustanoveními občanského zákoníku se stanoví záruční doba na dílo v délce 36 měsíců, s výhradou dodávky zařízení, které mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 13.3 Záruka zhotovitele za kvalitu díla začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo:

- a) objednatel může odstoupit od Smlouvy jen v případě zpoždění způsobeného hrubou nedbalostí na straně zhotovitele, nebo pokud neplnění Smlouvy brání skutečnosti, které nemůže objednatel svým jednáním ovlivnit (Vyšší moc – živelná pohroma, apod.)
- b) v případě odstoupení od Smlouvy z příčin na straně objednatele se objednatel zavazuje převzít od zhotovitele a uhradit výrobky, zajištěné dodávky a veškeré činnosti a služby vykonané do doby podpisu protokolu o odstoupení od Smlouvy

14.2 Změnu závazků, obsažených v této Smlouvě o dílo, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této Smlouvy ve formě oboustranně podepsaného smluvního dodatku.

14.3 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.

14.4 Tato Smlouva o dílo je vystavena ve dvou vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom oběma stranami potvrzených vyhotoveních. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této Smlouvy o dílo.

14.5 Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnou obecnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

14.6 Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo je příloha:

V Brně dne: 1. XI. 2023

za zhotovitele

Petr Toman, jednatel

za objednatele

Ing. Libuše Nivnická