

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH** 40 2522  
**PROSTOR**

uzavřená podle § 720 občanského zákoníku a §3 zákona č. 116/1990  
Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany: **Brněnské veletrhy a výstavy**, akciová společnost,  
Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená  
ing. Petrem Fingerem,  
technickým náměstkem GR  
(dále jen "pronajímatel")

bankovní spojení: ČSOB Brno č.ú. 3749893/0300  
IČO : 000 01 015  
DIČ : 288-00001015  
plátcí DPH

a



I.

**P ř e d m ě t s m l o u v y**

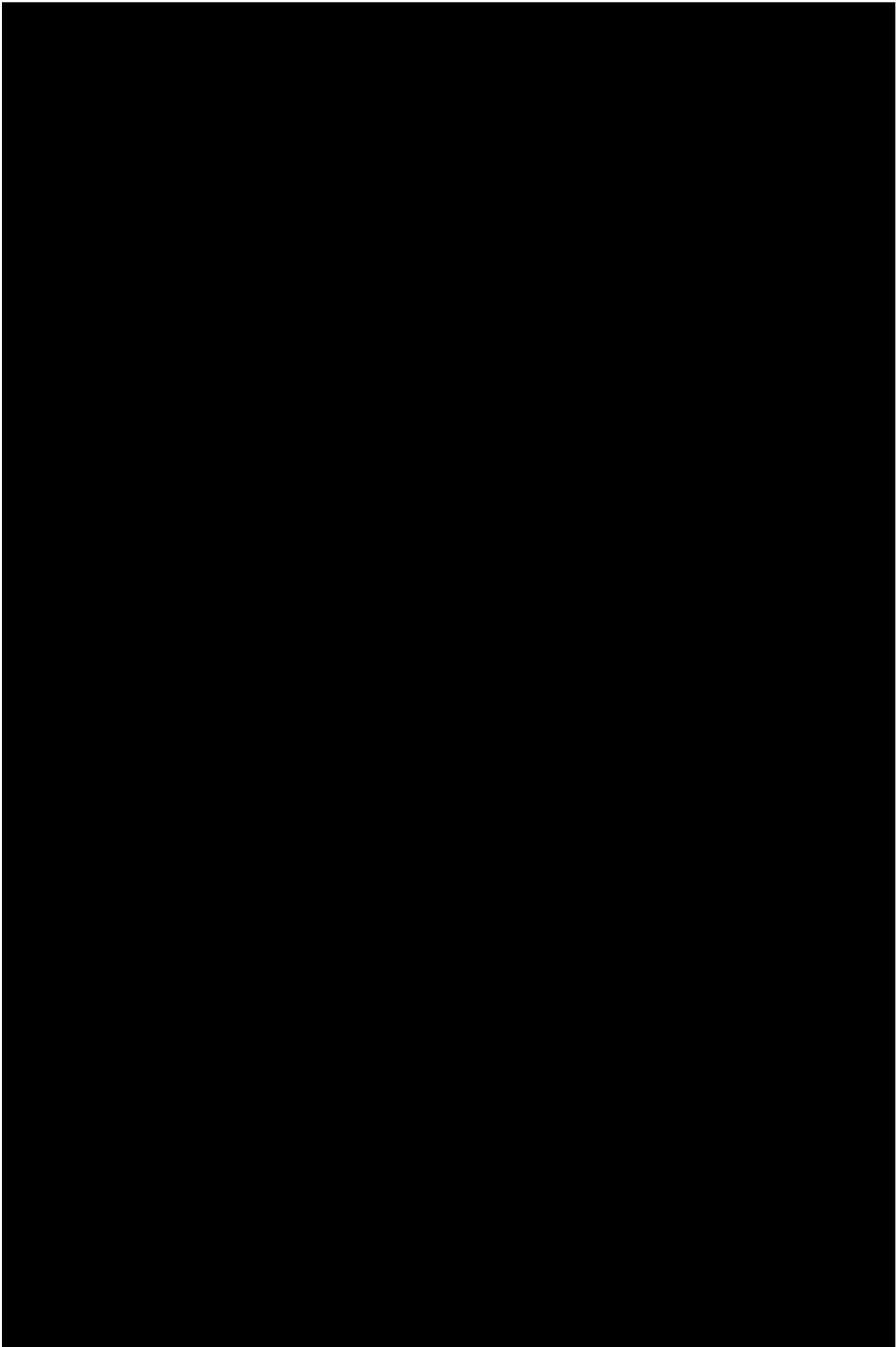
Nájem nebytových prostorů za podmínek dále stanovených

II.

**V y m e z e n í p ř e d m ě t u n á j m u**

III.

C e n o v á u j e d n á n í a p l a t e b n í  
p o d m í n k y



#### IV.

### D o b a p r o n á j m u

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 1997.

Platnost smlouvy zaniká dnem, kdy nájemce bude zrušen, rozdělen, splyne s jinou právnickou osobou, nebo bude-li proti němu zavedeno konkursní nebo vyrovnávací řízení a to i v případě právního nástupnictví.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce.

Platnost smlouvy zaniká i v případě, kdy nájemce i přes upozornění pronajímatele, nedodrží podmínky provozu stanovené v odstavci V.

#### V.

### P r á v a a p o v i n n o s t i s m l u v n í c h s t r a n

1. Nájemce se zavazuje:

- a/ užívat pronajaté prostory pouze k účelům dle předmětu této smlouvy
- b/ udržovat pronajaté prostory v dobrém stavu a běžné závady prokazatelně způsobené nájemcem likvidovat na svůj náklad
- c/ dodržovat veškeré technicko-bezpečnostní předpisy platné v areálu BVV a ostatní předpisy vyplývající z provozování zařízení včetně předpisů požárních, hygienických, týkajících se bezpečnosti práce, zákona o odpadech
- d/ nepřenechat pronajaté prostory třetím osobám,
- e/ umožnit zástupcům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly, avšak vždy za doprovodu zástupce nájemce
- f/ na požádání pronajímatele uvést pronajaté prostory do původního stavu po skončení nájmu
- g/ neprovádět stavební úpravy v pronajatých prostorách
- h/ umístit své firemní označení činnosti na všech pronajatých místnostech
- i/ ohlásit pronajímateli každé poškození místnosti, které má vliv na bezpečnost práce
- j/ v pronajatých prostorách nepřipojovat a nepoužívat přídavná topná zařízení
- k/ elektrická odběrná zařízení a spotřebiče připojovat pouze o výkonech odpovídajících dimenzí vedení a připojovacích prvků/zásuvek/trvale instalovaných. Připojení jakýchkoliv spotřebičů o výkonu vyšším než 2,5 KW musí být předem projednáno s provozem energetiky T.Ú. a.s. BVV. Případné úpravy rozvodu vyvolané takovouto potřebou hradí nájemce.
- l/ v zimním období při pohybu v areálu BVV a.s. dodržovat posypový plán.
- m/ při ukončení nájmu vrátit všechny nepotřebné formuláře a.s. BVV
- n/ písemně oznámit pronajímateli jakoukoliv změnu v údajích firmy (adresa, bankovní spojení, IČO, DIC, zástupce firmy)
- o/ do 15 dnů oznámit změnu postavení plátce nebo neplátce DPH doloženou fotokopii osvědčení o registraci plátce DPH nebo o zrušení registrace plátce DPH.

2. Pronajímatel se zavazuje:

- a/ zajišťovat součinnost při odstraňování běžných závad,
- b/ umožnit nájemci do pronajatých prostor vnést a v nich užívat věci a zařízení nájemce. Pronajímatel však neručí za jejich ztrátu nebo poškození.
- c/ o případné uvedení pronajatých prostor do původního stavu požádat nájemce písemně alespoň měsíc před ukončením nájmu.

## VI.

### T e c h n i c k é p o d m í n k y n á j m u

Pronajímatel při předávání prostor předá nájemci všechny klíče včetně duplikátů, které budou uloženy v zapečetěné obálce na vratnici 5.brány. Při předání prostor zpět pronajímateli, nájemce vrátí všechny klíče. Pronajímatele v tomto případě zastupuje správce objektu.

## VII.

### P o ž á r n í o c h r a n a

Požární ochranu pronajatých objektů zajišťuje pronajímatel technickými prostředky PO, ručními hasicími přístroji, požárními hydranty, případně elektrickou požární signalizací, na kterých provádí pravidelné a předepsané revize. Opravy a výměny těchto prostředků na základě revizí budou provedeny pronajímatelem. Při svévolném poškození nebo ztrátě prostředků PO bude vzniklá škoda uhrazena nájemcem. Všechny ostatní povinnosti požární ochrany musí nájemce zajišťovat v rozsahu zákona CNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeného v úplném znění pod č.91 a vyhlášky MV č.21 ze dne 11. ledna 1996, kterou se provádějí některá ustanovení zákona CNR o požární ochraně a v souladu s ostatními právními předpisy o požární ochraně na své náklady. Pokud nájemce zachází s hořlavými látkami uvedenými v příloze č.2 vyhl. MV č.21/1996 Sb., je povinen předložit požární technické charakteristiky vyráběných, používaných, zpracovávaných, přepravovaných a skladovaných látek a materiálů a jejich bezpečnostní datové listy, a tyto průběžně aktualizovat, v případě pochybnosti je povinen prokázat majiteli skutečný stav a umožnit vstup pracovníkům PO BVV a.s. do všech prostor k vykonání kontroly dodržování předpisů o PO. Nájemci, kteří provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (§6 zák. CNR č. 133/1985 Sb.), předloží průkazný přehled o umístění pracovišť, kde se tyto činnosti provozují a technická data technologických zařízení těchto pracovišť, na svůj náklad zpracují posouzení požárního nebezpečí v rozsahu a termínu daném zákonem o PO a schválenou kopií předají majiteli objektu. Nájemce je povinen dodržovat všechna opatření, vyplývající z posouzení požárního nebezpečí provedeného pronajímatelem na objekt, jehož část užívají. Zejména je povinen dodržovat technicko-bezpečnostní podmínky platné v areálu pronajímatele. Při porušení předpisů o PO, které by mělo za následek ohrožení objektu, činnosti nebo bezpečnosti osob v objektu se nacházejících, je orgán PO oprávněn nařídit odstranění příčiny porušení předpisů o PO nebo zákazu předmětné činnosti. Opakující se porušování předpisů o PO nebo užívání prostor k jiným účelům, než jsou uvedeny ve smlouvách a které by bezprostředně ohrozilo požární bezpečnost objektu a osob, může vést k okamžitému zrušení nájemní smlouvy.

## VIII.

### V s t u p d o a r e á l u B V V a . s .

Pronajímatel vystaví nájemci a jeho pracovníkům průkazy pro vstup do areálu BVV a to vždy na každý rok, po celou dobu trvání nájmu a to na základě samostatně sjednaných podmínek. Přitom platí, že v době konání areálových akcí budou třetí osoby vpuštěny do areálu na základě propustky a respektování zvláštního režimu platného po dobu akce. Vstup ve dny pracovního klidu a svátky je možný po předchozím projednání s technickou správou areálu.

Toto ustanovení se vztahuje i na vjezd vozidel nájemce do areálu, umožněný za sjednanou úhradu. V době konání areálových akcí se bude vjezd a parkování řídit všeobecnými podmínkami příslušné akce.

## IX.

### Ž i v o t n í a p r a c o v n í p r o s t ř e d í

Nájemce je odpovědný za zamezení vypouštění odpadních vod obsahujících látky pro vody škodlivé, např., ropné produkty, oleje, emulze, barvy a látky toxické. Nájemce je povinen chránit vnější ovzduší před vnášením znečisťujících látek a dbát na omezování příčin a zmírňování následků znečištění v souladu se zákonem č.309/91 Sb.část 57.

Nájemce je povinen:

Při zacházení s vodou postupovat podle zákona č. 138/1973 Sb. a dle všeobecně platných předpisů s touto problematikou souvisejících. /Pokyn GR BVV č.23/1992 Ochrana vod v areálu BVV a.s./

Za nedovolené nakládání s látkami škodlivým vodám se stanoví pokuta ve výši od 10 000,-Kč do 1 000 000,-Kč podle závažnosti znečištění nebo ohrožení čistoty popřípadě zdravotní závadnosti vod.

## X.

### N a k l á d á n í s o d p a d y

Pokud je nájemce původcem odpadů a druhotných surovin, musí ve své práci postupovat dle zákona 238/1991 Sb. o odpadech a všeobecně platných předpisů s ním souvisejících.

Z á v ě r e ě n á u s t a n o v e n í

1. Veškeré záležitosti vyplývající z plnění této smlouvy budou řešeny pokud možno smírnou cestou a po oboustranné dohodě.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jakékoliv dodatky, popř. změny musí být učiněny písemnými dodatky a odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

Touto smlouvou se ruší původní nájemní smlouva ze dne 8.11.1995.

V Brně dne: 27. 11. 1995

D O D A T E K č . 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor

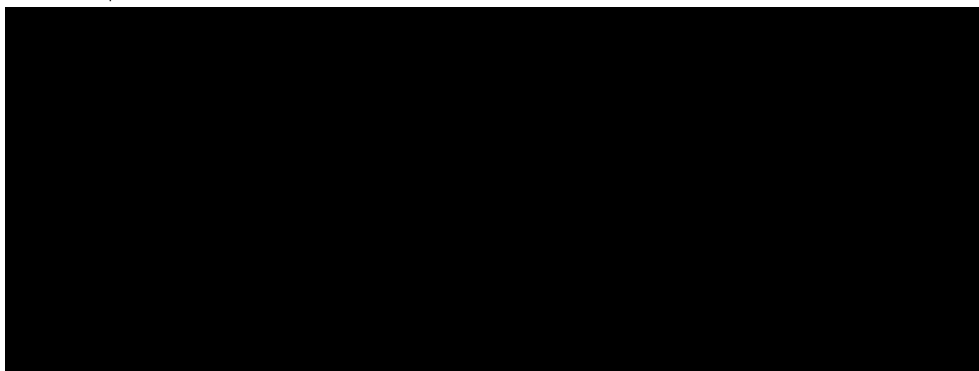
uzavřené dne 2.1.1997 podle § 720 občanského zákoníku a § 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany:

Brněnské veletrhy a výstavy, a.s.  
Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená  
Ing. Petrem Fingerem,  
technickým náměstkem GŘ  
(dále jen "pronajímatel")

bankovní spojení: ČSOB Brno, č.ú.3749893/0300  
ICQ: 000 01 015  
DÍČ: 288-00001015  
plátcí DPH

a



I.  
Předmět dodatku

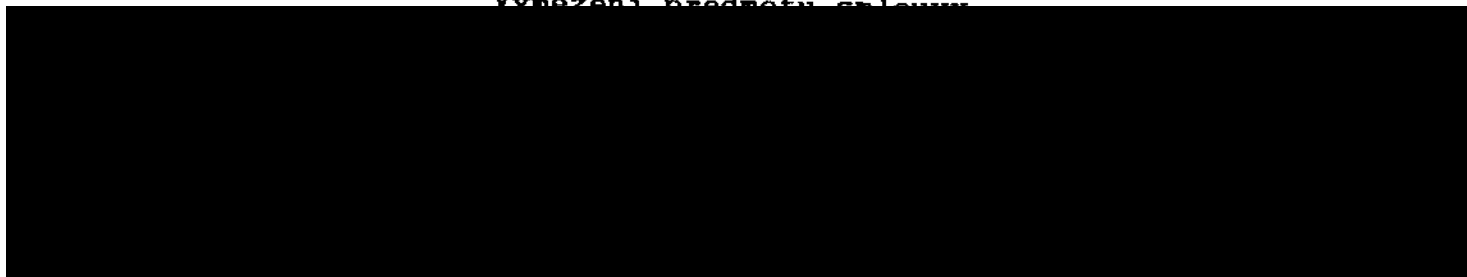
Změna článku II. (Vymezení předmětu smlouvy) a článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

Vymezení předmětu dodatku



Vymezení předmětu smlouvy



**Cenová ujednání a platební podmínky**

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 1.1.1998.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.
3. Zástupci smluvních stran, zmocnění jednat v rámci tohoto dodatku jsou:

za pronajímatele: Ing. Petr Finger, technický náměstek GR  
za nájemce: pan František Ambros

popřípadě jimi písemně zmocnění zástupci.

V Brně dne: 19 XII. 1997

## **DODATEK č. 2**

### **smlouvy o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 2.1.1997 podle § 720 občanského zákoníku a § 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

---

Smluvní strany: **Brněnské veletrhy a výstavy, a.s.**  
Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená  
Ing. Petrem Fingerem,  
náměstkem GR  
(dále jen "pronajimatel")

bankovní spojení: ČSOB Brno, č.ú. 3401803/0300  
IČO: 000 01 015  
DIČ: 288-00001015

a



#### **I.**

#### **Předmět dodatku**

Změna článku číslo III.(Cenová ujednání a platební podmínky) a článku V.(Práva a povinnosti smluvních stran).

#### **II.**

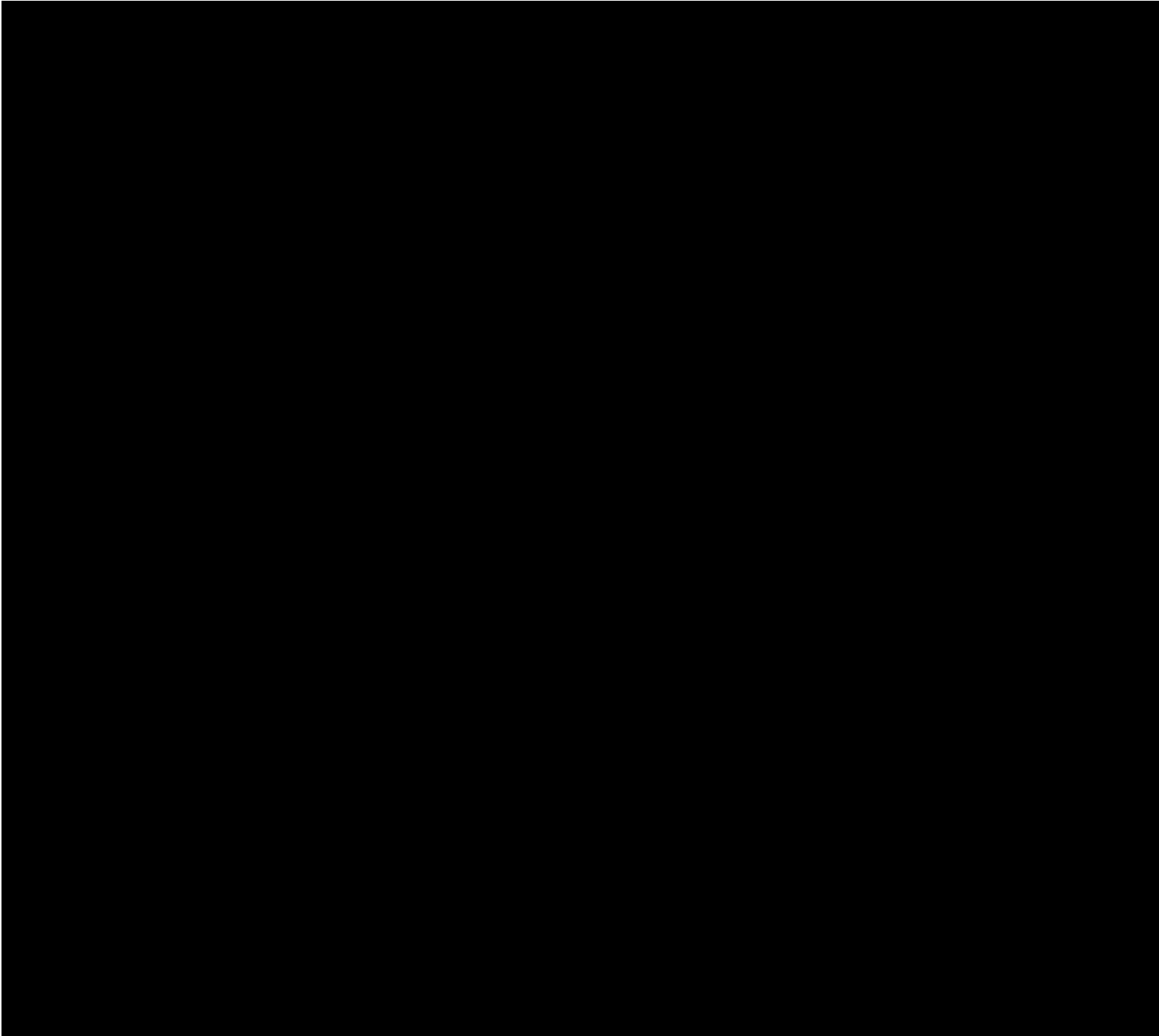
#### **Vymezení předmětu dodatku**





**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 1.1.2000.
  2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.
- 

**Dodatek č. 3**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 2. 1. 1997.

---

Smluvní strany: **Brněnské veletrhy a výstavy, akciová společnost**  
Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená  
Ing. Petrem Fingerem,  
náměstkem GŘ  
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300  
IČO: 000 01 015  
DIČ: 288 - 000 01 015  
plátce DPH

a



---

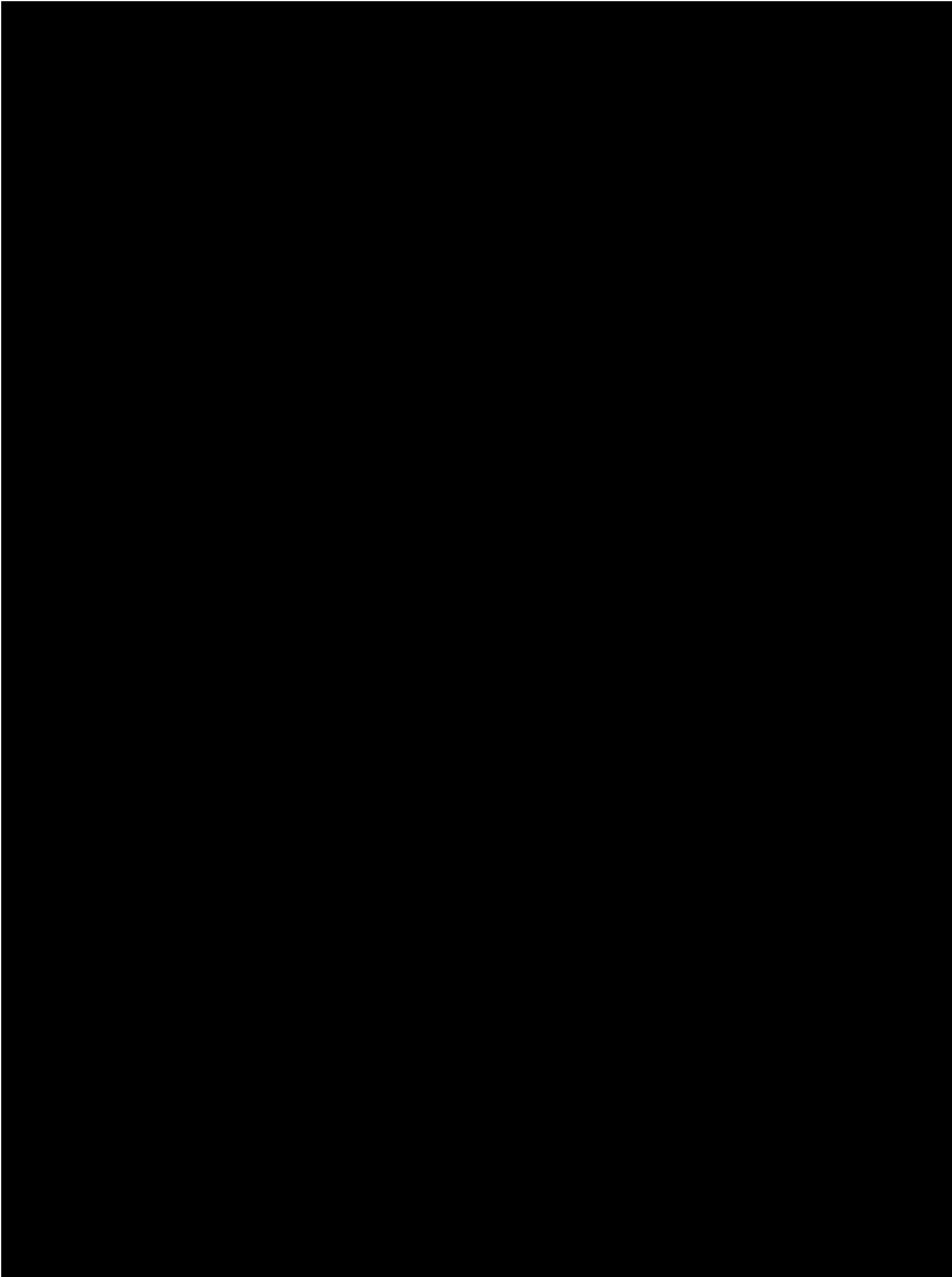
**I.**  
**Předmět dodatku**

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

**II.**  
**Vymezení předmětu dodatku**



**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 1. 4. 2001.
  2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.
- 

6000 6000

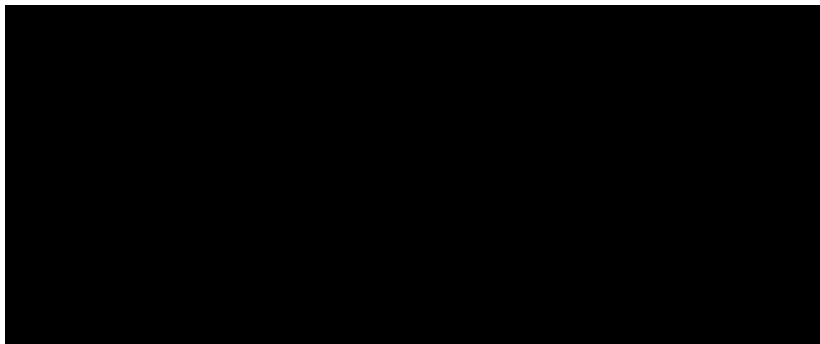
**Dodatek č. 4**  
**smlovy o nájmu nebytových prostor č. 504/2001**

uzavřené dne 2. 1. 1997.

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**  
Výstaviště 1, 647 00 Brno,  
zastoupená ing. Kamilem Trávníčkem,  
technickým náměstkem GR  
(dále jen „pronajímatel“)  
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300  
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137  
DIČ: CZ25582518  
plátce DPH

a



**I.**  
**Předmět dodatku**

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

**II.**  
**Vymezení předmětu dodatku**



**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 11. 2005**.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

6

## Dodatek č. 5

### smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 504/2001 (SAP 2008-0525)

uzavřené dne 2. 1. 1997.

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená

Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ

(dále jen „pronajímatel“)

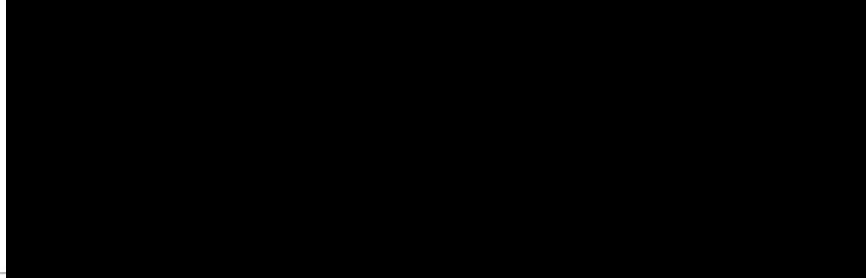
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a

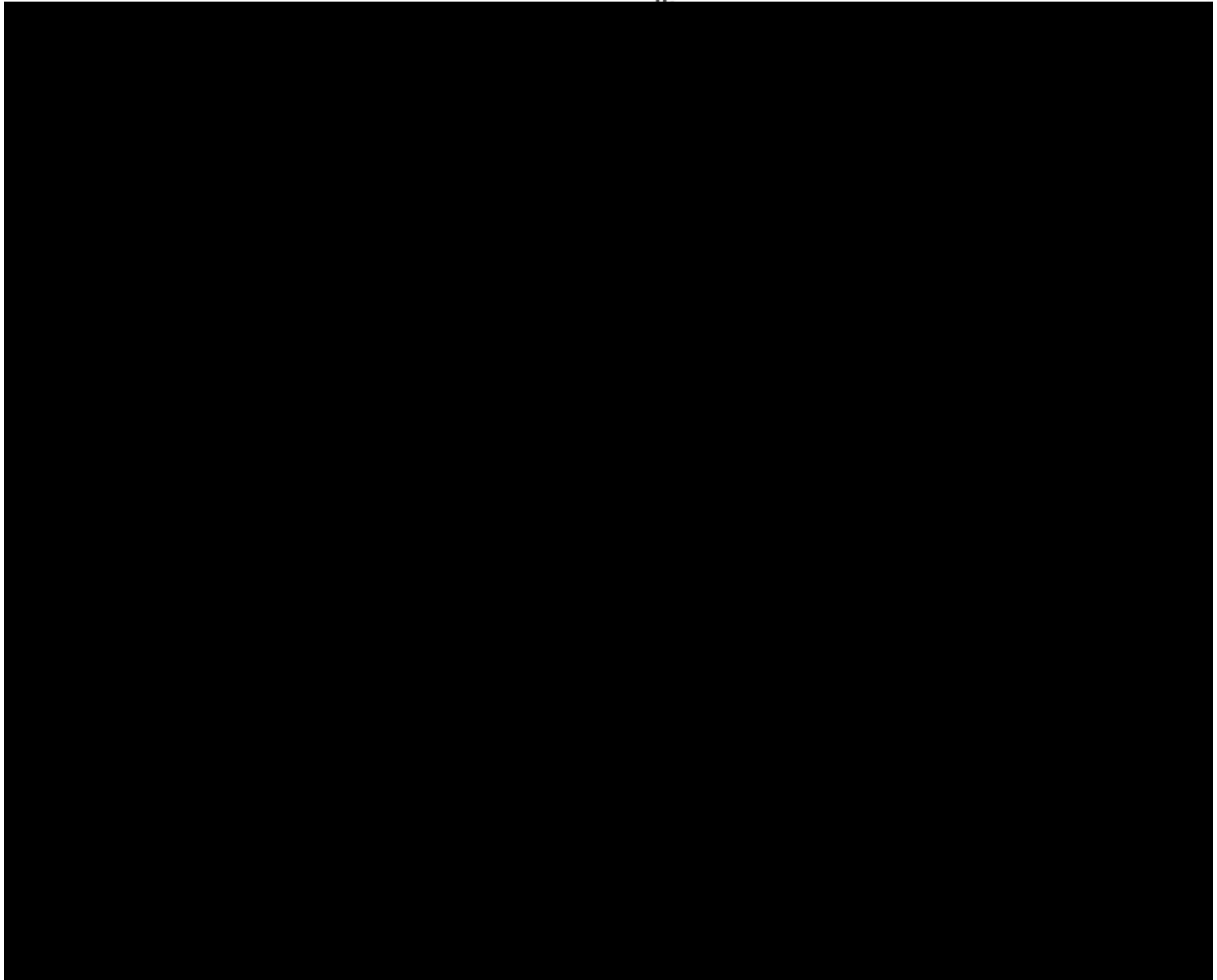


I.

#### Předmět dodatku

Změna článku II (Vymezení předmětu smlouvy) a článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II



## Dodatek č. 6

### smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 504/2001 (SAP 2008-0525)

uzavřené dne 2. 1. 1997.

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená

Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ

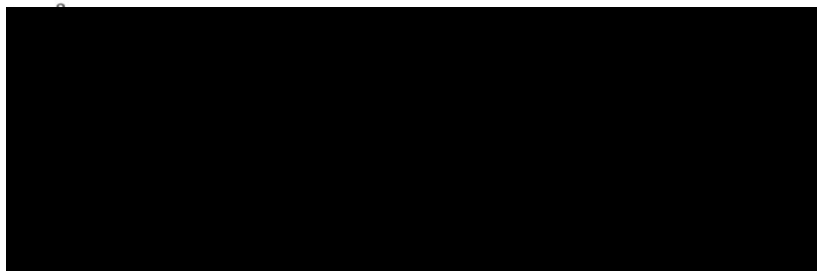
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH



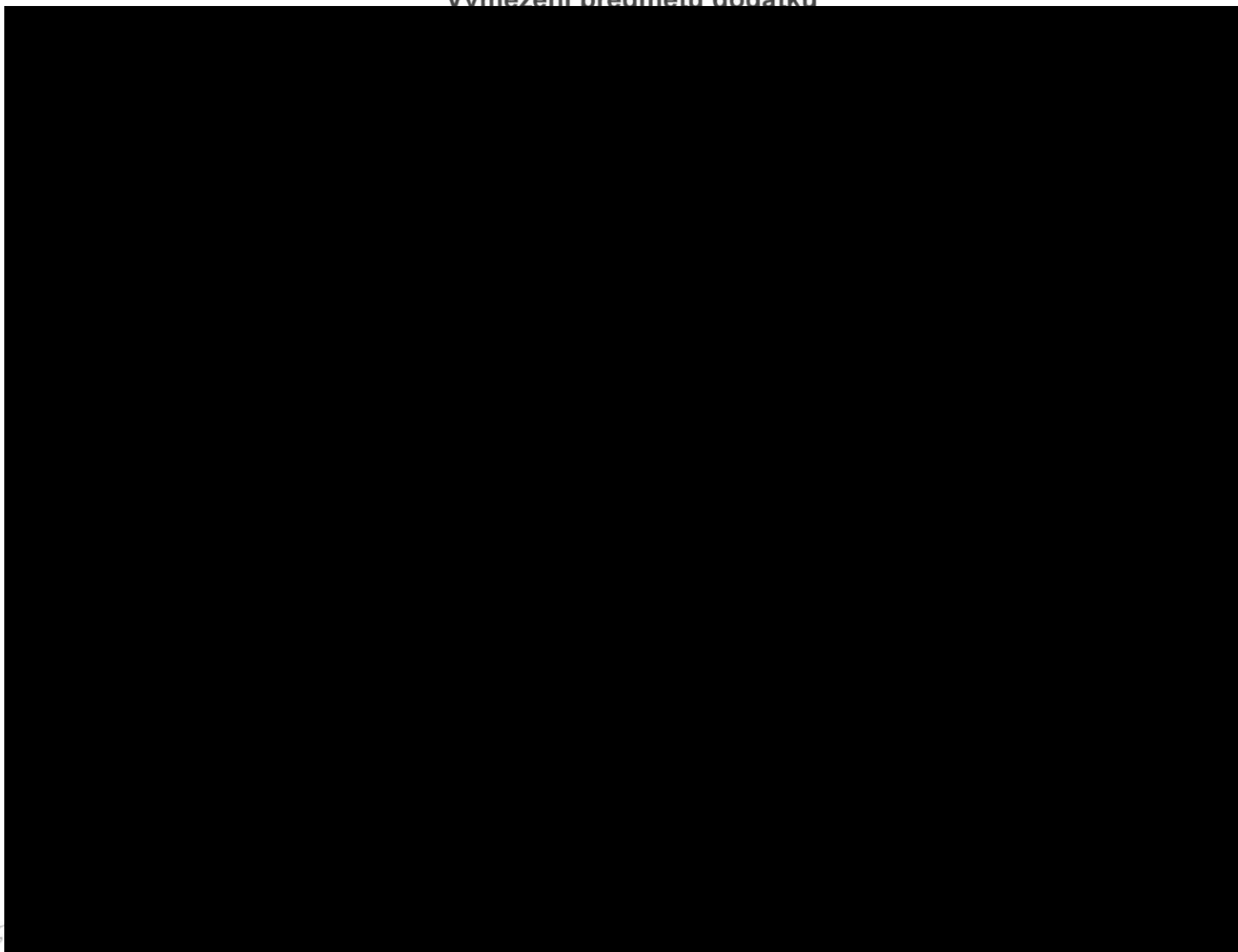
#### I.

#### Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

#### II.

#### Vymezení předmětu dodatku



## Dodatek č. 7

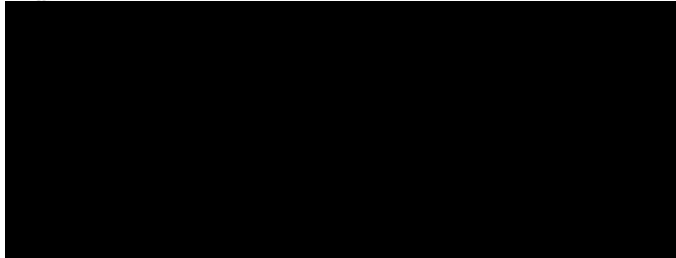
### smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 504/2001 (SAP 2008-0525)

uzavřené dne 2. 1. 1997.

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**  
Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená  
Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ  
(dále jen „pronajímatel“)  
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300  
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137  
DIČ: CZ25582518  
plátce DPH

a



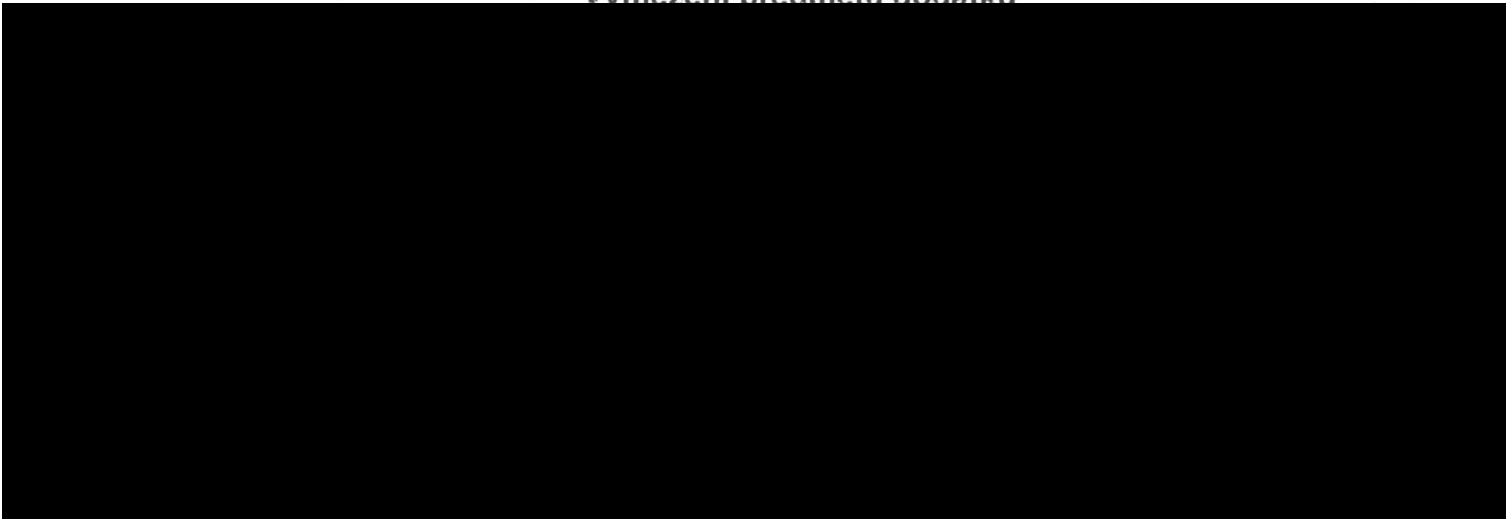
#### I.

#### Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

#### II.

#### Vymezení předmětu dodatku

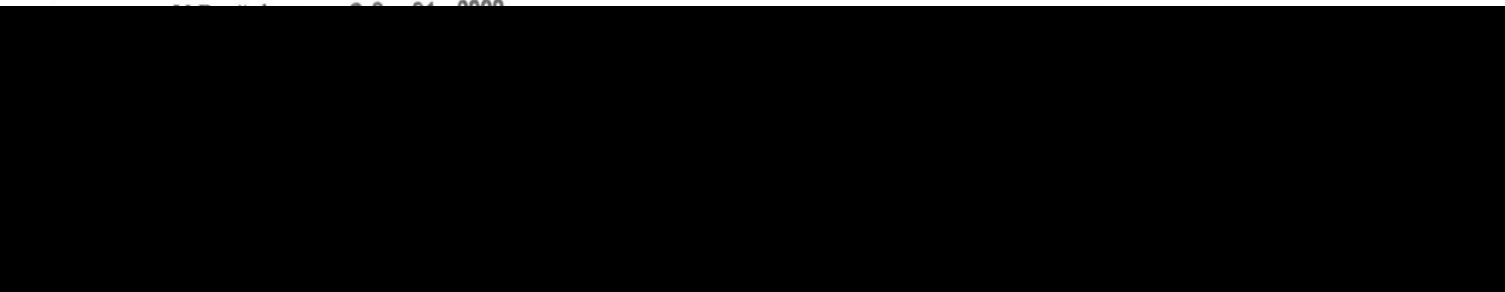


#### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 2. 2009**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

504/2001 (SAP 2008-0525)



## Dodatek č. 8

### smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 504/2001 (SAP 2008-0525)

uzavřené dne 2. 1. 1997.

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená

Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ

(dále jen „pronajímatel“)

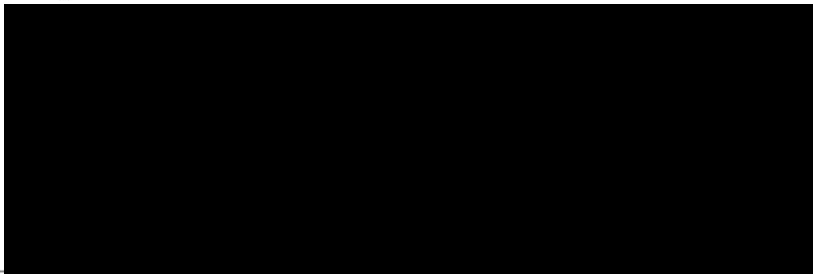
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a



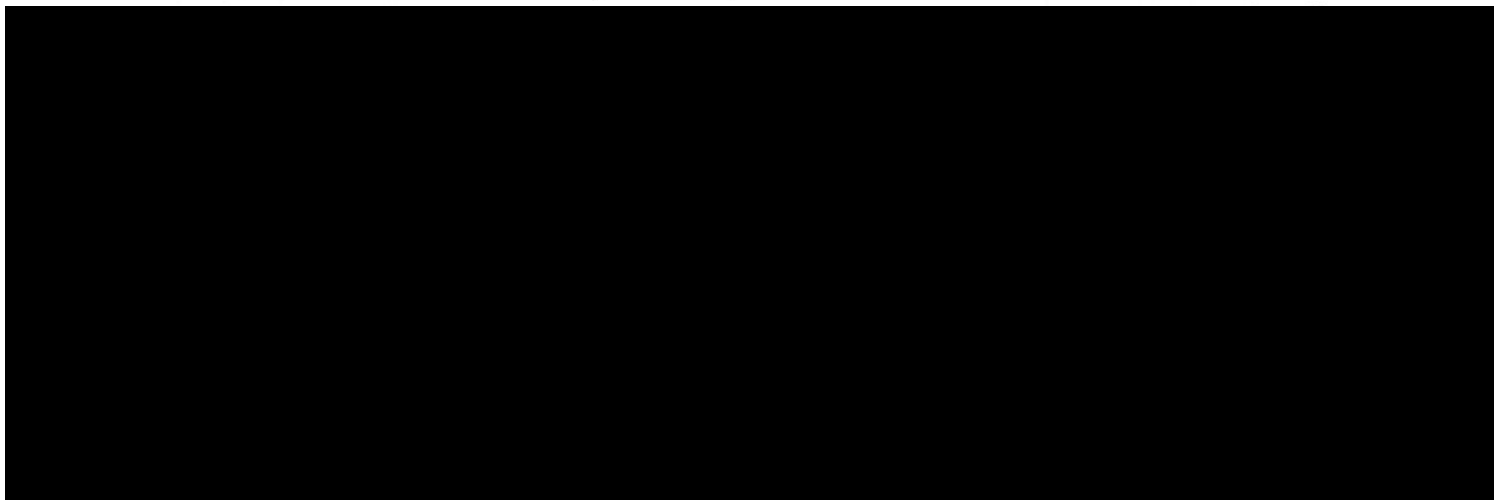
#### I.

#### Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

#### II.

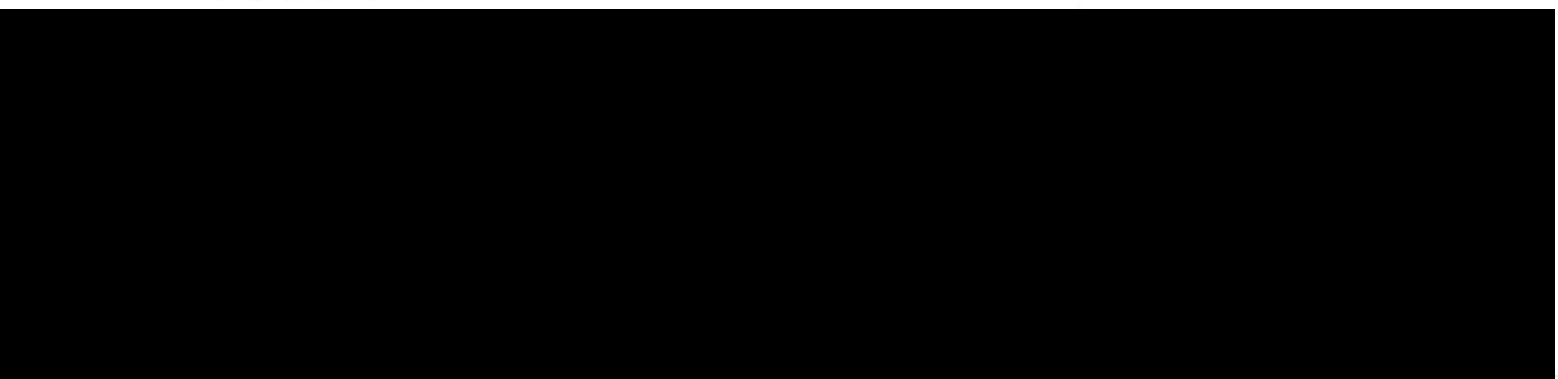
#### Vymezení předmětu dodatku



#### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 2. 2012**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.



## Dodatek č. 10

### smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 504/2001 (SAP 2008-0525)

uzavřené dne 2. 1. 1997.

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená

Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ  
(dále jen „pronajímateľ“)

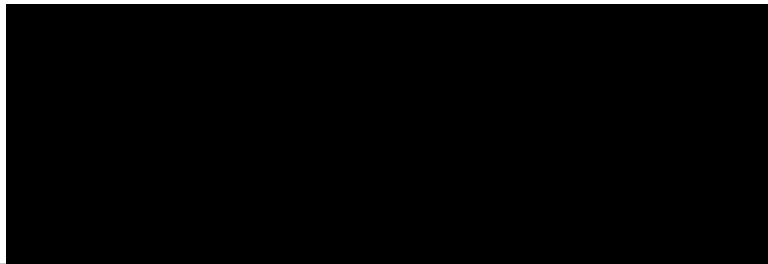
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a



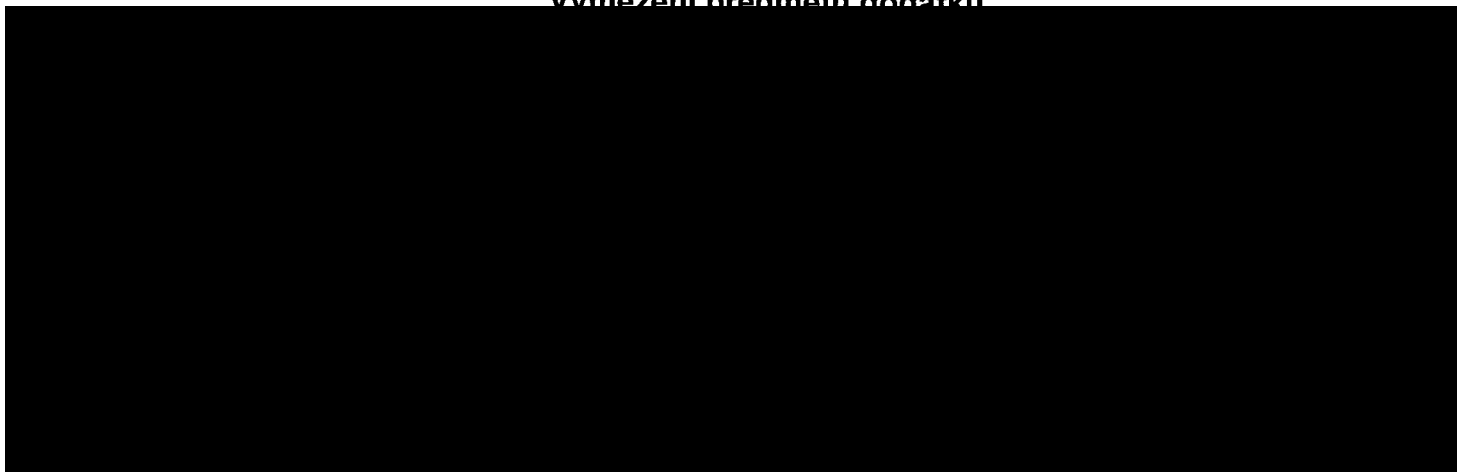
#### I.

#### Předmět dodatku

Změna článku II. (Vymezení předmětu smlouvy) a článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

#### II.

#### Vymezení předmětu dodatku

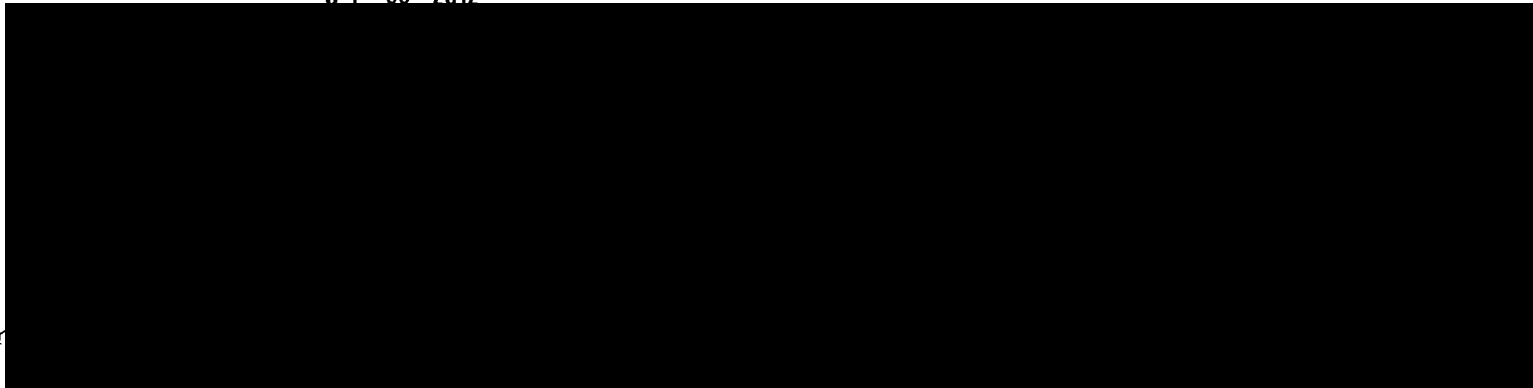


#### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 9. 2012**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

V Brně dne: **31 -08- 2012**



## Dodatek č. 9

### smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 504/2001 (SAP 2008-0525)

uzavřené dne 2. 1. 1997.

Smluvní strany:

**Veletrhy Brno, a. s.**

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená

Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ

(dále jen „pronajímatel“)

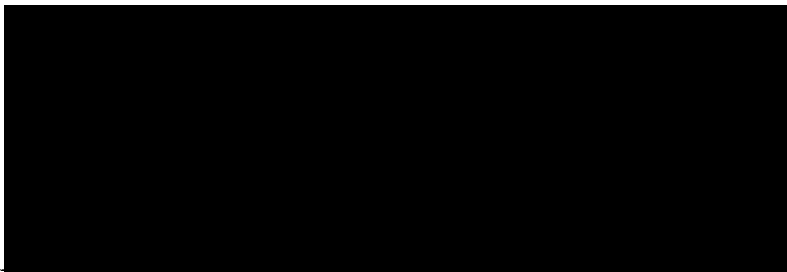
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a



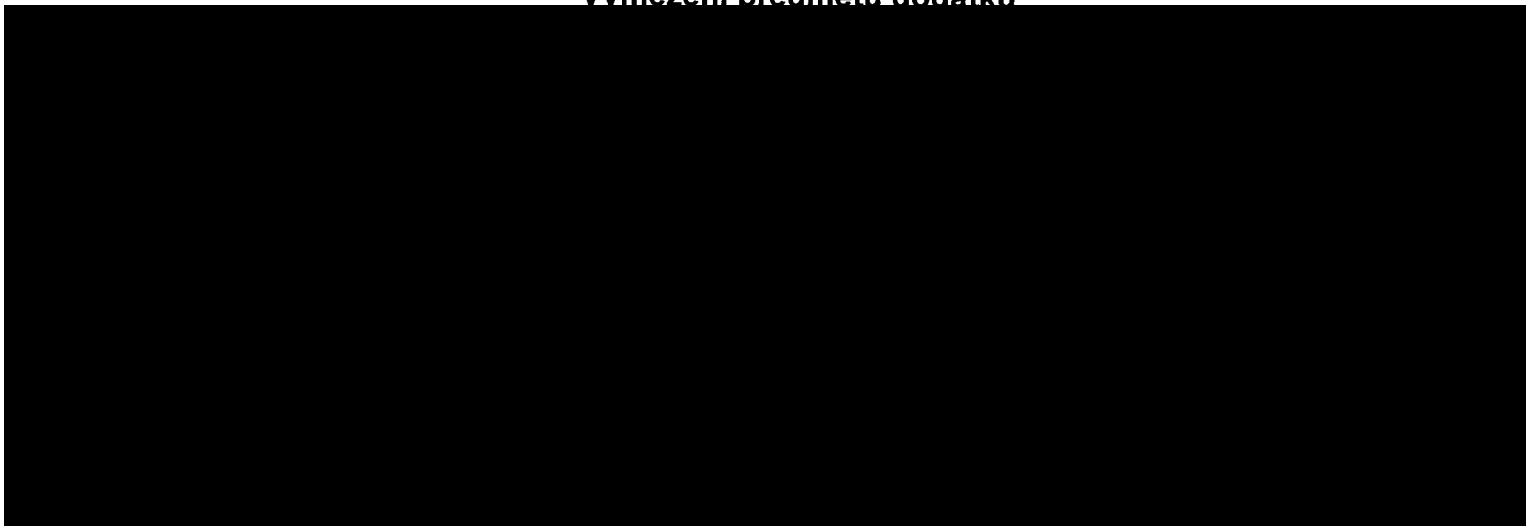
#### I.

#### Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

#### II.

#### Vymezení předmětu dodatku



#### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 7. 2012**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

