

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem
IČ: 00271560 DIČ: CZ699 005 965
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Denní stacionář Klokan o.p.s.,
zastoupený ředitelem Bc. Petrem Jaklem
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 02430428

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2011 - rozšíření pronajatých prostor pro účely zřízení **Denního stacionáře a Odlehčovací služby**, schválené radou dne 11.10.2023, se upravuje nájemné s platností od **15.10.2023**.

mění se na nové znění:

Článek III. odst. 1.

Nájemné za nebytové prostory a zálohy na služby související s nájemním vztahem:

1.NP:

- kancelář	7,20 m ² x 449,00 Kč =	3.232,80 Kč
- dílna	17,40 m ² x 449,00 Kč =	7.812,60 Kč
- rehabilitace	8,80 m ² x 449,00 Kč =	3.951,00 Kč
- odpočívárna	17,10 m ² x 449,00 Kč =	7.677,90 Kč
- umývárna u dílny	17,80 m ² x 449,00 Kč =	7.992,00 Kč
- keramická pec	6,10 m ² x 339,00 Kč =	2.067,90 Kč
- sklad	6,10 m ² x 339,00 Kč =	2.067,90 Kč
- sklad	2,40 m ² x 339,00 Kč =	813,60 Kč
- koupelna	10,00 m ² x 201,00 Kč =	2.010,00 Kč
- šatna	6,40 m ² x 201,00 Kč =	1.286,40 Kč
- umývárna	3,10 m ² x 201,00 Kč =	623,00 Kč
- zádveří, předsíň, chodby.....	26,10 m ² x 201,00 Kč =	5.246,00 Kč
- úklid.prostory	1,20 m ² x 201,00 Kč =	241,20 Kč
- 3 x WC	6,35 m ² x 201,00 Kč =	1.276,30 Kč

2.NP:

- chodba se schodištěm	13,07 m ² x 201,00 Kč =	2.627,10 Kč
- terapeutická místnost.....	20,35 m ² x 449,00 Kč =	9.137,20 Kč
- kancelář	13,12 m ² x 449,00 Kč =	5.890,90 Kč
- chodba sociálního bytu	9,65 m ² x 201,00 Kč =	1.939,70 Kč
- sociální pokoj	15,84 m ² x 449,00 Kč =	7.112,20 Kč

- sociální pokoj	14,03 m ² x 449,00 Kč =	6.299,50 Kč
- sociální zařízení	2,94 m ² x 201,00 Kč =	591,00 Kč
- předsíň toalet	2,89 m ² x 201,00 Kč =	580,90 Kč
- toaleta personál	1,16 m ² x 201,00 Kč =	233,20 Kč
- toaleta klienti	1,16 m ² x 201,00 Kč =	233,20 Kč

Výše ročního nájemného: 230,26 m² 80.944,00 Kč

Zálohy na služby související s nájemním vztahem:

■ vodné a stočné	2.000,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	26.000,00 Kč

Výše ročních záloh na služby 28.000,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **108.944,00 Kč** slovy jednoosmdesátisícdevětsetčtyřicetčtyři koruny. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **27.236,00 Kč (za nájemné 20.236,00 Kč, zálohy na služby 7.000,00 Kč)** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162436.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 12 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 12.10.2023

V Hořicích dne 17.10.2023

Pronajímatel:

Nájemce:.....