**SMLOUVA O DÍLO**

**Smluvní strany**

**Zhotovitel:** R- PROJEKT s.r.o.

Adresa: Dr. M. Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov

Bankovní spojení: ČSOB Nový Bydžov

Číslo účtu: 225978050/0300

IČ: 275 54 350

DIČ: CZ 27554350

Statutární zástupce: Ing. Miloš Rouha, jednatel společnosti

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25792

a

**Objednatel**: Domov sociálních služeb Chotělice

Adresa: Chotělice 89, 503 53 Smidary

IČ: 00579025

Statutární zástupce: Bc. Milan Jánský, ředitel DSS Chotělice

**I.**

**Účel a předmět smlouvy**

1. Objednatel má potřebu získat informace o poškození stavebního objektu rehabilitace, objekt „E“) v areálu DSS Chotělice, st.p.č. 166, k.ú. Chotělice. Předmětem plnění smlouvy je vypracování odborné zprávy (posudku) na výše uvedený objekt.

1.1. Požadavky na obsah posudku:

Požadavkem na obsah je určení příčin a rozsah statických poruch na výše uvedeném objektu a to včetně určení způsobu nápravy s kvalifikovaným odhadem ceny nápravy. Posudek bude následně sloužit jako výchozí podklad pro rozhodování objednatele ohledně dalšího postupu s dotčeným objektem.

1.2. Množství a forma:

Posudek bude předán objednateli ve dvou vyhotoveních (paré) v tištěné (grafické) podobě a digitálně ve formátu *pdf*  na DVD nosiči.

Všechna požadovaná vyhotovení jsou součástí sjednané ceny díla. Případná víceparé

budou provedena za úhradu, v počtu požadovaném zadavatelem do 14-ti pracovních dnů od objednání.

* 1. Objednatel se zavazuje, že dokončený posudek převezme a zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu.

1. Objednatel je oprávněn použít dílo specifikované v tomto článku pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové nápravě stavby.
2. Dohodnuté ceny za výše uvedenou činnost zhotovitele zahrnují další ostatní režijní náklady na straně zhotovitele, např. dopravné.
3. Provedení průzkumných sond, potřebných k vyhotovení posudku, je činnost zajišťovaná zhotovitelem, a tudíž je součástí ceny. Počet a provedení sond určí zhotovitel po podrobné prvotní prohlídce stavby a jejího okolí.

**II.**

**Doba a místo plnění předmětu díla, termín předání**

1. Termín předání vypracovaného posudku je stanoven nejpozději do 30.12. 2023.
2. Předmět plnění specifikovaný v článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním posudku objednateli. Odevzdáním posudku se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele, ve sjednaném počtu paré dle tohoto článku smlouvy.

**III.**

**Cena, platební podmínky, sankce**

1. Cena za zhotovení předmětu díla specifikovaného v čl. I. byla stanovena dohodou mezi

objednatelem a zhotovitelem a je v souladu s nabídkou zhotovitele.

Cena za dílo je rozdělena na:

Cena bez DPH: 190.000,- Kč

21% DPH: 39.900,- Kč

**Cena díla celkem s DPH: 229.900,- Kč**

Slovy: dvěstědvacetdevěttisícdevětsetkorunčeských

2. Zhotovitel má právo fakturovat po předání předmětu smlouvy částku uvedenou v bodě III., odst. 1), (tj. 190.000,- Kč bez DPH).

3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácena k doplnění bez proplacení. V takovém případně lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává oprávnění zhotovitele účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodlení, a to z ceny posudku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Od smluvních pokut může být po vzájemné dohodě upuštěno.

**IV.**

**Podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování posudku stavby poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu, součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem a k provedení průzkumných sond. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.
2. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku objektu a umožní provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
3. Objednatel se zavazuje k vyklizení stavby nejpozději do 06.11. 2023 tak, aby bylo možno na stavbě provádět potřebné sondy a průzkumy, dále zapůjčí zhotoviteli klíče od vstupu do objektu.
4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

**V.**

**Odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

Za jakost díla, případně vady díla zhotovitele odpovídá dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Záruka na dílo je stanovena v délce 2 let a počíná běžet ode dne předání díla.

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
2. Pro případ vady posudku stavby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné (v případě oprávněného požadavku) odstranění vady bez zbytečného odkladu do 14-ti pracovních dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od uzavřené smlouvy mohou odstoupit v případě, že bude některá z podmínek smlouvy podstatně porušena jednou ze smluvních stran.

2. Za podstatné porušení smlouvy je považováno např. nedodržení sjednaných termínů pro předání podkladů, provedení sond, resp. překročení sjednaných termínů o více jak 15 dní.

**VII.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Pokud nastanou události v době uzavření smlouvy nepředvídatelné, bude nalezeno společné řešení, na kterém se obě strany nově dohodnou.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Tato smlouva má 4 strany textu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Chotělicích, dne: 31. října 2023

Za objednatele: Za zhotovitele: