SMLOUVA O DÍLO

**Smluvní strany**

**Zhotovitel:** R- PROJEKT s.r.o.

Adresa: Dr. M. Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov

Bankovní spojení: ČSOB Nový Bydžov

Číslo účtu: 225978050/0300

IČ: 275 54 350

DIČ: CZ 27554350

Statutární zástupce: Ing. Miloš Rouha, jednatel společnosti

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25792

a

**Objednatel**: Domov sociálních služeb Chotělice

Adresa: Chotělice 89, 503 53 Smidary

IČ: 00579025

Statutární zástupce: Bc. Milan Jánský, ředitel DSS Chotělice

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.Předmětem plnění této smlouvy je zajištění technického dozoru investora (TDI) při realizaci stavební akce:

**„ DSS Chotělice – stavební úpravy (adaptace) pokojů č. 111, 112 a 156 na zázemí domácnosti - COVID „**

v DSS Chotělice, Chotělice 89, 503 53 Smidary.

**II.**

**Odborná technická pomoc**

1. Výkon TD investora/stavebníka zejména zahrnuje:

* případná kontrola a připomínkování dokumentace pro provedení stavby
* součinnost při stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a speciální podklady
* spolupráce a podpora objednatele při rozporných jednáních a řízeních
* další činnost požadovaná objednatelem

2. Výkon TDI v rámci přípravy území, při realizaci a předání stavby zejména zahrnuje:

* seznámení se s obsahem smluv na zhotovení díla a souvisejících prací a dodávek, popř. se stavebním povolením,
* účast při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, při projednávání Smluv o dílo či jejich dodatků se zhotovitelem stavby
* odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
* svolávání a vedení kontrolních dnů stavby v dohodnutých intervalech, pokud nebude dohodnuto jinak
* dozor a kontrola zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo, popř. opatření státního stavebního dohledu, po dobu realizace díla
* dohled nad dodržením kvality veškerých prováděných prací
* neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby
* navržení opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby nebo při realizaci stavby
* spolupráce a podpora objednatele při rozporných jednáních
* kontrola a spolupráce při event. úpravách věcného a časového harmonogramu stavby
* projednávání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby
* posouzení oprávněnosti a vhodnosti případných požadovaných změn či rozšíření předmětu díla (stavby)
* kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich úhradou objednatelem
* kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku
* spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstraňování případných vad dokumentace
* sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
* kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem
* příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání (soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků)

3. Výkon TD investora po předání díla a při jejím uvedení do užívání zejména zahrnuje:

* kontrola souladu projektové dokumentace pro provedení stavby, koordinace postupu při řešení případných změn na stavbě
* kontrola odstraňování vad a nedodělků
* kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
* spolupráce a příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby

4. TDI se dále zavazuje, že na stavbu bude při její realizaci docházet za účelem výkonu činností dle této smlouvy minimálně **třikrát týdně v rozsahu min. 6 hod./týdně, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku**. Při plnění předmětu smlouvy se bude řídit výše uvedenými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas,

Je povinen zejména:

* 1. postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zejména: provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení. V případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhovat opatření k nápravě
  2. oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele
  3. upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že objednatel i přes upozornění dozoru na splnění pokynů trvá, se dozor v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnost i za úspěch zařízení záležitosti a za vady jím poskytované služby objednateli
  4. zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování
  5. dozor bude provádět technický dozor osobně. V případě dovolené (maximálně 14 kalendářních dnů) či v případě, kdy dozor nemůže vykonávat činnost osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby je dozor oprávněn za sebe určit náhradu (dále jen “Zástupce dozoru”)

5. Dozor bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci **kontrolních dnů** (**minimálně 1x za dva týdny**), pokud nebude stavba přerušena. Účastníky KD budou vždy zástupci objednatele, stavebního dozoru, zhotovitele stavby a dle potřeby též zástupci zhotovitele projektu či zástupci zřizovatele objednatele.

**III.**

**Doba a místo plnění předmětu díla**

1. Výkon činnosti TDI: předpokládaná lhůta stavebních prací 11-12/2023
2. Místo plnění: místnosti č. 111, 112 a 156 (a její přímé okolí) č.p. 89 (objekt A)

v areálu DSS Chotělice, 503 53 Smidary, p.č.st. 101/1, k.ú.

Chotělice

**IV.**

**Cena, platební podmínky, sankce**

1. Cena zajištění činností souvisejících s výkonem TDI je stanovena takto:

Cena díla bez DPH: 103.500,00 Kč

Cena DPH 21%: 21.735,00 Kč

**Cena celkem s DPH: 125.235,00 Kč**

slovy: stodvacetpěttisícdvěstětřicetpětkorunčeských

1. Zhotovitel má právo fakturovat po předání díla, a to do 10-ti dnů od předání, částku

uvedenou v bodě IV., odst. 1), (tj. 103.500,- Kč bez DPH).

1. Splatnost faktur (faktury) je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Jednotlivé daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu a náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku. V případě, že daňový doklad tyto náležitosti nebude splňovat, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává oprávnění zhotovitele

účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den

prodlení.

**V.**

**Podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli, pokud se nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
3. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

**VI.**

**Odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným objednatelem a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, popř. stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

**VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že od uzavřené smlouvy mohou odstoupit v případě, že bude některá z podmínek smlouvy podstatně porušena jednou ze smluvních stran.

**VIII.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí, dále se zavazuje dodržovat podmínky této smlouvy.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou

platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím

obsahu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě

vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními

stranami.

5. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich

jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Chotělicích, dne: 31.10. 2023

Za objednatele: Za zhotovitele: