

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2008 – 0927

Uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená
ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ a
ing. Jaroslavem Rubešem, ekonomickým ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech objektů, které se nachází v areálu brněnského výstaviště a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 344, katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.
2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i především v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, na této smlouvě.

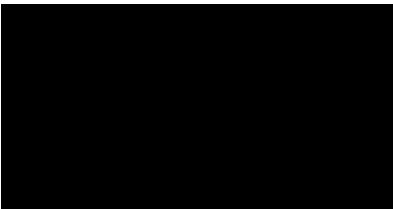
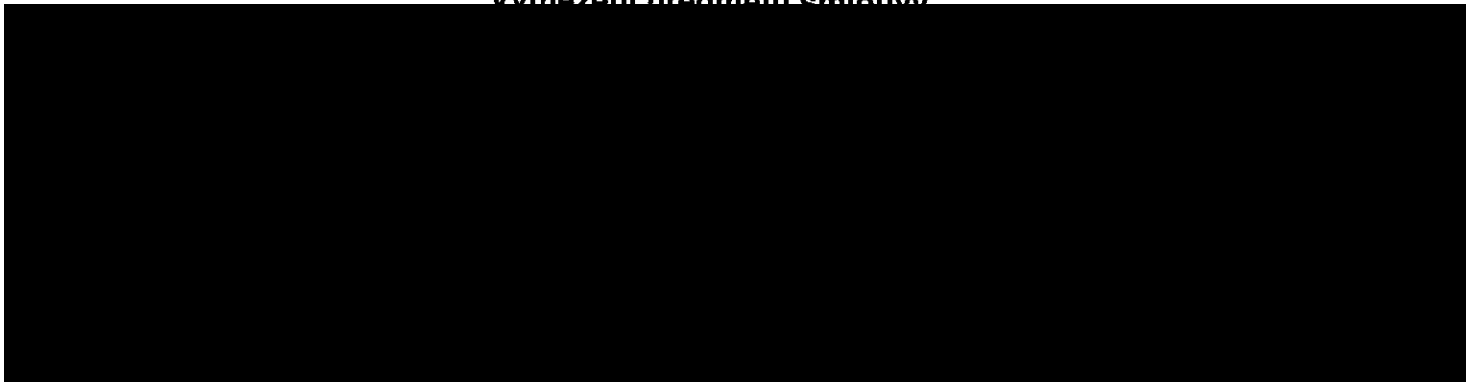
I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout za úplatu nájemci nebytové prostory níže specifikované v této smlouvě. Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory od pronajímatele převzít a zaplatit mu za pronájem nájemné sjednané dále v této smlouvě.

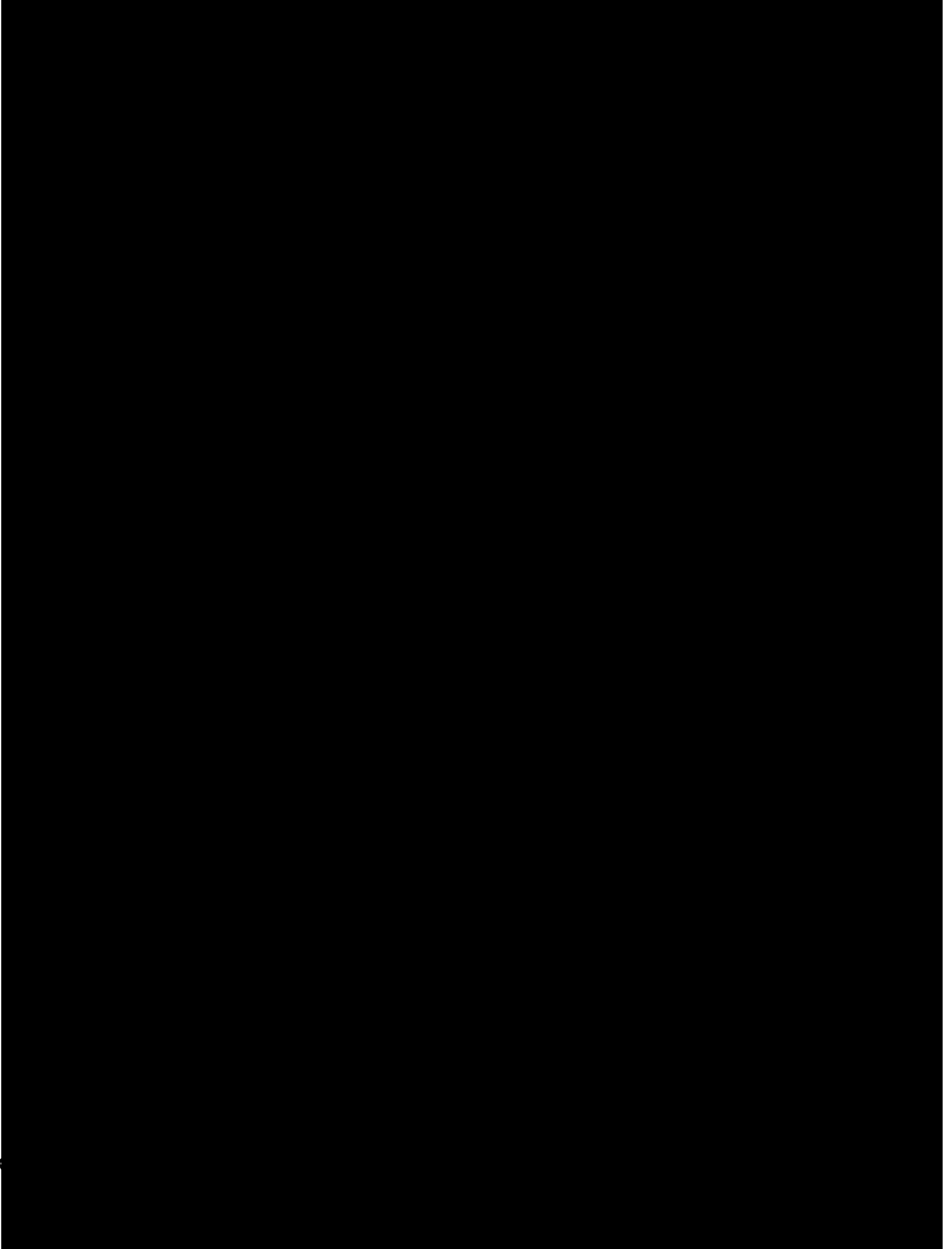
II.

Vymezení předmětu smlouvy



III.

Cenová ujednání a platební podmínky



IV.

Doba nájmu a skončení doby nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2008.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu (nebo její část) písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je **tři měsíce** a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po odeslání výpovědi na poslední známou adresu druhé smluvní strany. Rozhodující je datum poštovního razítka. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé smluvní straně doručena pátý den po jejím odeslání.
3. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu (nebo její část) písemně také z důvodů investiční výstavby v dotčené části areálu. V takových případech je výpovědní lhůta jeden měsíc a začíná rovněž plynout od prvního dne měsíce následujícího po odeslání výpovědi na poslední známou adresu nájemce s výslovným uvedením, že se jedná o výpověď z důvodů investiční výstavby. Rozhodující je opět datum poštovního razítka. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla nájemci doručena pátý den po jejím odeslání.
4. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele poruší povinnosti nájemce, stanovené v čl. V., odst. 1., písm. a), c), d), f) této smlouvy. Platnost této smlouvy pak zaniká 10 pracovních dnů od zaslání písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy nájemci pronajímatelem na poslední známou adresu nájemce, nebyla-li do té doby zjednána náprava. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla nájemci doručena pátý den po jejím odeslání.
5. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit formou písemně vyhotoveného oznámení o odstoupení zasláného na adresu sídla nájemce v případě, vstoupí-li nájemce do likvidace, bude-li na majetek nájemce prohlášen konkurz nebo bude-li nájemci soudem povoleno vyrovnání s jeho věřiteli. Odstoupení se stává účinným dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu sídla nájemce. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla nájemci doručena pátý den po jejím odeslání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat pronajaté prostory pouze k účelům dle předmětu této smlouvy,
 - b) udržovat pronajaté prostory v dobrém technickém stavu a běžné závady prokazatelně jím způsobené odstraňovat na svůj náklad,
 - c) nepřenechat pronajaté prostory třetím osobám,
 - d) dodržovat veškeré technicko-bezpečnostní předpisy platné v areálu pronajímatele a ostatní předpisy vyplývající z provozování zařízení (včetně předpisů požárních, hygienických, týkajících se bezpečnosti práce a zákona o odpadech); za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v daném provozu včetně proškolení zaměstnanců oprávněným bezpečnostním technikem odpovídá nájemce. V příloze č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy, jsou uvedeny všeobecné informace a pokyny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu pronajímatele.
 - e) při vyhlášení mimořádné situace se řídit pokyny uvedenými v ustanoveních pro mimořádnou situaci a pokyny havarijní komise,
 - f) umožnit zástupcům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly, avšak vždy za doprovodu nájemce,
 - g) neprovádět stavební úpravy v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - h) ohlásit pronajímateli každé poškození pronajatých prostor, které má vliv na bezpečnost práce,
 - i) v pronajatých prostorách nepřipojovat a nepoužívat žádná přídavná topná zařízení,
 - j) ostatní elektrická odběrná zařízení a spotřebiče připojovat pouze o výkonech odpovídajících dimenzi vedení a připojovacích prvků (zásuvek) trvale instalovaných. K připojení jakýchkoliv spotřebičů o výkonu větším než 2,5 kW si předem vyžádat schválení provozu energetiky pronajímatele. Jakékoliv úpravy rozvodu vyvolané takovou potřebou, případně jiným zájmem, předem odsouhlasit s provozem energetiky pronajímatele, realizovat na základě řádné projektové dokumentace a náklady na takovou úpravu uhradit.
 - k) v zimním období při pohybu v areálu respektovat posypový plán pronajímatele,
 - l) písemně oznámit pronajímateli jakoukoliv změnu v údajích (změna obchodního jména nebo sídla, bankovní spojení, IČO, DIČ, zástupce firmy),
 - m) do 15 dnů oznámit změnu postavení plátce nebo neplátce DPH, doloženou fotokopii osvědčení o registraci plátce DPH nebo o zrušení registrace DPH,
 - n) při ukončení nájmu vrátit všechny nespotebované formuláře pronajímatele,
 - o) na požádání pronajímatele pronajaté prostory po skončení nájmu uvést do původního stavu a vyklidit z předmětu nájmu své vnesené věci. Pokud takto neučiní, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a předáním. Vyúčtovanou smluvní pokutu platí nájemce pronajímateli v den uvedený na dokladu o vyúčtování; neučiní-li tak, vzniká pronajímateli právo zadržovací na vnesené movité věci nájemce.

2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajišťovat součinnost při odstraňování běžných závad,
 - b) umožnit nájemci do pronajatých prostor vnést a v nich užívat věci a zařízení nájemce; pronajímatel však neodpovídá nájemci za jakékoliv poškození nebo ztrátu vnesených věcí a zařízení,
 - c) o případné uvedení pronajatých prostor do původního stavu požádat nájemce písemně alespoň měsíc před datem ukončení nájmu.

VI. Technické podmínky nájmu

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu ke smluvenému užívání způsobilém a smluvní strany o tom vyhotoví písemný protokol. Pronajímatel při předávání prostor předá všechny klíče od pronajatých prostor včetně duplikátů, které budou uloženy v zapečetěné obálce na vrátnici na **Hlavní bráně**. Při předání prostor zpět pronajímateli nájemce vrátí všechny klíče od pronajatých prostor. Pronajímatele zastupuje v tomto případě správce objektu.

VII. Vstup do areálu pronajímatele

Pronajímatel vystaví nájemci a jeho pracovníkům průkazy pro vstup do svého areálu a to na každý rok, po celou dobu trvání nájmu.

Vstup do objektu má nájemce umožněn v provozní době platné v areálu, mimo tuto dobu je vstup do areálu předmětem zvláštního ujednání.

Pronajímatel poskytne nájemci pro odpovídající počet firemních vozidel průkazy opravňující k celoročnímu vjezdu do areálu dle zvláštní dohody.

VIII. Požární ochrana

Pronajímatel zajišťuje plnění povinností podle § 2 odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v pronajatých objektech věcnými prostředky PO a požárně bezpečnostními zařízeními ve smyslu § 2, odst. 3., písm. a), odst. 4., písm. a) – g) a navazujících § 3 – 10 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Nájemce je povinen dodržovat „Pokyn generálního ředitele BVV – Organizace řízení a provádění PO v BVV“, zejména stanovený termín provádění kontrol dodržování předpisů o PO, dokumentaci PO podle § 27, odst. 1, písm. a) a c) – h) a odst. 2. vyhl. MV č. 246/2001 Sb. a neodkladně oznámit pronajímateli každý vzniklý požár v prostorách, které užívá. Dále je povinen pronajímateli předložit své zařazení do kategorie podle míry požárního nebezpečí provozované činnosti podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.

V příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, je uveden obsah práv a povinností, které pro nájemce vyplývají z ustanovení „Pokyn generálního ředitele BVV – Organizace řízení a provádění PO v BVV“ na úseku dodržování požární ochrany v areálu pronajímatele.

Nájemce v souladu s § 2, odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně plní další povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování činnosti. Podrobnosti těchto povinností jsou dány vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

IX. Životní a pracovní prostředí

Nájemce je odpovědný za zamezení vypouštění odpadních vod obsahujících látky pro vody škodlivé např. ropné produkty, oleje, emulze, barvy a látky toxické. Nájemce je povinen chránit vnější ovzduší před vnášením znečišťujících látek a dbát na omezování příčin a zmírňování následků znečištění v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce je povinen:

- a) při zacházení s vodou postupovat podle platného znění zákona č. 254/2001 Sb. (o vodách) v platném znění, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazných platných předpisů s touto problematikou souvisejících,
- b) na všech pracovištích, kde dochází ke znečištění odpadních vod, umístit provozně manipulační řád a plán havarijních opatření, vydaný pronajímatelem, se kterým jsou všichni zaměstnanci nájemce na tomto pracovišti prokazatelně seznámeni a dbát na jeho dodržování,
- c) uhradit pronajímateli veškeré částky za pokuty, které byly uloženy státním orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb.; tato povinnost nájemci vzniká v případě, že bude prokázáno jeho zavinění,
- d) dodržovat zákaz mytí aut v celém areálu,
- e) dodržovat zákaz provozu a odstavení dopravních a mechanizačních prostředků, vykazujících únik provozních náplní.

X. Hospodaření s odpady

Pokud je nájemce původcem odpadů a druhotných surovin, musí postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. (o odpadech) v platném znění, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazných platných předpisů s ním souvisejících.

Odpady je nájemce povinen likvidovat na vlastní náklady.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré záležitosti vyplývající z plnění této smlouvy budou řešeny pokud možno smírnou cestou a po oboustranné dohodě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, uvedeným v článku IV., odst. 1. této smlouvy. Jakékoliv dodatky, popř. změny musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.
4. Nicotnost, neplatnost či neproveditelnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na účinnost ostatních ustanovení.

V Brně dne:

Příloha č. 1 smlouvy o nájmu – požární ochrana

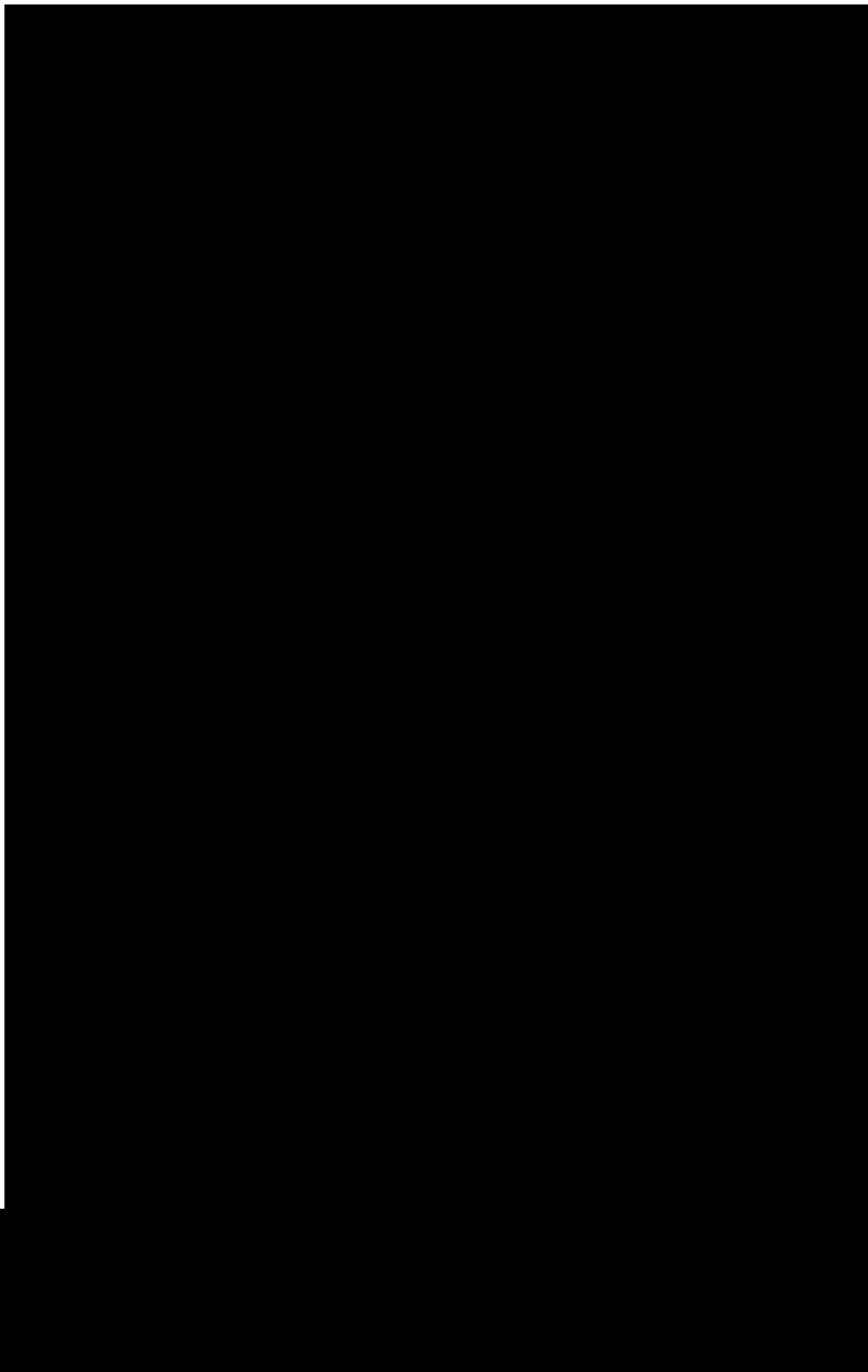
Nájemce v souladu s § 2, odst. 2) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívají k provozování činnosti. Podrobnosti těchto povinností jsou dány vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

1. Pronajímatel zajišťuje plnění povinností těchto povinností v pronajatých objektech věcnými prostředky PO, a to ručními hasicími přístroji a požárně bezpečnostními zařízeními, tj. elektrickou požární signalizací včetně zařízení dálkového přenosu, stabilním hasicím zařízením, zařízením pro odvod kouře a tepla, zařízením přetlakové ventilace, kouřovými klapkami včetně ovládacího mechanismu, kouřotěsnými dveřmi, zařízením přirozeného odvětrání kouře, evakuačními výtahy, nouzovým osvětlením, nouzovým sdělovacím zařízením, funkčním vybavením dveří, bezpečnostním a výstražným zařízením, vnějším požárním vodovodem včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výtokových stojanů, vnitřním požárním vodovodem včetně nástěnných hydrantů, hadicových a hydrantových systémů, nezavodněným požárním potrubím, požárními klapkami, požárními dveřmi a požárními uzávěry otvorů včetně jejich funkčního vybavení, systémy a prvky zajišťující zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot, vodními clonami, požárními přepážkami a ucpávkami, náhradními zdroji a prostředky určenými k zajištění provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, zdroji pro zásobování požární vodou a zdroji vody určené k hašení požárů ve smyslu § 2, odst. 3, písm. a) a odst. 4, písm. a) – g) a navazujících § 3 – 10 vyhl. MN č. 246/2001 Sb.
Zajištění výše uvedenými věcnými prostředky PO a požárně bezpečnostními zařízeními je prováděno v rozsahu, který je součástí požárního zabezpečení objektů zařízeními vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby nebo z obdobné dokumentace, která je součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, není-li smlouvou stanoveno jinak.
Na těchto věcných prostředcích požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení zajišťuje pronajímatel kontroly provozuschopnosti, údržbu a opravy, není-li smlouvou stanoveno jinak. Každé jejich poškození nebo zjištěnou nefunkčnost je nájemce povinen neprodleně ohlásit příslušným správcům objektů pronajímatele nebo vedoucímu odd. PO. Při jejich svévolném poškození nebo ztrátě bude vzniklá škoda uhrazena nájemcem.
 2. Další věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení, které není součástí požárně bezpečnostního řešení stavby a projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a pokud to vyžaduje zajištění požární bezpečnosti provozované činnosti nájemce na základě jím prokazatelně vyhodnocených podmínek požární bezpečnosti, je povinen zajistit nájemce na svůj náklad po předchozím souhlasu pronajímatele, není-li smlouvou stanoveno jinak.
 3. V prostorách a objektech, které užívá společně nájemce i pronajímatel, (např. výstavní plochy ve výstavních pavilonech, společné chodby a únikové cesty apod.) zajišťuje plnění povinností PO pronajímatel ve smyslu odst. 2) § 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně (např. při činnostech na výstavní ploše - směry úniku, označení únikových východů, PPS, dokumentace zdolávání požárů, pož. evakuační plány atd.), není-li smlouvou stanoveno jinak.
 4. V případě pronájmu celého objektu užívaného k provozování činnosti plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách nájemce vyjma bod 1), není-li smlouvou stanoveno jinak.
 5. Nájemce je povinen dodržovat stanovení organizace zabezpečení požární ochrany při všech při provozovaných činnostech ve všech prostorách a objektech pronajímatele, zpracované „Pokynem generálního ředitele BVV a. s.- Organizace řízení a provádění PO v BVV, a. s., zejména:
 - a) zpracované požární evakuační plány a dokumentaci zdolávání požárů pro činnosti společnosti v objektech, kde to zákonné předpisy příkazují,
 - b) zpracované „Požární poplachové směrnice“, které jsou platné pro všechny činnosti a objekty areálu výstaviště,
 - c) termín provádění kontrol dodržování předpisů o PO (požárních preventivních kontrol) jedenkrát za měsíc ve všech objektech a prostorách areálu osobami s odborností v PO, stanovenou zákonnými předpisy,
 - d) začlenění činností se zvýšeným požárním nebezpečím podle odst. 2 § 4 zákona o PO, kterými jsou mimo jiné všechny činnosti, provozované podle
 - písm. g) v budovách o sedmi a více nadzemních podlažích nebo o výšce větší než 22,5 m, (ve výškové administrativní budově),
 - písm. h) ve stavbách pro shromažďování většího počtu osob, (ve výstavních pavilonech mimo pav. Brno, Morava, K, O, a Y a v objektu S 49),
 - e) zpracovanou směrnici pro povolování svařování a dalších činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru
 6. Nájemce, který provozuje své činnosti v souvislosti s výstavářskou činností, je rovněž povinen dodržovat Pokyn generálního ředitele BVV a. s. - Všeobecné podmínky účasti a technicko-bezpečnostní předpisy.
 7. Zajištění požární ochrany v době přerušení, omezení nebo přechodného zastavení provozu a v mimopracovní době je pronajímatelem sjednáno pro celý areál výstaviště.
 8. Nájemce je dále povinen na svůj náklad zejména:
 - a) začlenit své provozované činnosti do kategorií podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb. o PO
 - bez zvýšeného požárního nebezpečí,
 - se zvýšeným požárním nebezpečím,
 - s vysokým požárním nebezpečím,
 - b) plnit další povinnosti podle § 5, písm. b), c), d) f) zákona č. 133/1985 Sb., zejména
 - vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládní požárně bezpečnostních zařízení na všech pracovištích a v prostorách, které využívá ke své činnosti
 - dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností,
 - označovat svá pracoviště a ostatní místa, která využívá ke své činnosti, příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně a respektovat tyto značky, příkazy, zákazy a pokyny, i ty, které jsou umístěny pronajímatelem
 - pravidelně kontrolovat v prostřednictvím odborně způsobilé osoby, technika požární ochrany nebo preventisty požární ochrany dodržování předpisů o požární ochraně včetně vedení záznamů o nich a neprodleně odstraňovat zjištěné závady na svých pracovištích
 - c) podle § 6 a 6a zákona č. 133/1985 Sb. o PO při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím určit podmínky požární bezpečnosti a stanovit organizační zabezpečení požární ochrany, a to prostřednictvím odborně způsobilé osoby, technika požární ochrany.
- Ústřední vstup na volném prostranství není ve výstavním areálu pronajímatele dovoleno.
V případě požáru nebo ohrožení kýmkoliv, neodkladně oznámí na oddělení požární ochrany pronajímatele.
- Zajišťovat všechny další povinnosti požární ochrany v rozsahu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění a vyhl. 246/2001 sb. o požární prevenci, jakož i dalších platných předpisů o PO.

Příloha č. 2 smlouvy o nájmu : Všeobecné informace a pokyny v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v areálu společnosti Veletřhy Brno, a.s.

V souladu s ustanovením § 101, odst. 3. zákona 262/2006 Sb. Zákoník práce, Vás seznamujeme s Všeobecnými informacemi a pokyny v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a možnými riziky v areálu společnosti Veletřhy Brno, as.

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajišťována ve smyslu Zákona č.262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
2. Při dopravě v areálu je nutné dodržovat Zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o provozu na pozemních komunikacích společně s Vyhl. č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích a platný Doprovodný řád společnosti.
3. Nejvyšší povolená rychlost:
 - všech vozidel na komunikacích společnosti (pokud není omezena příslušnou dopravní značkou) je 30 km/hod.
 - ve výstavních pavilonech, skladových a jiných objektech je povolena nejvyšší rychlost 5 km/hod.
4. Řidiči jsou povinni přizpůsobit rychlost jízdy shora uvedeným rychlostem, povaze nákladu, viditelnosti, stavu vozovky případně okamžité dopravní situaci.
5. Za účelem zajištění bezpečnosti návštěvníků v době konání veletrhů a výstav je provoz vozidel v prostorách areálu značně omezen. Pokud bude nutno výjimečně v tuto dobu provádět přepravu, je řidič povinen dát přednost chodcům, omezit rychlost jízdy tak, aby byla dosažena maximální bezpečnost chodců.
6. Zákaz vjezdu všech motorových vozidel do výstavních pavilónů bez příslušného povolení
7. Parkovat motorová vozidla není povoleno v místech kde je to zakázáno příslušnou dopravní značkou, vyhrazených místech pro stání požárních vozidel, na chodnících a vegetaci v areálu. Parkování je povoleno jen na vyznačených parkovištích.
8. Při montáži, demontáži a při provádění veškerých stavebních prací v areálu společnosti je nutno respektovat předpisy o dodržování bezpečnostních podmínek při provádění stavebních prací podle NV č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
9. Při provozu stavebních strojů a při práci na technických zařízeních je nutné dodržovat Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a NV č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
10. Veškeré práce ve výšce nebo hloubce budou probíhat dle NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Vstupujte jen na pracoviště a do prostorů a zařízení, kam jste byli pracovně vysláni.
12. Pohybujte jen po vyznačených komunikacích, kde není chodník zásadně chodte vlevo.
13. Dejte pozor na naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
14. Nepohybujte se pod zavěšeným břemenem nebo v jeho nebezpečné blízkosti.
15. Nevstupujte do rozvodů, trafostanic a regulačních stanic plynu.
16. Nepracujte bez pověření se strojním, elektrickým nebo jakýmkoliv jiným zařízením.
17. Dbejte pokynů dopravního, bezpečnostního a požárního značení.
18. Respektujte zvukové signály řidičů vozidel při navážení materiálu
19. Nevstupujte na pracoviště Veletřhy Brno, as. pod vlivem alkoholu, požívat alkohol na pracovištích a přinášet alkohol na pracoviště je zakázáno.
20. Kouření povoleno jen na vyhrazených místech.
21. Dodržujte hygienické limity hluku a vibrací ve vnitřních a venkovních prostorech stanovené pro denní a noční dobu dle NV 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.
22. V případě úrazu zaměstnance cizího zaměstnavatele, právnické a fyzické osoby provádějící pracovní činnost na pracovištích Veletřhy Brno, a.s. je zaměstnavatel povinen vzniklý úraz nahlásit bezpečnostnímu technickému společnosti Veletřhy Brno, as. na telefonní číslo 541 152 528 a dále sepsat záznam o úrazu podle nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a jednu kopii předat společnosti Veletřhy Brno, as..
23. Informujeme Vás o možných zbytkových rizicích, které vyplývají z naší činnosti:
 - Neoprávněný vstup na pracoviště nebo do vymezeného prostoru při provádění práce ve výšce.
 - Pád materiálu z výšky při vertikální nebo šikmé dopravě materiálu.
 - Pád použitého zdvihacího mechanismu při vertikální nebo šikmé dopravě.
 - Pád materiálu, nářadí z výšky při neopatrné manipulaci.
 - Pád osob z výšky při nedodržení zásad kolektivního nebo osobního zajištění.
 - Uklouznutí po blátivém, namrzlém terénu, nebezpečí plynoucí z prohlubní a jiných nerovností terénu.
 - Naražení, zakopnutí o uložený materiál nebo nářadí.
 - Riziko výskytu prachu, hluku, vibrací.
 - Popálení rozstříkem kovu při broušení, svařování, apod.
 - Úraz elektrickým proudem při přeježdění špatně zakrytých kabelů.
 - Úraz při přeježdění přívodů stlačeného vzduchu.
 - Úraz a následný požár při přeježdění přívodů technických plynů pro svařování.
 - Vznik požáru při nedostatečném odstranění nebo zakrytí lehce vznětlivých látek.
 - Pohyb vozidel při navážení nebo odvážení materiálu.
 - Nerespektování zvukových signálů řidiče nebo jiných předem určených signálů.
 - Možný pád zavěšeného břemene a vznik úrazu, pokud by se osoba pohybovala pod ním nebo v jeho nebezpečné blízkosti.
 - Přejetí pohybujícím se mechanismem i ručně vedeným v případě nedodržení bezpečné vzdálenosti, t.j. min.2 m od jeho maximálního dosahu nebo v místě na které osoba nevidí a neopustit je po zvukovém znamení.
 - Vznik úrazu při prodlévání v prostoru otáčení, couvání, popojíždění vozidel.
 - Úraz při neoprávněném použití nástrojů, strojů, zařízení, při odstranění krytů, apod.
 - Provádění jakékoliv činnosti pro vlastní potřebu.
 - Neohlášení vzniklého nedostatku nebo závady.
 - Popálení, opaření při neoprávněném vstupu do kotelen nebo výměňkových stanic.
 - Vznik úrazu, popálení při nedodržení příkazů bezpečnostních a požárních tabulek.
 - Nedodržení příkazů a upozornění dopravních značek.
 - Úraz při nebezpečném vystupování a nastupování do vozidla.
 - Úraz při přelézání, přeskakování a výstupu na dopravníky nebo opírání sebe nebo předmětů o jejich konstrukci a pásy.
 - Úraz při neoprávněném vstupu do rozvodny, trafostanice, regulační stanice plynu.



Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2008 – 0927

uzavřené dne 1. 2. 2008.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.
Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená
ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ a
ing. Jaroslavem Rubešem, ekonomickým ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH

a



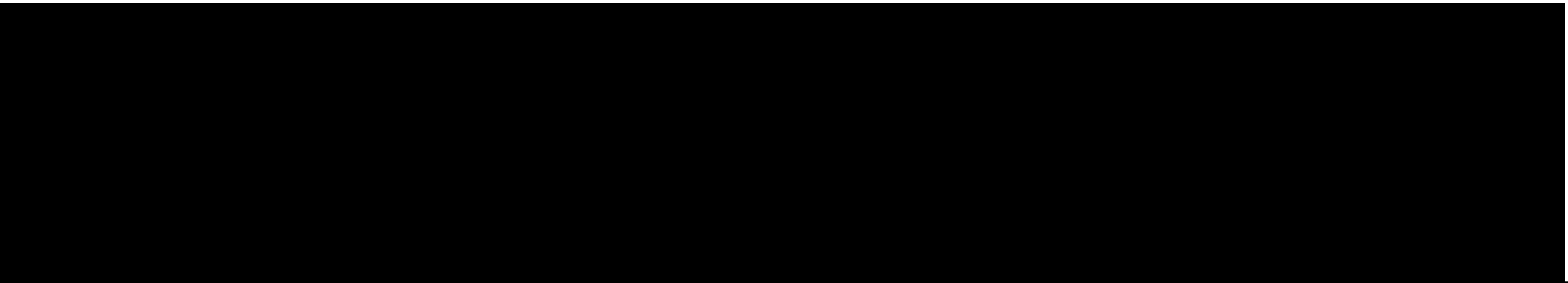
I.
Předmět dodatku

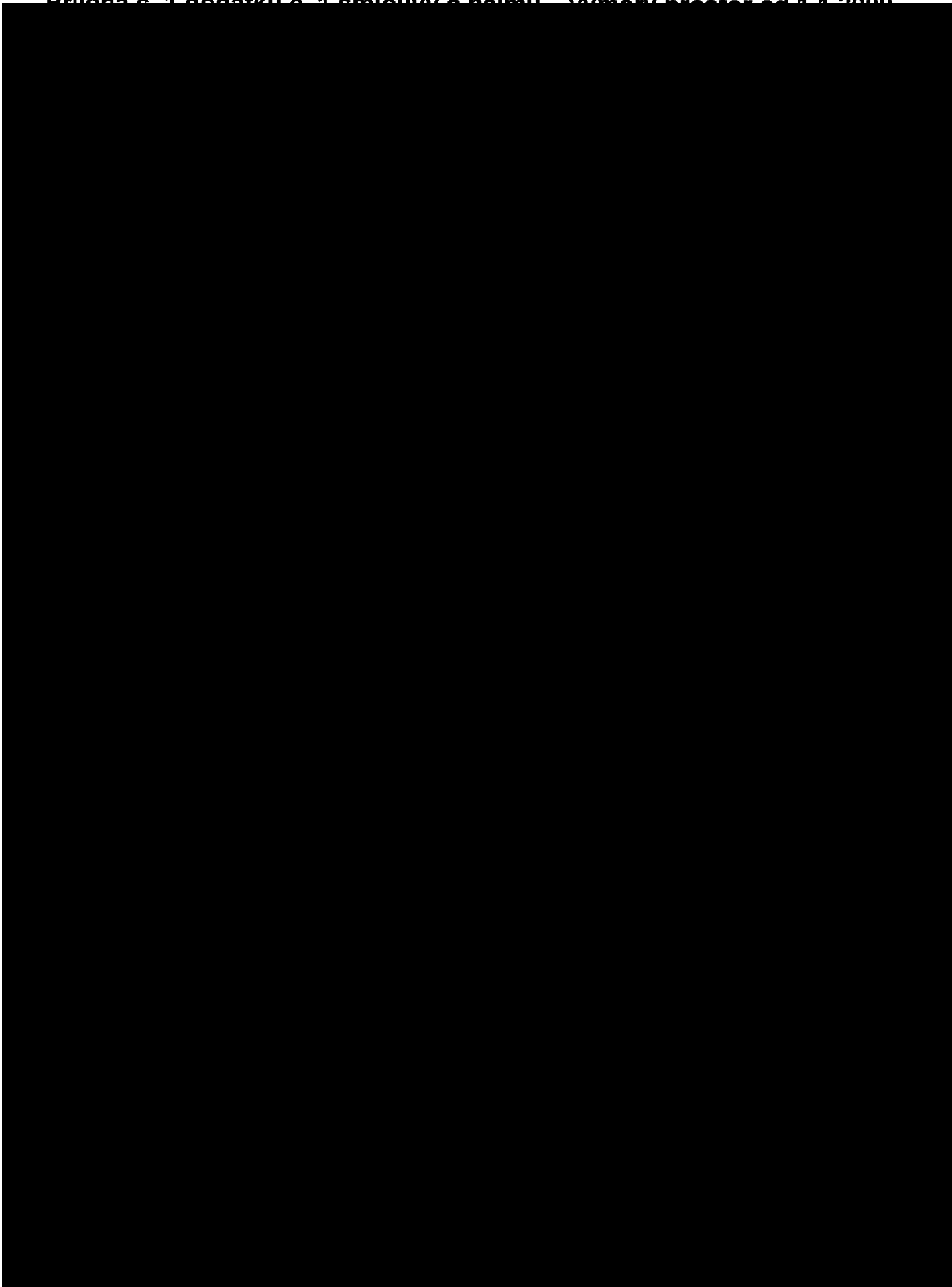
Změna článku II (Vymezení předmětu smlouvy) a článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.
Vymezení předmětu dodatku



III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 1. 2009**.
 2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.
- 

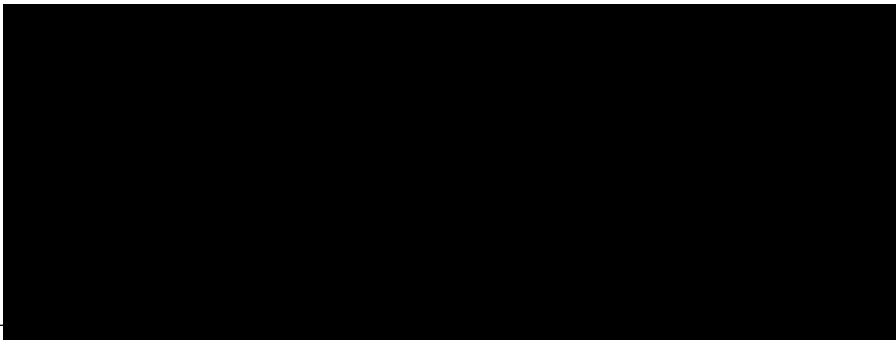


Dodatek č. 2
smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2008 – 0927

uzavřené dne 1. 2. 2008.

Smluvní strany:

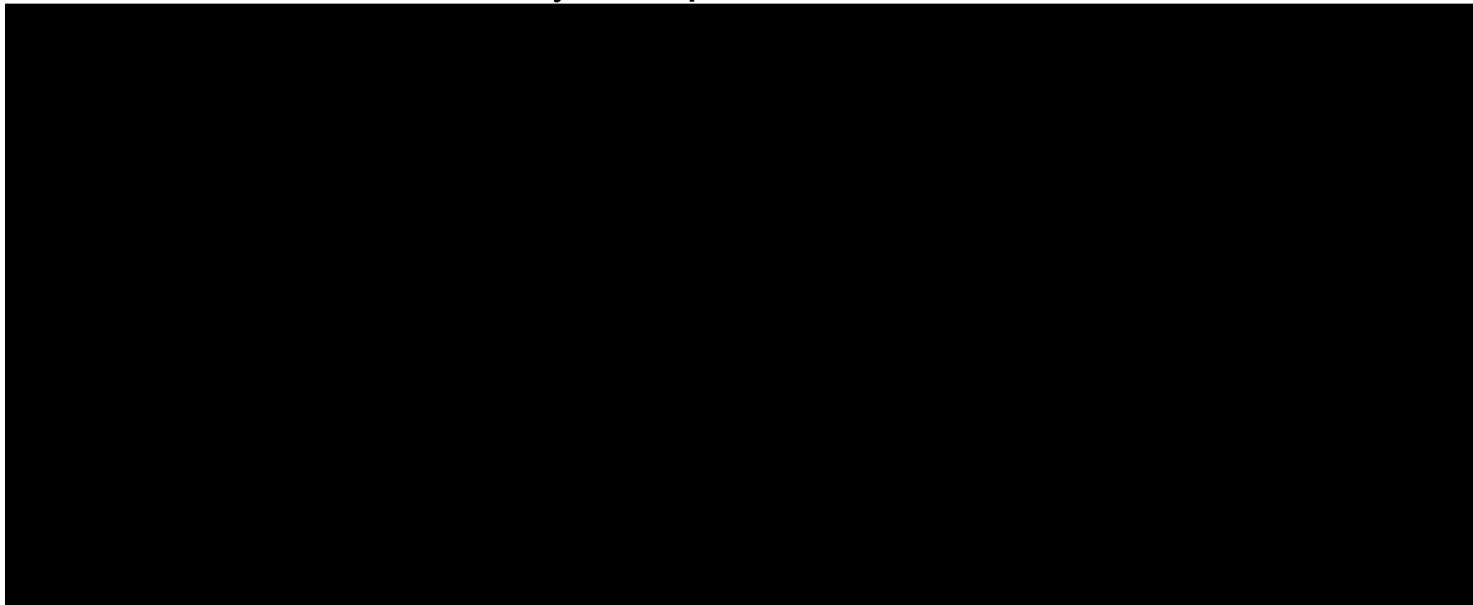
Veletrhy Brno, a. s.
Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená
Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ a
Ing. Jaroslavem Rubešem, ekonomickým ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH



I.
Předmět dodatku

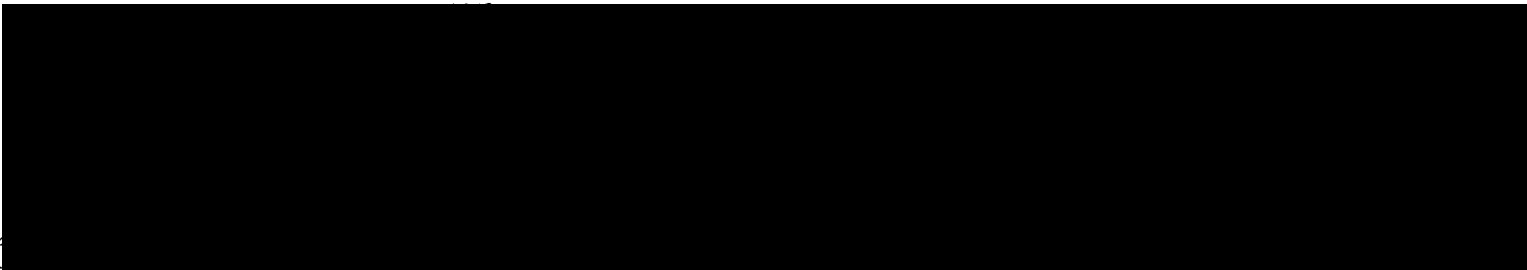
Změna a doplnění článku II. (Vymezení předmětu smlouvy), změna a doplnění článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

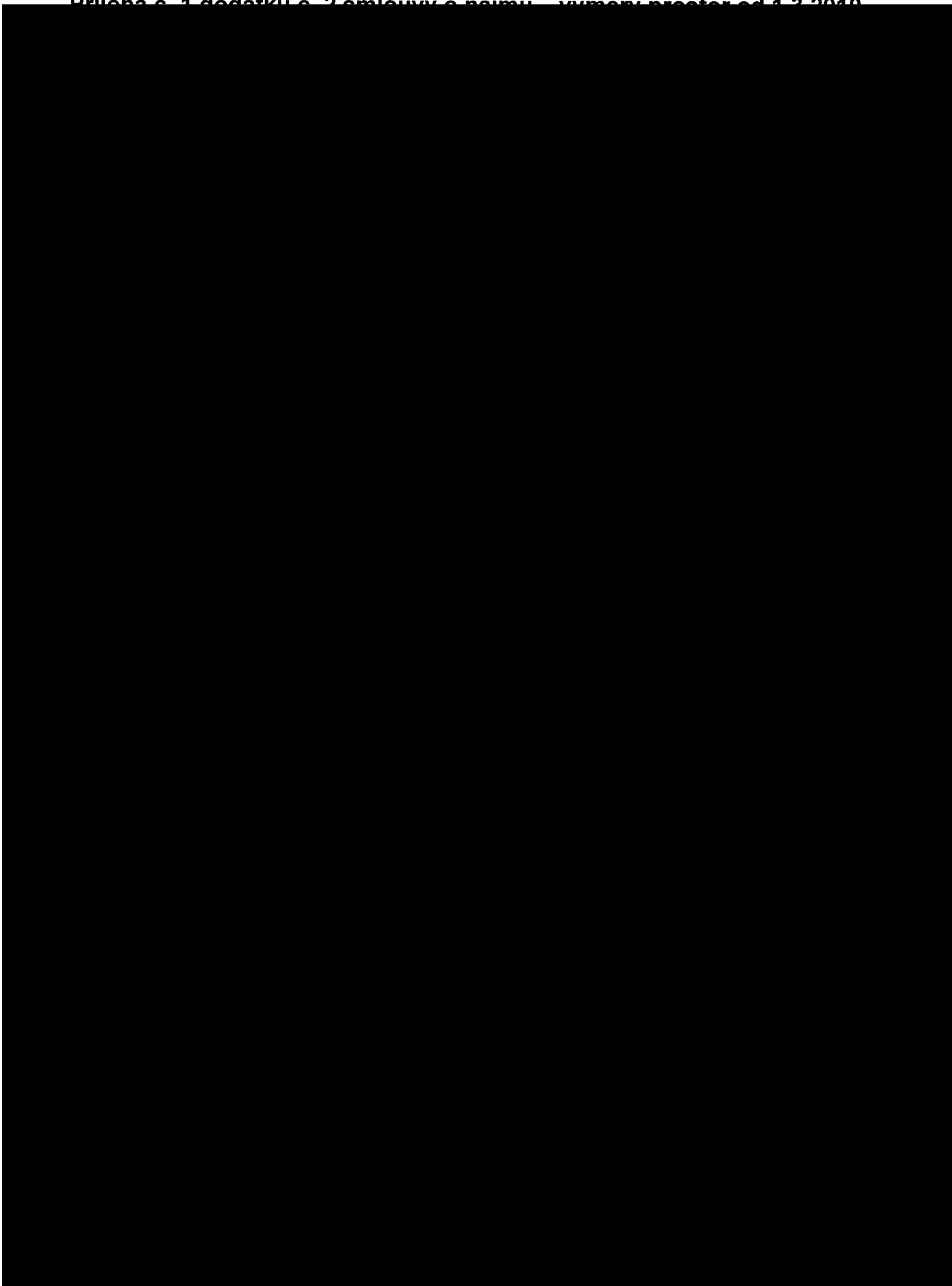
II.
Vymezení předmětu dodatku



III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem **1. 3. 2010**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.





Dodatek č. 3
smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2008 – 0927

uzavřené dne 1. 2. 2008.

Smluvní strany:

Veletrhy Brno, a. s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno, zastoupená

Ing. Kamilem Trávníčkem, technickým náměstkem GŘ a

Ing. Jaroslavem Rubešem, ekonomickým ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

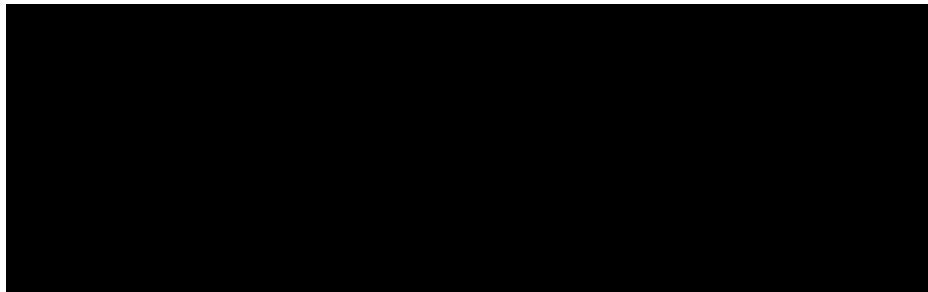
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a



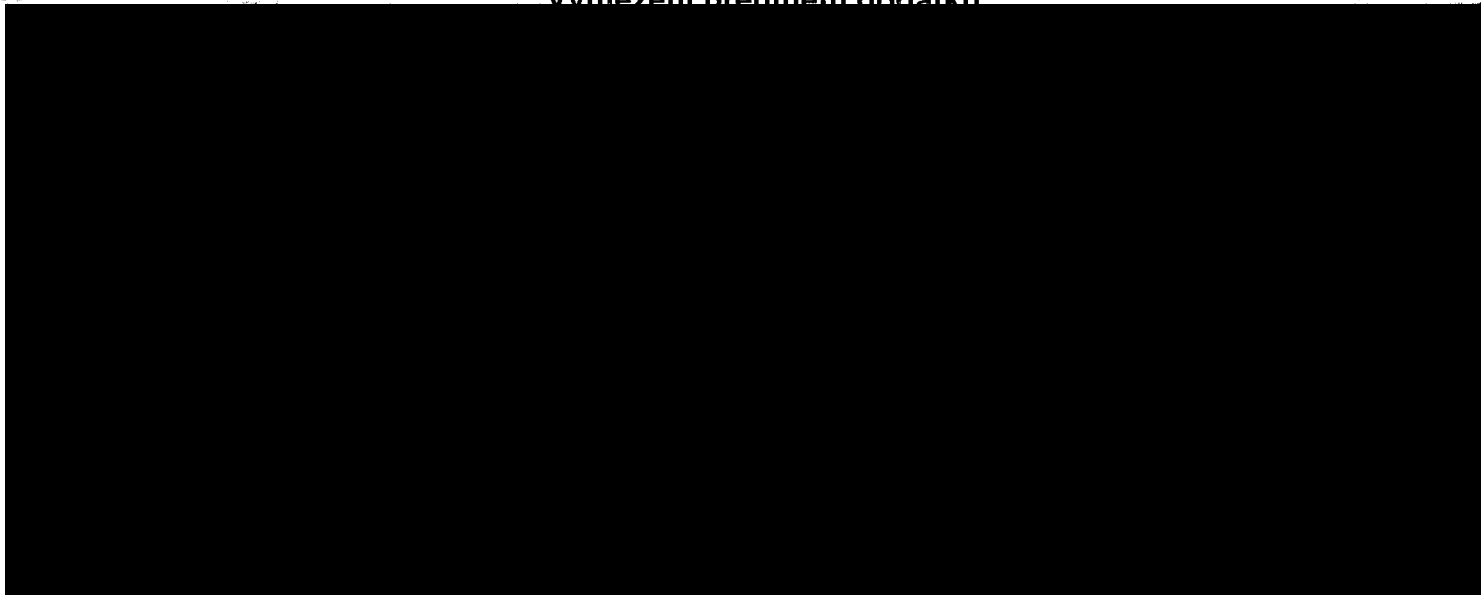
I.

Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.

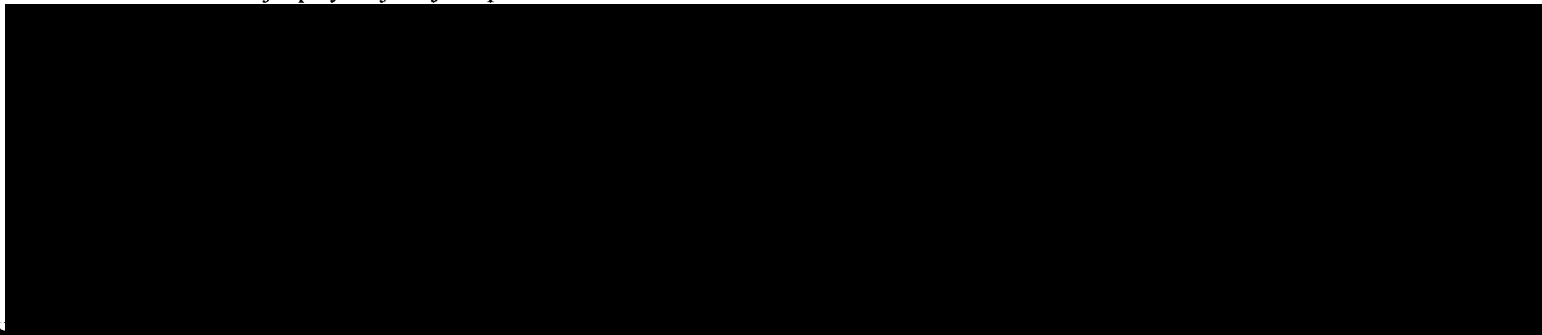
Vymezení předmětu dodatku



III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 1. 7. 2012.
1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.

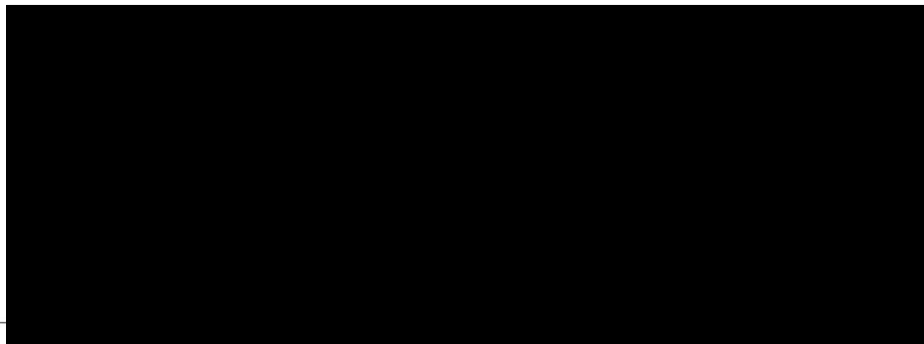


Dodatek č. 4
smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2008-0927

uzavřené dne 1. 2. 2008.

Smluvní strany: **Veletrhy Brno, a. s.**
Výstaviště 1, 603 00 Brno,
zastoupená
Ing. Jiří Kuliš, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Rubeš, člen představenstva
bankovní spojení ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137
DIČ: CZ25582518
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

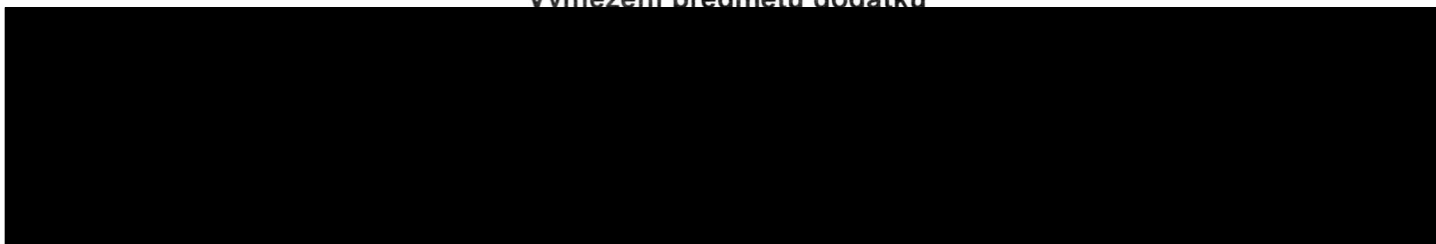


Na základě dohody uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne tento dodatek č. 4 smlouvy o nájmu.

I.
Předmět dodatku

Změna článku III. (Cenová ujednání a platební podmínky).

II.
Vymezení předmětu dodatku



III.
Závěrečná ustanovení

1. Současně s tímto dodatkem uzavírají smluvní strany uznání závazku, jejímž předmětem je též dohoda o splátkách dlužného nájemného z této smlouvy v celkové výši 1,099.194,00 Kč. V případě, že některá ze splátek tohoto dluhu nebude zaplacena ani do pěti pracovních dnů po dohodnutém termínu dle citované dohody o splátkách, je pronajímatel oprávněn písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu s okamžitou účinností (tj. bez výpovědní doby); v pochybnostech se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena třetí den po jejím odeslání. V okamžiku plné úhrady dlužné částky ze strany nájemce, zaniká účinnost tohoto dodatku, tj. obnovuje se znění čl. III. odst. 7 smlouvy v původním znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Všechny stejnopisy mají stejnou platnost.
4. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nedotčená tímto dodatkem ke smlouvě o nájmu zůstávají nezměněna

