

## Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Vít Klein, Ph.D.

se sídlem: [redacted]  
zapsaný 22.02.2002 v Seznamu energetických specialistů vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR pod číslem 023  
IČ: 120 39 888  
DIČ: CZ6112051858  
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]  
Telefon: [redacted] E-mail: [redacted]  
Datová schránka: z9tsvg3  
URL: www.klein.cz  
jednající Vít Kleinem, Ph.D., energetickým specialistou,  
(dále jen „zhotovitel“),

a

### Mateřská škola Zdravíčko, Ústí nad Labem, Malátova 12, příspěvková organizace,

se sídlem: Malátova 2438/12, 400 11 Ústí nad Labem  
zapsaná ve školském rejstříku  
IČ: 702 29 422  
DIČ: CZ70229422  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Datová schránka: t6fnazk  
URL: https://www.ms-malatova.cz  
jednající: Mgr. Regina Krausová, ředitelka  
Mobil: [redacted], e-mail: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

v tomto znění:

## 1.0 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel zpracuje energetický audit energetického hospodářství objednatele podle zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Dílo dle této smlouvy zhotovitel zpracuje dle pravidel a zákonných požadavků platných ke dni 01. 12. 2023 a předá jej objednateli ve dvou výtiscích a jednou v digitální podobě na digitálním nosiči informací ve formátu pdf.

## 2.0 DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA


- 2.1 Práce na předmětu díla dle článku 1.0 této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy a po předání potřebných podkladů pro zpracování díla, které jsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy.
- 2.2 Dokončené dílo bude předáno objednateli do tří měsíců ode dne předání podkladů dle přílohy

této smlouvy.

### 3.0 MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění díla je sídlo objednatele.

### 4.0 CENA PLNĚNÍ A DALŠÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za předmět díla dle článku 1.0 této smlouvy se sjednává dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 59 000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
- 4.2 Sjednává se, že zálohy na plnění díla se neposkytují.
- 4.3 DPH bude účtována v zákonné výši dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.4 Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli na e-mail .
- 4.5 Datem úhrady je připsání dlužné částky na účet zhotovitele, uvedený výše.
- 4.6 Součástí daňového dokladu bude předávací protokol o převzetí díla. Objednatel je povinen buď potvrdit předávací protokol, nebo jej odmítnout s uvedením výhrad převzetí dle ustanovení této smlouvy a předat výsledek předávacího řízení do 5 pracovních dnů od předání díla zhotoviteli.
- 4.7 Platební doklad bude mít náležitosti podle příslušných předpisů a zákona o dani z příjmů, zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.

### 5.0 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do míst, která jsou potřebná pro plnění dle této smlouvy, a to podle potřeb zhotovitele, po předchozím projednání s objednatelem.
- 5.2 Objednatel poskytne (bezplatně zapůjčí) zhotoviteli dostupné a existující podklady užitečné pro zpracování díla dle této smlouvy, jejich podstatný výčet je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy.
- 5.3 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně konzultace, podklady a údaje, dokumentující stav zařízení a objektů objednatele, které mají nebo mohou mít vztah k předmětu díla.
- 5.4 Za objednatele budou poskytovat poradenskou činnost jeho zaměstnanci, zejména oprávněná zástupkyně objednatele ve věcech technických paní Bc. Jana Mancová.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za dodržování technických, bezpečnostních a právních předpisů při provádění díla a jeho jednotlivých částí.
- 5.6 O dny, po které je objednatel v prodlení s předáním dalších, v příloze číslo 1 této smlouvy uvedených, podkladů a informací zhotoviteli oproti smluvně dohodnutým termínům, se prodlužuje doba zhotovení díla dle článku 2.0 této smlouvy.

### 6.0 JINÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Záruka na zpracované dílo se sjednává v délce trvání 24 měsíce ode dne převzetí díla. Záruka je platná za předpokladu, že se nezmění vstupní, počáteční a okrajové podmínky, které byly platné v době prací na díle a za předpokladu, že nedojde v průběhu záruční doby ke změnám v auditovaných objektech, subjektech a technologiích, které byly posuzovány v díle.
- Ze záruky se vyjímají a záruce nepodléhají údaje a parametry, které mají původ v chybných podkladech nebo hodnotách, předaných objednatelem zhotoviteli za účelem zpracování díla.
- 6.2 Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.3 Dílo se stává vlastnictvím objednatele dnem jeho úplného zaplacení včetně daně z přidané hodnoty.
- 6.4 Za účelem naplnění předmětu díla dle této smlouvy předá objednatel zhotoviteli informace, které jsou považovány za důvěrné.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje přijmout důvěrné informace, které použije pouze k účelu naplnění předmětu díla dle této smlouvy. Důvěrné informace zpřístupní zhotovitel pouze svým



2/1

zaměstnancům – konzultantům, poradcům a odborným a vedoucím pracovníkům (dále jen „Oprávněné osoby“).

- 6.6 Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 6.7 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. K jiným, než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
- 6.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojistné krytí pro případ způsobení škody vadným dílem.

## 7.0 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

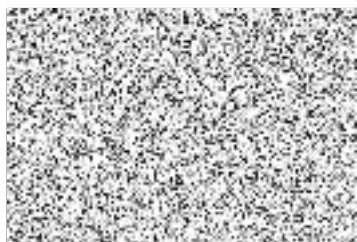
- 7.1 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 7.2 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 7.4 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha číslo 1: Seznam podkladů pro zpracování díla – energetického auditu.
- 7.5 Platnost a účinnost smlouvy nastává okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a doručení oběma smluvním stranám.
- 7.6 Tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v Informačním systému registru smluv (ISRS). Dodavatel tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy v daném systému s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů (adresa trvalého bydliště, vlastnoruční podpisy).

V Ústí nad Labem, dne 03.11.2023

V Ústí nad Labem, dne

### ZHOTOVITEL:

Vít Klein, Ph.D.



Vít Klein, Ph.D.  
energetický specialista

### OBJEDNATEL:

**Mateřská škola Zdravíčko, Ústí nad Labem,  
Malátova 12, příspěvková organizace**

Malátova 2438/12  
400 11 Ústí nad Labem

Mateřská škola Zdravíčko,  
Ústí nad Labem,  
Malátova 12,  
příspěvková organizace  
IČ: 70229422

Mgr. Regina Krausová  
ředitelka



**Příloha číslo 1 smlouvy o dílo,  
uzavřené mezi Vítem Kleinem, Ph.D.,**

**a**

**Mateřskou školou Zdravíčko, Ústí nad Labem, Malátova 12, příspěvkovou organizací**

**SEZNAM PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA – ENERGETICKÉHO AUDITU**

**1. Situační plány**

Jedná se o plány dávající přehled o stavbách a objektech a jejich užití, zastavěných plochách, v přiměřeném měřítku (např. geodetický snímek), s vyznačením páteřních energetických rozvodů (např. páry a vratného kondenzátu, topné vody (ÚT), teplé vody (TV), elektřiny, zemního plynu, případně jiných paliv a médií).

**2. Schémata rozvodů**

Jedná se o délky, průměry, dimenze a zapojení tepelných, elektrických, plynových a dalších rozvodů (není-li jednoznačně zřejmé již ze situačního plánu). Například schéma výměňkové stanice, schéma rozvodu topné vody v objektu, schéma rozvodu pitné vody a TV, schéma rozvodu zemního plynu (redukční stanice ZP) apod.

**3. Náměry el. energie, energie pro topení, zemního plynu, pitné vody a TV pro sestavení energetických bilancí včetně finančního vyjádření za roky 2020, 2021 a 2022 (pokud možno po měsících) a ukončené měsíce roku 2023.**

Jedná se o daňové doklady (faktury) všech vstupujících a vystupujících energetických komodit) za uplynulé tři roky, včetně aktuálních smluv na jejich nákup a prodej.

**4. Vnitřní rozdělení energie a vody pro jednotlivé spotřebitele/střediska objednatele**

Jedná se o vnitřní rozúčtování dle daných zvyklostí, podružných měřidel nebo stanovených vnitřních pravidel (páry, topné vody, TV, elektřiny, ZP apod. především ve fyzikálních jednotkách). Rozdělení těchto komodit na výrobu elektřiny, otop, horkou a TV a ostatní účely.

**5. Dokumentace k vytápěným budovám**

Jedná se o seznam vytápěných budov (navazující na poskytnutý situační plán) a jejich základní stavební dokumentace, ze které je patrna síla a skladba obvodových zdí a střechy, rozměry, druhy a počet obvodových oken, vrat a dveří, počet podlaží a rozměry budovy a užití jejich jednotlivých částí ve vztahu k vnitřní výpočtové teplotě (počet provozních hodin během dne, týdne, roku).

**6. Technická dokumentace ke zdrojům a přívodu tepla a teplé vody**

Jedná se o technická data (pasporty) centrálního zdroje tepla a teplé vody (výměňkové stanice, rozvaděče), případně lokálních zdrojů tepla a teplé vody (teplovodní kotle, výměníky, teplovzdušné agregáty, sálavé zářiče apod.), ke kterým patří např. instalované výkony jednotlivých zdrojů tepla, parametry média, druh a výhřevnost paliva, maximální tepelný výkon na výstupu ze zdroje tepla, rok výroby a instalace zdroje tepla.

**7. Technická dokumentace ke zdrojům, přívodu elektřiny**

Jedná se o technická data (pasporty) napojení na el. síť (el. přípojky, vstupní rozvodny, transformovny), údaje o zdrojích elektřiny, revizní zprávy elektro.

**8. Technická dokumentace ke zdrojům a přívodu zemního plynu**

Jedná se o technická data (pasporty) přípojky a redukční stanice zemního plynu, revizní zprávy zařízení pro užití zemního plynu.



- 9. Základní technické údaje k přípojce či zdroji vody** (pitné, užitkové, průmyslové), případně jiných medií.  
Jedná se o nejzákladnější technické údaje k popisu zařízení. Spotřeba (pitné, užitkové, průmyslové) za ucelený rok 2020, 2021, 2022 a ukončené měsíce roku 2023.
- 10. Seznam a technické údaje energetických spotřebičů a technologických zařízení**  
Jedná se o údaje o energetickém příkonu a technické údaje velkých spotřebičů a souhrnné údaje o menších spotřebičích (např. 50 el. motorů o příkonu 0,5 - 15 kW, 1 000 ks zářivek á 7 až 30 W, 8 ks el. ohřivačů TV á 5 až 15 kW, apod.).
- 11. Údaje o osobách**  
Jedná se o údaje o celkovém počtu osob v auditovaném subjektu. Je-li v objektu příprava jídel, pak průměrný počet připravovaných jídel za 3 roky zpět.
- 12. Údaje a veškerá objednateli dostupná dokumentace (např. projekty, nabídky, studie atd.) o předem objednatelům zamýšlených energeticky úsporných opatřeních.**
- 13. Údaje o hospodaření s palivem a dalšími materiály nutnými pro výrobu elektřiny a tepla.**
- 14. Údaje o dopadu energetického hospodářství na ekologii.**
- 15. Údaje o vlastní provozované dopravě.**

Další potřebné údaje pro zpracování EA, které vyplynou v průběhu prací na EA, budou řešeny formou konzultací, případně dalšími písemnými dotazy.

**Konec přílohy.**



